

## **PAO ApS**

**Blakgårdsvej 35**

**Voel**

**8600 Silkeborg**

**CVR-nr. 31 17 78 55**

### **Årsrapport for 2021/22**

**(15. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 8. juli 2022

---

Ole Christensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 6           |
| Resultatopgørelse 1. maj 2021 - 30. april 2022          | 9           |
| Balance pr. 30. april 2022                              | 10          |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 12          |
| Noter   | 13          |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 for PAO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 7. juli 2022

### **Direktion**

Ole Christensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i PAO ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PAO ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 7. juli 2022

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 94 87 94

Jens Villemann  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34151

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

PAO ApS  
Blakgårdsvej 35  
Voel  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 31 17 78 55

Regnskabsperiode: 1. maj 2021 - 30. april 2022

Stiftet: 15. januar 2008

Regnskabsår: 15. regnskabsår

Hjemsted: Silkeborg

### Direktion

Ole Christensen

### Revisor

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Torvet 7, 1.  
8600 Silkeborg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering i ejendomsvirksomhed og anden hermed beslægtet investeringsvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 8.236.984, og selskabets balance pr. 30. april 2022 udviser en egenkapital på kr. 55.354.304.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Selskabet har efter regnskabsårets afslutning solgt alle sine kapitalandele

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PAO ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj 2021 - 30. april 2022

|  | <u>Note</u> | <u>2021/2022</u><br>kr. | <u>2020/2021</u><br>kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                       |             | <b>-13.091</b>          | <b>-12.216</b>          |
| Finansielle indtægter                  |             | 8.314.280               | 6.116.183               |
| Finansielle omkostninger               |             | <u>-2.627</u>           | <u>-1.331</u>           |
| <b>Resultat før skat</b>               |             | <b>8.298.562</b>        | <b>6.102.636</b>        |
| Skat af årets resultat                 | 1           | <u>-61.578</u>          | <u>-86.614</u>          |
| <b>Årets resultat</b>                  |             | <b><u>8.236.984</u></b> | <b><u>6.016.022</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |             |                         |                         |
| Foreslået udbytte                      |             | 54.750.000              | 500.000                 |
| Overført resultat                      |             | <u>-46.513.016</u>      | <u>5.516.022</u>        |
|  |             | <b><u>8.236.984</u></b> | <b><u>6.016.022</u></b> |

## Balance pr. 30. april 2022

|                                     | <u>Note</u> | <u>2021/22</u>           | <u>2020/21</u>           |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
|                                     |             | kr.                      | kr.                      |
| <b>Aktiver</b>                      |             |                          |                          |
| Andre værdipapirer og kapitalandele |             | 0                        | 46.953.753               |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>    |             | <u>0</u>                 | <u>46.953.753</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>          |             | <u>0</u>                 | <u>46.953.753</u>        |
| Selskabsskat                        |             | 44.854                   | 112.645                  |
| <b>Tilgodehavender</b>              |             | <u>44.854</u>            | <u>112.645</u>           |
| Værdipapirer                        |             | 54.845.457               | 0                        |
| <b>Værdipapirer</b>                 |             | <u>54.845.457</u>        | <u>0</u>                 |
| <b>Likvide beholdninger</b>         |             | <u>475.729</u>           | <u>561.793</u>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      |             | <u>55.366.040</u>        | <u>674.438</u>           |
| <b>Aktiver i alt</b>                |             | <u><u>55.366.040</u></u> | <u><u>47.628.191</u></u> |

## Balance pr. 30. april 2022

|  | <u>Note</u> | <u>2021/22</u>           | <u>2020/21</u>           |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
|  |             | kr.                      | kr.                      |
| <b>Passiver</b>                          |             |                          |                          |
| Virksomhedskapital                       |             | 500.000                  | 500.000                  |
| Overført resultat                        |             | 104.304                  | 46.617.320               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |             | 54.750.000               | 500.000                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b><u>55.354.304</u></b> | <b><u>47.617.320</u></b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 11.406                   | 10.532                   |
| Anden gæld                               |             | 330                      | 339                      |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>11.736</u></b>     | <b><u>10.871</u></b>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>11.736</u></b>     | <b><u>10.871</u></b>     |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u>55.366.040</u></b> | <b><u>47.628.191</u></b> |

## Egenkapitalopgørelse

|                                   | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt             |
|-----------------------------------|-------------------------|----------------------|---|-------------------|
| Egenkapital 1. maj 2021           | 500.000                 | 46.617.320           | 500.000                                       | 47.617.320        |
| Betalt ordinært udbytte           | 0                       | 0                    | -500.000                                      | -500.000          |
| Årets resultat                    | 0                       | -46.513.016          | 54.750.000                                    | 8.236.984         |
| <b>Egenkapital 30. april 2022</b> | <b>500.000</b>          | <b>104.304</b>       | <b>54.750.000</b>                             | <b>55.354.304</b> |

|                                   | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt             |
|-----------------------------------|-------------------------|----------------------|---|-------------------|
| Egenkapital 1. maj 2020           | 500.000                 | 41.101.298           | 990.000                                       | 42.591.298        |
| Betalt ordinært udbytte           | 0                       | 0                    | -990.000                                      | -990.000          |
| Årets resultat                    | 0                       | 5.516.022            | 500.000                                       | 6.016.022         |
| <b>Egenkapital 30. april 2021</b> | <b>500.000</b>          | <b>46.617.320</b>    | <b>500.000</b>                                | <b>47.617.320</b> |

## Noter

|   | <u>2021/2022</u>     | <u>2020/2021</u>     |
|---|----------------------|----------------------|
|   | kr.                  | kr.                  |
| <b>1 Skat af årets resultat</b>   |                      |                      |
| Årets aktuelle skat   | <u>61.578</u>        | <u>86.614</u>        |
|   | <b><u>61.578</u></b> | <b><u>86.614</u></b> |
| <br>  |                      |                      |
| Skat af årets resultat fordeles således:                                    |                      |                      |
| Beregnet 22% skat af årets resultat før skat                                | 1.825.684            | 1.342.580            |
| <br>  |                      |                      |
| Skatteeffekt af:  |                      |                      |
| Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter | -1.764.092           | -1.255.963           |
| Afrunding   | <u>-14</u>           | <u>-3</u>            |
|   | <b><u>61.578</u></b> | <b><u>86.614</u></b> |

## 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der deponeret værdipapirer med bogført værdi af 54.845 tkr. Ligesom indestående 774 tkr. er pantsat til pengeinstituttet. Der er ingen bankgæld pr. statusdagen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ole Christensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-182295052265  
Tidspunkt for underskrift: 13-07-2022 kl.: 08:00:37  
Underskrevet med NemID

## Jens Villemann

---

Som Statsautoriseret revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-256602991976  
Tidspunkt for underskrift: 13-07-2022 kl.: 09:12:42  
Underskrevet med NemID

## Ole Christensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-182295052265  
Tidspunkt for underskrift: 13-07-2022 kl.: 09:59:37  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 67a713YJHgm248030691

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).