

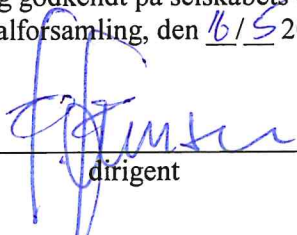
K/S Marielyst Strandpark 3

Syrenvej 11
8930 Randers NØ

CVR-nr: 31177340

ÅRSRAPPORT 1. januar 2021 til 31. december 2021

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, den 6/5 2022



dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for K/S Marielyst Strandpark 3.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NØ, den 16/5 2022

Bestyrelse


Søren Hindenburg Sørensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i K/S Marielyst Strandpark 3

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Marielyst Strandpark 3 for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jebjerg, den 16/5 2022

Dahl, Rask & Partnere

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 10422183

Thomas Utke Rask
statsautoriseret revisor
mne29444

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

K/S Marielyst Strandpark 3
Syrenvej 11
8930 Randers NØ

Telefon: 40 29 60 01
CVR-nr.: 31 17 73 40
Hjemsted: Randers Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Søren Hindenburg Sørensen

Pengeinstitut

Jyske Bank
Algade 2
7900 Nykøbing M

Revisor

Dahl, Rask & Partnere
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Østergades Butikstorv 1, Jebjerg
7870 Roslev

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af erhversejendom beliggende Marielyst Strandpark 4, Væggerløse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendommen er solgt på tvangsauktion i regnskabsåret, og der er således ikke længere nogen aktivitet i selskabet.

Usikkerheder eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregning eller måling

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregning eller måling.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet forventes at blive lukket ned i 2022.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for K/S Marielyst Strandpark 3 for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årsregnskabet indeholder ikke skat, idet kommanditselskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt, og skattepligten påhviler de enkelte kommanditister.

BALANCEN

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger.

Ejendommen er solgt i regnskabsåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
BRUTTOFORTJENESTE	-21.779	-48.333
Resultat af drift før dagsværdireguleringer	-21.779	-48.333
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-150.000	-1.000.000
DRIFTSRESULTAT	-171.779	-1.048.333
Andre finansielle indtægter	123.196	0
Andre finansielle omkostninger	-134.607	-300.177
RESULTAT FØR SKAT	-183.190	-1.348.510
ÅRETS RESULTAT	-183.190	-1.348.510
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-183.190	-1.348.510
DISPONERET I ALT	-183.190	-1.348.510

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
AKTIVER

	2021	2020
1 Investeringsejendomme.....	0	2.800.000
Materielle anlægsaktiver.....	0	2.800.000
ANLÆGSAKTIVER.....	0	2.800.000
AKTIVER.....	0	2.800.000

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

	2021	2020
Selskabskapital	4.944.793	2.609.369
Overført resultat.....	-7.208.924	-7.025.734
EGENKAPITAL.....	-2.264.131	-4.416.365
Prioritetsgæld.....	0	0
2 Langfristede gældsforpligtelser.....	0	0
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	1.990.141	4.773.083
Kreditinstitutter	0	2.353.706
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	10.000	10.457
Anden gæld.....	263.990	79.119
Kortfristede gældsforpligtelser	2.264.131	7.216.365
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	2.264.131	7.216.365
PASSIVER	0	2.800.000
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Ejerforhold		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Selskabskapital primo.....	2.609.369	2.167.876
Indbetaling fra kommanditister	2.335.424	441.493
Selskabskapital ultimo	4.944.793	2.609.369
Overført resultat, primo	-7.025.734	-5.677.224
Årets resultat.....	-183.190	-1.348.510
Overført resultat ultimo	-7.208.924	-7.025.734
EGENKAPITAL.....	-2.264.131	-4.416.365

NOTER

	Investeringsjen- domme
1 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris, primo	10.440.392
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	-10.440.392
	<hr/>
Kostpris 31. december 2021	0
	<hr/>
Opskrivninger, primo	-7.640.392
Afgang i årets løb	7.640.392
	<hr/>
Opskrivninger 31. december 2021	0
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets af-/nedskrivninger	0
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2021	0
	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	0
	<hr/> <hr/>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	4.773.084	1.990.141	1.990.141	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	4.773.084	1.990.141	1.990.141	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Leasingforpligtelser
 Ingen

Eventualforpligtelser
 Ingen

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
 Ingen.

NOTER

5 Ejerforhold

Følgende kommanditister ejer mere end 5 % af kommanditkapitalen eller besidder mere end 5 % af stemmerne:

Søren Sørensen, 8930 Randers NØ

Morten Aaberg Sørensen, 1771 København V