



# **CP & CP Invest ApS**

## **Årsrapport 2015 - 16**

**CVR: 31176972**

**01.07.2015 – 30.06.2016**

**MUNKEHØJVEJ 14, 9550 MARIAGER**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 21.11.2016

---

Dirigent: Carsten Petersen



**LMO.DK • TLF. 7015 4000**

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for:

CP & CP Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mariager, den 21.11.2016

## DIREKTION

---

Carsten Petersen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i

CP & CP Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015/2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 21.11.2016

LMO I/S

CVR nr. 30869052

---

Bruno Pilgård

Registreret Revisor

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

CP & CP Invest ApS  
Munkehøjvej 14  
9550 Mariager

Telefon: 20681867  
CVR-nr.: 31176972  
Stiftet: 10.01.2008  
Hjemsted: 9550 Mariager

Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016  
Det er det 8. regnskabsår

## DIREKTION

Carsten Petersen

## REVISOR

LMO I/S  
Trigevej 20, Søften  
8382 Hinnerup

## PENGEINSTITUT

Østjyds Bank A/S  
Østergade 6-8  
9550 Mariager

# LEDELSESBERETNING

## **HOVEDAKTIVITET**

Virksomhedens aktiviteter er planteavl og bortforpagtning af jord og bygninger

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Det er i regnskabsåret besluttet at indstille markdriften, hvorfor aktivitetsniveauet vil falde fremover.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg afgrøder og udlejning af jord og bygninger indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder salg af maskiner, el og vand. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ÆNDRING I VARELAGER

Ændring i varelager omfatter dagsværdireguleringer for biologiske aktiver samt værdiændringer for øvrigt varelager.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, køb af maskiner til videresalg, vedligeholdelse, energi, forsikringer, administration, forpagtningsafgifter mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer måles til dagsværdi.

### VAREBEHOLDNINGER

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

### TILGODEHAVENDER



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

## **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

# RESULTATOPGØRELSE

	2015/16	2014/15
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>673.806</b>	<b>184.917</b>
Finansielle indtægter	741.449	204.844
Finansielle omkostninger	-238.544	-398.935
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.176.711</b>	<b>-9.174</b>
Skat af årets resultat	-44.000	-12.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.132.711</b>	<b>-21.174</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	1.132.711	-21.174
<b>Disponering i alt</b>	<b>1.132.711</b>	<b>-21.174</b>

# BALANCE

	2015/16	2014/15
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Værdipapirer	293.000	1.284.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>293.000</b>	<b>1.284.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>293.000</b>	<b>1.284.000</b>
Varer under fremstilling	0	260.016
<b>Varebeholdninger</b>	<b>0</b>	<b>260.016</b>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	158.761	36.423
Andre tilgodehavender	0	51.325
Tilgodehavende selskabsskat	99.000	99.000
Udskudt skatteaktiv	44.000	88.000
<b>Tilgodehavende</b>	<b>301.761</b>	<b>274.748</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>301.761</b>	<b>534.764</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>594.761</b>	<b>1.818.764</b>

# BALANCE

		2015/16	2014/15
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-2.267.906	-3.400.618
	<b>Egenkapital</b>	<b>-2.142.906</b>	<b>-3.275.618</b>
	Pengeinstitutter	603.631	3.148.289
1	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>603.631</b>	<b>3.148.289</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	250.000	0
	Pengeinstitutter	187.646	480.648
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	12.500	18.554
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.634.876	1.370.608
	Anden gæld	49.015	8.493
	Periodeafgrænsningsposter	0	67.790
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>2.134.037</b>	<b>1.946.093</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTIGELSER</b>	<b>2.737.668</b>	<b>5.094.382</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>594.761</b>	<b>1.818.764</b>
2	<b>Eventualforpligtelser</b>		
3	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
4	<b>Nærtstående parter</b>		

# NOTER

	2015/16	2014/15
	KR.	KR.
<b>1 LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Pengeinstitutter	-603.631	-3.148.289
<b>Langfristet gældsforpligtelse</b>	<b>-603.631</b>	<b>-3.148.289</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	0	0

# NOTER

## 2 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen

## 3 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for engagement med Østjysk Bank A/S er deponeret aktier med en bogført værdi på kr. 293.000.

## 4 NÆRTSTÅENDE PARTER

Der er hos direktør Carsten Petersen lejet landbrugsjord og driftsbygninger. Der er tale om en femårig aftale med udløb i 2018.