



CP & CP Invest ApS

Årsrapport 2016 - 17

CVR: 31176972

01.07.2016 – 30.06.2017

MUNKEHØJVEJ 14, 9550 MARIAGER

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 30.10.2017

Dirigent: Carsten Petersen



LMO.DK • TLF. 7015 4000

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for:

CP & CP Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mariager, den 30.10.2017

DIREKTION

Carsten Petersen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i CP & CP Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016/2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 30.10.2017

LMO I/S

CVR nr. 30869052

Bruno Pilgård

Registreret Revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

CP & CP Invest ApS
Munkehøjvej 14
9550 Mariager

Telefon: 20681867
CVR-nr.: 31176972
Stiftet: 10.01.2008
Hjemsted: 9550 Mariager

Regnskabsår: 01.07.2016 - 30.06.2017
Det er det 9. regnskabsår

DIREKTION

Carsten Petersen

REVISOR

LMO I/S
Trigevej 20, Søften
8382 Hinnerup

PENGEINSTITUT

Østjyds Bank A/S
Østergade 6-8
9550 Mariager

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er bortforpagtning af jord og bygninger.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Selskabet har i året bortforpagtet jorden, hvor selskabet tidligere selv stod for markdriften.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Det er ledelsens opfattelse, at de fornødne kreditfaciliteter vil blive stillet til rådighed, jvf. note 1.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved udlejning af jord og bygninger indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder salg af maskiner, el og vand. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, køb af maskiner til videresalg, vedligeholdelse, energi, forsikringer, administration, forpagtningsafgifter mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer og gæld.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer måles til dagsværdi.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSE

	2016/17	2015/16
NOTE	KR.	KR.
Bruttofortjeneste	231.158	673.806
Finansielle indtægter	9.342	741.449
Finansielle omkostninger	-100.377	-238.544
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	140.123	1.176.711
Skat af årets resultat	0	-44.000
ÅRETS RESULTAT	140.123	1.132.711
Resultatdisponering		
Overført resultat	140.123	1.132.711
Disponering i alt	140.123	1.132.711

BALANCE

	2016/17	2015/16
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	32.305	293.000
Finansielle anlægsaktiver	32.305	293.000
ANLÆGSAKTIVER	32.305	293.000
<hr/>		
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1	158.761
Tilgodehavende selskabsskat	0	99.000
Udskudt skatteaktiv	44.000	44.000
Tilgodehavende	44.001	301.761
OMSÆTNINGSAKTIVER	44.001	301.761
<hr/>		
AKTIVER	76.306	594.761
<hr/>		

BALANCE

		2016/17	2015/16
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-2.127.783	-2.267.906
	Egenkapital	-2.002.783	-2.142.906
	Pengeinstitutter	247.030	603.631
2	Langfristede gældsforpligtelser	247.030	603.631
	Kortfristet del af langfristet gæld	84.000	250.000
	Pengeinstitutter	194.842	187.646
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	20.313	12.500
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.496.462	1.634.876
	Anden gæld	36.442	49.015
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.832.059	2.134.037
	GÆLDSFORPLIGTELSE	2.079.089	2.737.668
	PASSIVER	76.306	594.761
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
5	Nærtstående parter		

NOTER

1 GOING CONCERN

Usikkerhed om fortsat drift

Den fortsatte drift er betinget af, at den fornødne likviditet til finansiering af driften i det førstkommende år bliver stillet til rådighed i det omfang, som der måtte blive behov for.

Der er løbende dialog med selskabets pengeinstitut, og med baggrund i disse tilbagemeldinger, er ledelsens opfattelse, at de fornødne kreditfaciliteter vil blive stillet til rådighed for det kommende år.

NOTER

	2016/17	2015/16
	KR.	KR.
2 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Pengeinstitutter	-247.030	-603.631
Langfristede gældsforpligtelser	-247.030	-603.631
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	0	0

NOTER

3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen

4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for engagement med Østjysk Bank A/S er deponeret aktier med en bogført værdi på kr. 32.300.

5 NÆRTSTÅENDE PARTER

Der er hos direktør Carsten Petersen lejet landbrugsjord og driftsbygninger. Der er tale om en femårig aftale med udløb i 2018.

