

---

**Listoftegård  
Administration ApS**

Højkildevej 25 A, Ørum, 8721 Daugård

**Årsrapport for 2017**

---

CVR-nr. 31 17 77 58

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 30/5 2018

Hans Henrik Enevoldsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Listoftegård Administration ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Daugård, den 30. maj 2018

## Direktion

Hans Henrik Enevoldsen  
direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Listoftegård Administration ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Listoftegård Administration ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 30. maj 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Skov Hansen

statsautoriseret revisor

mne33257

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** Listoftegård Administration ApS  
Højkildevej 25 A  
Ørum  
8721 Daugård

CVR-nr.: 31 17 77 58  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Hedensted

**Direktion** Hans Henrik Enevoldsen

**Revision** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

**Pengeinstitut** Skjern Bank  
Skolegade 41  
6700 Esbjerg

Handelsbanken  
Flegborg 6  
7100 Vejle

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Bruttotab før værdireguleringer</b>		<b>-454.964</b>	<b>35.443</b>
Værdiregulering af investeringsaktiver og hermed forbundne finansielle forpligtelser	2	-599.190	-932.280
<b>Bruttotab efter værdireguleringer</b>		<b>-1.054.154</b>	<b>-896.837</b>
Personaleomkostninger	3	-1.037	-366.974
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	4	0	-8.228
Andre driftsomkostninger		0	-186.656
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.055.191</b>	<b>-1.458.695</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	5	967	4.685.237
Finansielle indtægter	6	215.562	208.158
Finansielle omkostninger	7	-17.248	-10.651
<b>Resultat før skat</b>		<b>-855.910</b>	<b>3.424.049</b>
Skat af årets resultat	8	71.000	185.318
<b>Årets resultat</b>		<b>-784.910</b>	<b>3.609.367</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	2.500.000
Overført resultat	-784.910	1.109.367
	<b>-784.910</b>	<b>3.609.367</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Investeringsejendomme		711.863	2.649.890
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	9	<b>711.863</b>	<b>2.649.890</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	10	0	53.170
Kapitalandele i associerede virksomheder	11	26.585	0
Tilgodehavender i associerede virksomheder		1.000.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.026.585</b>	<b>53.170</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.738.448</b>	<b>2.703.060</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.760	1.524
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	2.511.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.611.000	0
Andre tilgodehavender		221.841	565.297
Udskudt skatteaktiv	14	61.000	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	268.794
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.902.601</b>	<b>3.346.615</b>
<b>Værdipapirer</b>	12	<b>594.122</b>	<b>909.077</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.677.461</b>	<b>2.204.134</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.174.184</b>	<b>6.459.826</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.912.632</b>	<b>9.162.886</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.285.162	3.070.072
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	2.500.000
<b>Egenkapital</b>	13	<b>2.410.162</b>	<b>5.695.072</b>
Hensættelse til udskudt skat	14	0	10.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>10.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.750	27.750
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.465.789	3.429.424
Deposita		18.691	0
Anden gæld		1.240	640
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.502.470</b>	<b>3.457.814</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.502.470</b>	<b>3.457.814</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.912.632</b>	<b>9.162.886</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	15		
Anvendt regnskabspraksis	16		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed med investering i fast ejendom samt at eje kapitalandele i Listoftegård ApS.

	2017 DKK	2016 DKK
<b>2 Værdiregulering af investeringsaktiver og hermed forbundne finansielle forpligtelser</b>		
Øvrige værdireguleringer af investeringsejendomme	-88.027	-932.280
Salg af investeringsejendomme	-511.163	0
	<b>-599.190</b>	<b>-932.280</b>
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	0	342.961
Pensioner	0	15.000
Andre omkostninger til social sikring	0	4.828
Andre personaleomkostninger	1.037	4.185
	<b>1.037</b>	<b>366.974</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
<b>4 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	8.228
	<b>0</b>	<b>8.228</b>
<b>5 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Fortjeneste ved salg af kapitalandele	967	4.350.237
Udbytte	0	335.000
	<b>967</b>	<b>4.685.237</b>

## Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
<b>6 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	215.562	208.158
	<b>215.562</b>	<b>208.158</b>
<b>7 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger associerede virksomheder	5.700	0
Andre finansielle omkostninger	11.548	10.651
	<b>17.248</b>	<b>10.651</b>
<b>8 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	-268.794
Årets udskudte skat	-71.000	10.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	73.476
	<b>-71.000</b>	<b>-185.318</b>
<b>9 Aktiver der måles til dagsværdi</b>		
		Investerings- ejendomme DKK
Kostpris 1. januar		3.582.170
Afgang i årets løb		-2.782.280
Kostpris 31. december		799.890
Værdireguleringer 1. januar		-932.280
Årets værdireguleringer		-88.027
Tilbageførte værdireguleringer på afhændede aktiver		932.280
Værdireguleringer 31. december		-88.027
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b>711.863</b>

# Noter til årsregnskabet

## 9 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien for ejendommen er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år.

Driftsoverskuddet før finansiering for ejendommen er budgetteret til TDKK 57. Lejeindtægterne er budgetteret ud fra huslejen jf. indgået lejekontrakt. Driftsudgifterne er budgetteret ud fra både faktiske og forventede omkostninger, dog vurderet i henhold til de afholdte omkostninger i regnskabsperioden.

Afkastkravet, der ligger til grund for ejendommens dagsværdi fastsættes årligt på baggrund af udviklingen i markedsf forhold, ejendomstype mv.

### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved vurderingen af markedsværdien pr. 31. december 2017 er der anvendt et afkastkrav på 8%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investerings- ejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-0,5 % DKK	Basis DKK	0,5 % DKK
Afkastprocent	7,5	8,0	8,5
Dagsværdi	759.321	711.863	669.989
Ændring i dagsværdi	47.458	0	-41.874

## Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
<b>10 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	53.170	53.172
Afgang i årets løb	-26.585	-2
Overførsler i årets løb	-26.585	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>53.170</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Listoftegård ApS	Hedensted	50.000	100%

	2017 DKK	2016 DKK
<b>11 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	0	0
Overførsler i årets løb	26.585	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>26.585</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Listoftegård ApS	Hedensted	50.000	50%	1.941.105	257.801

	2017 DKK	2016 DKK
<b>12 Værdipapirer</b>		
Pantebreve	594.122	909.077
	<b>594.122</b>	<b>909.077</b>

# Noter til årsregnskabet

## 13 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført	Foreslået udbytte for regnskabs-	I alt
	DKK	DKK	år	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	3.070.072	2.500.000	5.695.072
Betalt ordinært udbytte	0	0	-2.500.000	-2.500.000
Årets resultat	0	-784.910	0	-784.910
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>2.285.162</b>	<b>0</b>	<b>2.410.162</b>

## 14 Udskudt skatteaktiv

	2017	2016
	DKK	DKK
Materielle anlægsaktiver	-19.000	10.000
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-42.000	0
Overført til udskudt skatteaktiv	61.000	0
	<b>0</b>	<b>10.000</b>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

### Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	61.000	0
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>61.000</b>	<b>0</b>

Det indregnede skatteaktiv består af midlertidige forskelle på ejendommen samt skattemæssige underskud til fremførsel, som forventes udnyttet inden for de kommende 3-4 år.

# Noter til årsregnskabet

## 15 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Listoftegård Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 16 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Listoftegård Administration ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder primært årets driftsomkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og administration mv.

### Bruttofortjeneste efter værdireguleringer

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.



# Noter til årsregnskabet

## 16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder og associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i virksomhederne. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i virksomhederne før modervirksomheden overtog disse i kostprisen for virksomhederne.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Listoftegård Holding ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Investeringsjendomme

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

# Noter til årsregnskabet

## 16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af en anerkendt værdiansættelsesteknik.

Dagsværdien for visse investeringsejendomme pr. 31. december 2017 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor den forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Værdiansættelse tager ikke udgangspunkt i opgørelsen fra ekstern valuar.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter gældsbreve.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

# Noter til årsregnskabet

## 16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter pantebreve i fast ejendom, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den forventede kurs. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.