

# Vihøjgård Holding ApS

## Årsrapport 2017

**CVR: 31177774**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**VIHØJVEJ 2, 7870 ROSLEV**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 11/4 2018

---

Dirigent: Helle Madsen

## Landbo Limfjord

REVISION ' JURA ' HR ' RÅDGIVNING

TLF.96153000 • WWW.LANDBO-LIMFJORD.DK



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Vihøjgård Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grinderslev, den 11/4 2018

## DIREKTION

---

Michael M. Madsen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Vihøjgård Holding ApS

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### VÆSENTLIG USIKKERHED VEDRØRENDE FORTSAT DRIFT

Uden at tage forbehold for vor konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der er stor usikkerhed om selskabets fortsatte drift, idet mulige nye investeringsprojekter i datterselskabet undersøges, men der er endnu ikke afklaring om, hvorvidt de bliver til noget. Det er dermed stor usikkerhed forbundet med, om investeringsprojekterne, hvis de bliver til noget, kan skabe positiv drift i såvel datterselskabet som i Vihøjgård Holding ApS. Samtidig fremgår det af noten, at selskabet ikke har mulighed for at servicere sine gældsforpligtelser via den normale drift. Disse forhold sammen med det faktum, at regnskabet er aflagt efter realisationsprincippet indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen

Skive, den 11/4 2018

Landbo Limfjord

CVR nr. 26243076

---

Vagn Bech

Registreret revisor

MNE nr. mne2389

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Vihøjgård Holding ApS  
Vihøjvej 2  
7870 Roslev

Telefon: 97576036  
CVR-nr.: 31177774  
Stiftet: 14-1-2008  
Hjemsted: Skive

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

## **DIREKTION**

Michael M. Madsen

## **REVISOR**

Landbo Limfjord  
Reservevej 85  
7800 Skive

## **PENGEINSTITUT**

FS Finans IV  
Kalvebod Brygge 43  
1560 København V

# LEDELSESBERETNING

## HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er at eje anparter i den tilknyttede virksomhed Vihøjgård Multisite ApS.

## USÆDVANLIGE FORHOLD

Den tilknyttede virksomhed Vihøjgård Multisite ApS har ikke haft nogen aktivitet i 2017.

## UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat er på -103 tkr. før skat, og egenkapitalen er opgjort til - 21.854 tkr. forårsaget af stort underskud i den tilknyttede virksomhed. Der er hensat til dækning af underbalance i datterselskabet med ialt - 21.178 tkr.

Ledelsen har valgt at aflægge regnskab efter realisationsprincippet. Dette skyldes, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Selskabets eneste aktivitet er at eje kapitalandele i Vihøjgård Multisite ApS, og dette selskab har i flere år genereret underskud. Om det bliver muligt at finde nye investeringsprojekter i datterselskabet, som kan generere positiv drift, er meget usikkert. Derfor er der også væsentlig usikkerhed forbundet med, om holdingselskabet kan få en positiv drift.

På nuværende tidspunkt er selskabet ikke i stand til at servicere sine gældsforpligtelser via den normale drift, og der er væsentlig usikkerhed forbundet med, om denne situation ændrer sig, hvorfor ledelsen har valgt at aflægge regnskabet efter realisationsprincippet.

Hovedanpartshaveren har tilkendegivet, at han vil skyde kapital ind i selskabet, så selskabet kan betale sine løbende driftsudgifter.

## BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på det faktum, at der fortsat er væsentlig usikkerhed omkring, hvorvidt selskabet kan fortsætte driften.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

## ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet har ændret regnskabspraksis som følge af, at der er betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften, hvorfor realisationsprincippet anvendes.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringer udgør pr. 31. december 2017:

- Årets resultat før skat reduceres med 0 kr.
- Årets skat af praksisændringer udgør 0 kr.
- Årets resultat efter skat reduceres med 0 kr.
- Balancesummen forøges med 0 kr.
- Egenkapitalen forøges med 0 kr.

For 2016 er årets resultat efter skat uændret, og egenkapitalen pr. 31. december 2016 er ligeledes uændret.

