

# Vihøjgård Holding ApS

## Årsrapport 2021

**CVR: 31177774**

**01.01.2021 – 31.12.2021**

**VIHØJVEJ 2, 7870 ROSLEV**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 16. juni 2022

---

Dirigent: Helle Janni Madsen

# FJORDLAND.

Skive 9615 3000 Thisted 9618 5700 Lemvig 9663 0544

[www.fjordland.dk](http://www.fjordland.dk)

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for Vihøjgård Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grinderslev, den 16. juni 2022

## DIREKTION

---

Michael M. Madsen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Vihøjgård Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vihøjgård Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 16. juni 2022

Fjordland

CVR nr. 41503610

---

Poul Bundgaard

Registreret revisor drefo

mne16827

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Vihøjgård Holding ApS  
Vihøjvej 2  
7870 Roslev

Telefon: 97576036  
CVR-nr.: 31177774  
Stiftet: 14-1-2008  
Hjemsted: Skive

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## DIREKTION

Michael M. Madsen

## PENGEINSTITUT

Vestjysk Bank

# LEDELSESBERETNING

## HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er at eje anparter i den tilknyttede virksomhed Vihøjgård Multisite ApS.

## UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Egenkapitalen er opgjort til - 4.391 tkr. forårsaget af stort underskud i den tilknyttede virksomhed. Der er hensat til dækning af underbalance i datterselskabet med ialt - 3.601 tkr.

Selskabet er omfattet af lov om aktie- og anpartsselskabers §119 om kapitaltab.

Ledelsen har aflagt regnskab efter realisationsprincippet i lighed med 2020. Dette skyldes, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Selskabets eneste aktivitet er af eje kapitalandele i Vihøjgård Multisite ApS, og dette selskab har i flere år genereret underskud. Om det bliver muligt at finde nye investeringsprojekter i datterselskabet, som kan generere positiv drift, er meget usikkert. Derfor er der også væsentlig usikkerhed forbundet med, om holdingselskabet kan få en positiv drift. På nuværende tidspunkt er selskabet ikke i stand til at servicere sine gældsforpligtelser via den normale drift, og der er væsentlig usikkerhed forbundet med, om denne situation ændrer sig, hvorfor ledelsen har valgt at aflægge regnskabet efter realisationsprincippet.

Hovedanpartshaveren har tilkendegivet, at han vil skyde kapital ind i selskabet, så selskabet kan betale sine få løbende driftsudgifter.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttotab</b>	<b>-3.084</b>	<b>-6.298</b>
	Indtægter tilknyttede virksomheder	-87.883	-93.545
3	Finansielle omkostninger	-19.196	-18.615
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-110.163</b>	<b>-118.458</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-110.163</b>	<b>-118.458</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-110.163	-118.458
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-110.163</b>	<b>-118.458</b>

# BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>1</b>	<b>0</b>



# BALANCE

	2021	2020
NOTE	KR.	KR.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overkurs ved emission	425.000	425.000
Overført resultat	-5.104.491	-4.994.328
<b>Egenkapital</b>	<b>-4.479.491</b>	<b>-4.369.328</b>
Andre hensatte forpligtelser	3.689.117	3.601.234
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>3.689.117</b>	<b>3.601.234</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	10.700	10.700
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	779.675	757.394
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>790.375</b>	<b>768.094</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>790.375</b>	<b>768.094</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

- 1 **Going concern**
- 5 **Eventualforpligtelser mv.**
- 6 **Pantsætning og sikkerhedsstillelse**
- 7 **Anvendt regnskabspraksis**

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhedsk apital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Primo	200.000	425.000	-4.994.328	-4.369.328
Forslag til resultatdisponering			-110.163	-110.163
<b>Ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>425.000</b>	<b>-5.104.491</b>	<b>-4.479.491</b>

# NOTER

## 1 GOING CONCERN

Der er stor usikkerhed om holdingselskabets evne til at fortsætte driften. Det skyldes, at selskabets eneste aktivitet er af eje kapitalandele i Vihøjgård Multisite ApS, og dette selskab har i flere år genereret underskud. Om det bliver muligt at finde nye investeringsprojekter i datterselskabet, som kan generere positiv drift, er meget usikkert. Derfor er der også væsentlig usikkerhed forbundet med, om holdingselskabet kan få en positiv drift.

På nuværende tidspunkt er selskabet ikke i stand til at servicere sine gældsforpligtelser via den normale drift, og der er væsentlig usikkerhed forbundet med, om denne situation ændrer sig, hvorfor ledelsen igen i år aflægger regnskabet efter realisationsprincippet.

Hovedanpartshaveren har imidlertid tilkendegivet, at han vil skyde kapital ind i selskabet, så selskabet kan betale sine få løbende driftsudgifter.

# NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.
<b>2 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Antal heltidsbeskæftigede	0	0
<b>3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Andre finansielle omkostninger	-19.196	-18.615
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-19.196</b>	<b>-18.615</b>

# NOTER

		2021	2020		
		STK.	PRIS	KR.	KR.
<b>4</b>	<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>				
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			1	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>1</b>	<b>0</b>

# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

### **SAMBESKATNING**

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør på balancedagen 0 kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er stillet sikkerhed for Vihøjgaard Multisite Aps's engagement med Vestjysk Bank. Sikkerhedsstillelsen udgør nom. kr. 124.000 af anparterne i det ovennævnte tilknyttede selskab.

# NOTER

## 7 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

### KONCERNFORHOLD

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

## NOTER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, indregnes forpligtelsen under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.