

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

# Vane ApS

Hedemøllevej 35, 8850 Bjerringbro

CVR-nr.: 31 17 69 80

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
Den 28/4 2022.

\_\_\_\_\_  
Jens Børsting Petersen, dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 420c0fJzNgZ247531816

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 – 6
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab 1. januar 2021 - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	13 – 14

## Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Vane ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjerringbro den 28. april 2022

Direktion:

Jens Børsting Petersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Vane ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vane ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 2 i regnskabet, hvoraf fremgår, at fortsat drift er afhængig af kapitalejers og ledelsens fortsatte finansiering. Det er ledelsens vurdering, at finansieringen kan opretholdes i de kommende år, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed, er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fårup den 28. april 2022

**Revisionsfirmaet Ole Vestergaard**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr.: 31 50 17 41

Ole Vestergaard  
Statsautoriseret revisor

mne11740

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Vane ApS  
Hedemøllevej 35  
8850 Bjerringbro  
Telefon: 70 20 08 60  
CVR-nr.: 31 17 69 80  
Stiftelsesdato: 4. januar 2008  
Hjemsted: Viborg Kommune

### Ejere med ejerandel over 5%

Vanaheim ApS

### Direktion

Jens Børsting Petersen

### Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland, Randers

### Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at opføre og sælge ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Ledelsen er opmærksom på at selskabets egenkapital er negativ med et betydeligt beløb.

Med den nuværende aktivitet i selskabet vil det ikke være muligt at retablere anpartskapitalen på kort sigt. Den fortsatte drift er afhængig af finansiering fra kapitalejer og ledelse. Det forventes at denne finansiering kan opretholdes i de kommende år.



## Resultatopgørelse

Noter	2021	2020
<b>Bruttotab</b>	<b>-6.250</b>	<b>-6.250</b>
Personaleomkostninger	0	0
<b>Driftsresultat før finansielle poster</b>	<b>-6.250</b>	<b>-6.250</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver	397.222	0
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>390.972</b>	<b>-6.250</b>
Skat af årets resultat	1.375	0
<b>Årets resultat</b>	<b>392.347</b>	<b>-6.250</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	392.347	-6.250
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>392.347</b>	<b>-6.250</b>

Noter	Balance	
	31/12 2021	31/12 2020
Udskudt skatteaktiv	348.151	0
Tilgodehavende selskabsskat	50.446	0
Tilgodehavender i alt	<u>398.597</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>398.597</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>398.597</u></b>	<b><u>0</u></b>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført underskud	-3.136.743	-3.529.091
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-3.011.743</u></b>	<b><u>-3.404.091</u></b>
Gæld til kreditinstitutter	157.049	157.049
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.250	6.250
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.087.030	2.080.780
Anden gæld	<u>1.160.012</u>	<u>1.160.012</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.410.341</u>	<u>3.404.091</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.410.341</u></b>	<b><u>3.404.091</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>398.597</u></b>	<b><u>0</u></b>
1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
2 Væsentlige usikkerheder og usædvanlige forhold		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat
Egenkapital primo	125.000	-3.529.091
Forslag til resultatdisponering	0	392.347
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital ultimo	125.000	-3.136.743

## Noter

### 1. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

### 2. Væsentlige usikkerheder og usædvanlige forhold

Med den nuværende aktivitet i selskabet vil det ikke være muligt at retablere anpartskapitalen på kort sigt. Den fortsatte drift er afhængig af finansiering fra kapitalejer og ledelse. Det forventes at denne finansiering kan opretholdes i de kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Vane ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

### Ændring i regnskabsmæssige skøn

Virksomheden har indregnet sine egne skatteaktiver fuldt ud mod tidligere 0 pct. Tilbageførsel af nedskrivningen er sket fordi det nu vurderes som overvejende sandsynligt, at fremførte skatteaktiver kan anvendes i koncernen indenfor en periode på 3 - 5 år.

Tilbageførslen af nedskrivningen har haft den effekt, at resultatopgørelsen er godskrevet med DKK 348.000, aktiver er godskrevet med DKK 348.000 og egenkapitalen er godskrevet med DKK 348.000.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der bortset fra ovenstående, er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

### Resultatopgørelsen

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

### Balancen

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Skyldig skat og udskudt skat - fortsat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jens Børsting Petersen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-170287749710  
Tidspunkt for underskrift: 28-04-2022 kl.: 17:17:32  
Underskrevet med NemID

## Jens Børsting Petersen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-170287749710  
Tidspunkt for underskrift: 28-04-2022 kl.: 17:17:32  
Underskrevet med NemID

## Ole Laurits Vestergaard

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1217928259748  
Tidspunkt for underskrift: 02-05-2022 kl.: 13:20:06  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 420c0dfJzNgZ247531816

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).