Den anvendte regnskabspraksis for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

## BALANCEN

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## **HENSATTE FORPLIGTELSER**

Hensatte forpligtelser udgør hensat underbalance i den tilknyttede virksomhed,

## **KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttotab</b>	<b>-76.651</b>	<b>351.589</b>
2	Finansielle omkostninger	-26.452	-24.816
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-103.103</b>	<b>326.773</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-103.103</b>	<b>326.773</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-103.103	326.773
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-103.103</b>	<b>326.773</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.447	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>4.447</b>	<b>0</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>4.447</b>	<b>0</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>4.448</b>	<b>0</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overkurs ved emission	425.000	425.000
	Overført resultat	-22.479.135	-22.376.032
4	<b>Egenkapital</b>	<b>-21.854.135</b>	<b>-21.751.032</b>
	Andre hensatte forpligtelser	21.178.385	21.113.074
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>21.178.385</b>	<b>21.113.074</b>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	10.011	8.822
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	670.187	629.136
	Anden gæld	0	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>680.198</b>	<b>637.958</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>680.198</b>	<b>637.958</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>4.448</b>	<b>0</b>
5	<b>Eventualforpligtelser</b>		
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
7	<b>Øvrige forhold</b>		

# NOTER

## 1 GOING CONCERN

Der er stor usikkerhed om holdingselskabets evne til at fortsætte driften. Det skyldes, at selskabets eneste aktivitet er af eje kapitalandele i Vihøjgård Multisite ApS, og dette selskab har i flere år genereret underskud. Om det bliver muligt at finde nye investeringsprojekter i datterselskabet, som kan generere positiv drift, er meget usikkert. Derfor er der også væsentlig usikkerhed forbundet med, om holdingselskabet kan få en positiv drift.

På nuværende tidspunkt er selskabet ikke i stand til at servicere sine gældsforpligtelser via den normale drift, og der er væsentlig usikkerhed forbundet med, om denne situation ændrer sig, hvorfor ledelsen har valgt at aflægge regnskabet efter realisationsprincippet. Hovedanpartshaveren har imidlertid tilkendegivet, at han vil skyde kapital ind i selskabet, så selskabet kan betale sine få løbende driftsudgifter.

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-389	-345
Andre finansielle omkostninger	-26.063	-24.471
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-26.452</b>	<b>-24.816</b>

Mellemregning med tilknyttet virksomhed er forrentet med 4%.

# NOTER

		2017	2016
		KR.	KR.
	STK.		
	PRIS		
<b>3</b>	<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	kr.
Kostpris 1. januar 2017	200.000
Kostpris 31. december 2017	200.000
Værdireguleringer 1. januar 2017	-199.999
Årets resultat	0
Værdireguleringer 31. december 2017	-199.999
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	1

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Hovedtallene for dattervirksomheden pr. 31. december 2017:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Vihøjgård Multisite ApS	Roslev	125.000	99,2%	-21.178.386	-65.311



# NOTER

4	EGENKAPITAL				
		Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
	Primo	200.000	425.000	-22.376.032	-21.751.032
	Forslag til resultatdisponering			-103.103	-103.103
	<b>Ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>425.000</b>	<b>-22.479.135</b>	<b>-21.854.135</b>

Anpartskapitalen blev oprettet med 125.000 kr. i 2008. Anpartskapitalen blev udvidet med 75.000 kr. i 2009.

Anpartskapitalen er opdelt på 200 anparter á 1.000 kr.

	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	200	200	200	200	200
Overkurs ved emission	425	425	425	425	425
Overført resultat	-1.629	-21.541	-22.703	-22.376	-22.479
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.004</b>	<b>-20.916</b>	<b>-22.078</b>	<b>-21.751</b>	<b>-21.854</b>

# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Vihøjgård Multisite ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er stillet sikkerhed for Vihøjgård Multisite ApS's engagement med Den Jyske Sparekasse. Sikkerhedsstillelsen udgør nom. kr. 124.000 af anparterne i det ovennævnte tilknyttede selskab.

## 7 ØVRIGE FORHOLD

Der er en direktør i selskabet, som ikke oppebærer løn.

Gennemsnitlig antal ansatte: 1