

Vihøjgård Holding ApS

Årsrapport 2019

CVR: 31177774

01.01.2019 – 31.12.2019

VIHØJVEJ 2, 7870 ROSLEV

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 30. april 2020

Dirigent: Helle Janni Madsen

INDHOLD

| | |
|-------------------------------|----------|
| PÅTEGNINGER | 4 |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring..... | 5 |
| LEDELSESBERETNING MV. | 6 |
| Selskabsoplysninger..... | 6 |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| ÅRSREGNSKAB | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 8 |
| Resultatopgørelse..... | 10 |
| Balance..... | 11 |
| Noter..... | 13 |

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Vihøjgård Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grinderslev, den 30. april 2020

DIREKTION

Michael M. Madsen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Vihøjgård Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vihøjgård Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 30. april 2020

Landbothy

CVR nr. 41946717

Svend Sunesen

Registreret revisor

MNE nr. mne3540

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Vihøjgård Holding ApS
Vihøjvej 2
7870 Roslev

Telefon: 97576036
CVR-nr.: 31177774
Stiftet: 14-1-2008
Hjemsted: Skive

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

DIREKTION

Michael M. Madsen

PENGEINSTITUT

Den Jyske Sparekasse
Hovedgaden 18
8832 Skals

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er at eje anparter i den tilknyttede virksomhed Vihøjgård Multisite ApS.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Den tilknyttede virksomhed Vihøjgård Multisite ApS har ikke haft nogen aktivitet i 2019.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat er på 17.697 tkr. før skat, og egenkapitalen er opgjort til - 4.250 tkr. forårsaget af stort underskud i den tilknyttede virksomhed. Der er hensat til dækning af underbalance i datterselskabet med ialt - 3.500 tkr.

Selskabet er omfattet af lov om aktie- og anpartsselskabers §119 om kapitaltab.

Ledelsen har aflagt regnskab efter realisationsprincippet i lighed med 2018. Dette skyldes, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Selskabets eneste aktivitet er af eje kapitalandele i Vihøjgård Multisite ApS, og dette selskab har i flere år genereret underskud. Om det bliver muligt at finde nye investeringsprojekter i datterselskabet, som kan generere positiv drift, er meget usikkert. Derfor er der også væsentlig usikkerhed forbundet med, om holdingselskabet kan få en positiv drift. På nuværende tidspunkt er selskabet ikke i stand til at servicere sine gældsforpligtelser via den normale drift, og der er væsentlig usikkerhed forbundet med, om denne situation ændrer sig, hvorfor ledelsen har valgt at aflægge regnskabet efter realisationsprincippet.

Hovedanpartshaveren har tilkendegivet, at han vil skyde kapital ind i selskabet, så selskabet kan betale sine få løbende driftsudgifter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis for relevante poster er følgende:

KONCERNFORHOLD

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSE

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

RESULTATANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

RESULTATANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshærdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

HENSATTE FORPLIGTELSE

Hensatte forpligtelser udgør hensat underbalance i den tilknyttede virksomhed.

KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

| | | 2019 | 2018 |
|------|----------------------------------|-------------------|----------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Bruttotab | -9.135 | -10.874 |
| | Indtjening tilknyttet virksomhed | 17.725.446 | -54.750 |
| 2 | Finansielle omkostninger | -19.460 | -27.961 |
| | ÅRETS RESULTAT FØR SKAT | 17.696.851 | -93.585 |
| | Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| | ÅRETS RESULTAT | 17.696.851 | -93.585 |
| | Resultatdisponering | | |
| | Overført resultat | 17.696.851 | -93.585 |
| | Disponering i alt | 17.696.851 | -93.585 |

BALANCE

| | | 2019 | 2018 |
|------|---|----------|--------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Aktiver | | |
| 3 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1 | 1 |
| | Finansielle anlægsaktiver | 1 | 1 |
| | ANLÆGSAKTIVER | 1 | 1 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0 | 3.634 |
| | Tilgodehavender | 0 | 3.634 |
| | OMSÆTNINGSAKTIVER | 0 | 3.634 |
| | AKTIVER | 1 | 3.635 |

