

**Årsrapport for 2015/16**  
9. regnskabsår

**Torben Lading Holding ApS**

Ravnhøjvej 3  
8543 Hornslet

CVR-nr. 31177987

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. oktober 2016.

Dirigent:   
Torben Lading

# Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	3
Selskabsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj	7
Balance 31. maj	8
Noter til årsrapporten	10

# Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for Torben Lading Holding ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornslet, den 28. oktober 2016.

**Direktion**



Torben Lading

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

## Til kapitalejerne i Torben Lading Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Torben Lading Holding ApS for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang på årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2015 - 31. maj 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornslet, den 28. oktober 2016

**Skov Revision Revisionsanpartsselskab**  
CVR 27525989

Solveig Skov Nielsen  
Registeret revisor, medlem af FSR

# Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Torben Lading Holding ApS Ravnhøjvej 3 8543 Hornslet  CVR-nr.: 31177987 Stiftet: 2. januar 2008 Hjemstedskommune: Syddjurs Regnskabsår: 1. juni - 31. maj
<b>Direktion</b>	Torben Lading
<b>Revisor</b>	Skov Revision Revisionsanpartsselskab Byvej 2 8543 Hornslet
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets hovedaktivitet er at eje datterselskab samt investering af kapital.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Torben Lading Holding ApS for 2015/16 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen består af indtægter fra udleje af ejendomme, der indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen dækker uanset betalingstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme og administration m.v.

### Indtægt af kapitalandele

Resultater efter skat fra dattervirksomhed.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelser.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

#### Grunde og bygninger (beregnet dagsværdi – ARL § 38)

Grunde og bygninger måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med en fastsat diskonteringsrente. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på aktiverne.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Finansielle anlægsaktiver**

### **Kapitalandele**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Resterende goodwill-beløb indgår i værdien. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig resultatandel. Årets afskrivning på goodwill er fratrukket i de indregnede resultatandele.

Et beløb svarende til den samlede nettoopskrivning af kapitalandelenes værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

### **Andre tilgodehavender**

Tilgodehavende selskabsskat samt mellemregning med dattervirksomheden.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Torben Lading Holding ApS overtager som administrationsselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med modtagelse af dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gæld til realkreditinstitutter (ÅRL § 38)**

Gælden måles til dagsværdi (kursværdien på balancedagen). Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsens finansielle poster.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. juni - 31. maj

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>50.236</b>	<b>-12.567</b>
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>50.236</b>	<b>-12.567</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		922.891	840.462
Indtægter af andre værdipapirer		33.619	25.363
Andre finansielle indtægter		6	73.497
Andre finansielle omkostninger		93.340	762
<b>Resultat før skat</b>		<b>913.411</b>	<b>925.994</b>
Skat af årets resultat		3.384	20.279
<b>Årets resultat</b>		<b>910.027</b>	<b>905.715</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		3.215.629	3.250.176
Årets resultat		910.027	905.715
<b>Til disposition</b>		<b>4.125.656</b>	<b>4.155.891</b>
Årets bevægelse på datterselskabsreserve		82.429	840.462
Udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
Overført til næste år		3.942.027	3.215.629
<b>Disponeret i alt</b>		<b>4.125.656</b>	<b>4.155.891</b>



## Balance 31. maj

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger	1	1.840.432	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.840.432</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.254.380	2.171.951
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.254.380</b>	<b>2.171.951</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.094.812</b>	<b>2.171.951</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		971.693	1.403.184
Andre tilgodehavender		54.392	19.073
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.026.085</b>	<b>1.422.256</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>			
Noterede portefølje værdipapirer		702.388	737.868
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>702.388</b>	<b>737.868</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>388.182</b>	<b>27.919</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.116.655</b>	<b>2.188.042</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>6.211.467</b>	<b>4.359.993</b>

## Balance 31. maj

	Note	2015/16	2014/15
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		922.891	840.462
Overført resultat		3.942.027	3.215.629
Foreslået udbytte		101.200	99.800
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2</b>	<b>5.091.118</b>	<b>4.280.891</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		1.058.119	0
Kortfristet del af langfristet gæld		-42.495	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3</b>	<b>1.015.624</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld		42.495	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	7.000
Selskabsskat		0	0
Anden gæld		37.230	270
Ikke hævet udbytte for tidligere regnskabsår		0	71.832
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>104.725</b>	<b>79.102</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.120.349</b>	<b>79.102</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>6.211.467</b>	<b>4.359.993</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

# Noter til årsrapporten

1	Grunde og bygninger	2015/16 kr.	2014/15 kr.
	Tilgang i årets løb	1.840.432	0
	<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>1.840.432</b>	<b>0</b>

Ejendommens værdi er beregnet med afkastgrad 6,58%

2	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Andre reserver kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	125.000	840.462	3.215.629	4.181.091
	Årets resultat	0	0	726.398	726.398
	Årets bevægelse på datterselskabsreserve	0	82.429	0	82.429
	Foreslået udbytte	0	0	101.200	101.200
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>922.891</b>	<b>4.043.227</b>	<b>5.091.118</b>

Selskabskapitalen er sammensat af 125 aktier á DKK 1.000

## 3 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 834.646

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gældsforpligtelse til realkreditforening er der optaget pant i selskabets ejendom.