

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

---

**JSH Invest ApS**

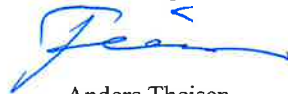
**Juelsbjergvej 2**

**5771 Stenstrup**

**CVR-nr. 31 17 74 99**

## **Årsrapport for 1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 16. maj 2022



Anders Theisen  
dirigent



---

**KOGTVEDLUND**

---

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>SIDE</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9 - 10
Noter .....	11 - 12

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for JSH Invest ApS.

Årsrapporten, som ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 2. maj 2022

**DIREKTION**

Jan Sloth Henriksen



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til kapitalejerne i JSH Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JSH Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balancer og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 2. maj 2022

**Revisionsfirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**

  
Michael Jensby Jakobsen  
statsaut. revisor  
mne34290

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

JSH Invest ApS  
Juelsbjergvej 2  
5771 Stenstrup

CVR-nr. 31 17 74 99

Hjemstedskommune: Svendborg

Stiftet den 1. januar 2008

**DIREKTION:**

Jan Sloth Henriksen

**REVISOR:**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

Kontaktperson:  
reg. revisor Jan Madsen  
jm@edelbo.dk

## LEDELSESBERETNING

### HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er at eje andele i kapitalinteresser.

### UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret et resultat på kr. .... 486.587

som betragtes som tilfredsstillende.

### BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsregnskabet for JSH Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### BALANCEN

#### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### VÆRDIFORRINGELSE AF LANGFRISTEDE AKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **VÆRDIPAPIRER**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **UDBYTTE**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Efter sambeskatningsreglerne afvikles dattervirksomhedernes hæftelse overfor skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationselskabet.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **GÆLDSFORPLIGTELSER**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2021**

<b>No- ter</b>	<b>2021 Kr.</b>	<b>2020 Kr.</b>
Andre eksterne omkostninger .....	-7.682	-6.641
<b>RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.</b> .....	-7.682	-6.641
Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed .....	101.087	58.982
Finansielle indtægter .....	502.275	367.780
Finansielle omkostninger .....	-436	-140
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	595.244	419.981
1. Skat af årets resultat .....	-108.657	-81.431
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	486.587	338.550
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	114.400	113.000
Overført fra reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode .....	101.087	58.982
Overført resultat .....	271.100	166.568
Disponeret i alt .....	486.587	338.550

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021****AKTIVER**

<b>No- ter</b>	<b>31/12 2021 Kr.</b>	<b>31/12 2020 Kr.</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
2. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed .....	1.083.303	982.216
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>1.083.303</b>	<b>982.216</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed.....	100.739	199.824
Tilgodehavende selskabsskat.....	0	56.625
Andre tilgodehavender.....	16.681	0
	<u>117.420</u>	<u>256.449</u>
3. <b>Andre værdipapirer.....</b>	<b>2.531.030</b>	<b>2.061.804</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>47.205</b>	<b>87.669</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>2.695.655</b>	<b>2.405.922</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>3.778.958</b>	<b>3.388.138</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021****PASSIVER**

<b>No- ter</b>	<b>31/12 2021</b>	<b>31/12 2020</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	958.303	857.216
Overført resultat .....	2.560.272	2.289.172
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	114.400	113.000
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>3.757.975</b>	<b>3.384.388</b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Skyldig selskabsskat .....	17.233	0
Anden gæld .....	3.750	3.750
	<b>20.983</b>	<b>3.750</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>20.983</b>	<b>3.750</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>3.778.958</b>	<b>3.388.138</b>

4. Gennemsnitlig antal beskæftigede.
5. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.

**NOTER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>1. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Regulering skat tidl. år .....	-56	2.023
Koncernens beregnede skatter .....	122.628	97.966
Skatteeffekt af sambeskatning med datterselskab .....	-13.915	-18.558
	<u>108.657</u>	<u>81.431</u>
<b>2. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
	<b>Kapitalan- del i tilknyttet- virksomhed</b>	<b>Kapitalan- del i tilknyttet- virksomhed</b>
Anskaffelsessum primo .....	125.000	125.000
Årets tilgang .....	0	0
Årets afgang .....	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo</b> .....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Værdireguleringer primo .....	857.216	798.234
Andel i årets resultat .....	101.087	58.982
Modtaget udbytte .....	0	0
<b>Værdireguleringer ultimo</b> .....	<u>958.303</u>	<u>857.216</u>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO</b> .....	<u>1.083.303</u>	<u>982.216</u>

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed specificeres således:

<b>Navn:</b>	<b>Hjemsted:</b>	<b>Resultat</b>	<b>Egenkapital</b>
Din Bilpartner Stenstrup ApS	Svendborg	101.087	1.083.303

Selskabet er 100 % ejet datterselskab.

**NOTER**

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
	<u>Kr.</u>	<u>Kr.</u>
<b>3. ANDRE VÆRDIPAPIRER</b>		
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer ultimo .....	<u>2.531.030</u>	<u>2.061.804</u>
Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst .....	<u>476.123</u>	<u>354.061</u>
<b>4. GENNEMSNITLIG ANTAL BESKÆFTIGEDE:</b>		
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret .....	<u>1</u>	<u>1</u>

**5. SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:**

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Din Bilpartner Stenstrup ApS.  
Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter.  
Sambeskatningsforpligtelsen fremgår af balancen.