BALANCE

| | | 2019 | 2018 |
|------|---|-------------------|--------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Passiver | | |
| | Virksomhedskapital | 200.000 | 200.000 |
| | Overkurs ved emission | 425.000 | 425.000 |
| | Overført resultat | -4.875.870 | -22.572.721 |
| 4 | Egenkapital | -4.250.870 | -21.947.721 |
| | Andre hensatte forpligtelser | 3.507.689 | 21.233.135 |
| | Hensatte forpligtelser | 3.507.689 | 21.233.135 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 10.700 | 10.419 |
| | Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. | 732.481 | 707.801 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 743.181 | 718.220 |
| | GÆLDSFORPLIGTELSE | 743.181 | 718.220 |
| | PASSIVER | 1 | 3.635 |
| 5 | Eventualforpligtelser | | |
| 6 | Pantsætning og sikkerhedsstillelse | | |

NOTER

1 GOING CONCERN

Der er stor usikkerhed om holdingselskabets evne til at fortsætte driften. Det skyldes, at selskabets eneste aktivitet er af eje kapitalandele i Vihøjgård Multisite ApS, og dette selskab har i flere år genereret underskud. Om det bliver muligt at finde nye investeringsprojekter i datterselskabet, som kan generere positiv drift, er meget usikkert. Derfor er der også væsentlig usikkerhed forbundet med, om holdingselskabet kan få en positiv drift.

På nuværende tidspunkt er selskabet ikke i stand til at servicere sine gældsforpligtelser via den normale drift, og der er væsentlig usikkerhed forbundet med, om denne situation ændrer sig, hvorfor ledelsen igen i år aflægger regnskabet efter realisationsprincippet. Hovedanpartshaveren har imidlertid tilkendegivet, at han vil skyde kapital ind i selskabet, så selskabet kan betale sine få løbende driftsudgifter.

NOTER

| | 2019 | 2018 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| | KR. | KR. |
| 2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER | | |
| Renteudgifter tilknyttet virksomhed | -281 | -408 |
| Andre finansielle omkostninger | -19.179 | -27.553 |
| Finansielle omkostninger | -19.460 | -27.961 |

NOTER

| | | 2019 | 2018 | | |
|----------|--|------|------|----------|----------|
| | | STK. | PRIS | KR. | KR. |
| 3 | FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER | | | | |
| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | | 1 | 1 |
| | Finansielle anlægsaktiver | | | 1 | 1 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Hovedtallene for dattervirksomheden pr. 31. december 2019:

| | Hjemsted | Egenkapital | Årets resultat | Ejerandel |
|--------------------------|----------|-------------|----------------|-----------|
| Vihøjgaard Multisite ApS | Skive | -3.597.573 | 17.635.564 | 99,2% |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| | |
|---|----------|
| | kr. |
| Kostpris 1. januar 2019 | 200.000 |
| Kostpris 31. december 2019 | 200.000 |
| Værdireguleringer 1. januar 2019 | -199.999 |
| Årets resultat | 0 |
| Værdireguleringer 31. december 2019 | -199.999 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | 1 |

NOTER

| 4 | EGENKAPITAL | | | | |
|---|---------------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| | | Virksomhedskapital | Overkurs ved emission | Overført resultat | I alt |
| | Primo | 200.000 | 425.000 | -22.572.721 | -21.947.721 |
| | Forslag til resultatdisponering | | | 17.696.851 | 17.696.851 |
| | Ultimo | 200.000 | 425.000 | -4.875.870 | -4.250.870 |

Anpartskapitalen blev oprettet med 125.000 kr. i 2008. Anpartskapitalen blev udvidet med 75.000 kr. i 2009.

Anpartskapitalen er opdelt på 200 anparter á 1.000 kr.

| | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| Egenkapitaloversigt, 1.000 kr | | | | | |
| Virksomhedskapital | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 |
| Overkurs ved emission | 425 | 425 | 425 | 425 | 425 |
| Overført resultat | -22.703 | -22.376 | -22.479 | -22.573 | -4.876 |
| Egenkapital i alt | -22.078 | -21.751 | -21.854 | -21.948 | -4.251 |

NOTER

5 EVENTUALFORPLIGTELSER

SAMBESKATNING

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør på balancedagen t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er stillet sikkerhed for Vihøjgård Multisite ApS's engagement med Den Jyske Sparekasse. Sikkerhedsstillelsen udgør nom. kr. 124.000 af anparterne i det ovennævnte tilknyttede selskab.

