



CP & CP Invest ApS

Årsrapport 2018 - 19

CVR: 31176972

01.07.2018 – 30.06.2019

MUNKEHØJVEJ 14, 9550 MARIAGER

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 03.12.2019

Dirigent: Carsten Petersen



Soften, Viborg, Horsens, Aars, Samsø & Østervrå
Tlf. 7015 4000 | www.lmo.dk | Følg LMO:   



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for:

CP & CP Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mariager, den 03.12.2019

DIREKTION

Carsten Petersen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i CP & CP Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018/2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 03.12.2019

LMO I/S

CVR nr. 30869052

Bruno Pilgård

Registreret Revisor

MNE nr. mne33275

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

CP & CP Invest ApS
Munkehøjvej 14
9550 Mariager

Telefon: 20681867
CVR-nr.: 31176972
Stiftet: 10.01.2008
Hjemsted: 9550 Mariager

Regnskabsår: 01.07.2018 - 30.06.2019

DIREKTION

Carsten Petersen

REVISOR

LMO I/S
Trigevej 20, Søften
8382 Hinnerup

PENGEINSTITUT

Sparekassen Vendsyssel
Østergade 6-8
9550 Mariager

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er bortforpagtning af jord og bygninger.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Det er ledelsens opfattelse, at de fornødne kreditfaciliteter vil blive stillet til rådighed, jvf. note 1.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018/2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved udlejning af jord og bygninger, samt udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, energi, administration, forpagtningsafgifter mv.

RESULTATANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer og gæld.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE

	2018/19	2017/18
NOTE	KR.	KR.
Bruttofortjeneste	417.036	283.772
Finansielle indtægter	147.455	0
Finansielle omkostninger	-64.729	-71.016
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	499.762	212.756
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	499.762	212.756
Resultatdisponering		
Overført resultat	499.762	212.756
Disponering i alt	499.762	212.756

BALANCE

	2018/19	2017/18
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Kapitalandele i associerede virksomheder	18.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	179.760	32.305
Finansielle anlægsaktiver	197.760	32.305
ANLÆGSAKTIVER	197.760	32.305
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	50.000	0
Udskudt skatteaktiv	44.000	44.000
Tilgodehavender	94.000	44.000
OMSÆTNINGSAKTIVER	94.000	44.000
AKTIVER	291.760	76.305

BALANCE

		2018/19	2017/18
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-1.415.265	-1.915.027
	Egenkapital	-1.290.265	-1.790.027
	Pengeinstitutter	43.172	154.492
2	Langfristede gældsforpligtelser	43.172	154.492
	Kortfristet del af langfristet gæld	108.000	90.000
	Pengeinstitutter	171.929	170.514
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.000	8.438
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.172.093	1.385.714
	Anden gæld	70.831	57.175
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.538.853	1.711.841
	GÆLDSFORPLIGTELSE	1.582.025	1.866.333
	PASSIVER	291.760	76.305
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

1 GOING CONCERN

Usikkerhed om fortsat drift

Den fortsatte drift er betinget af, at den fornødne likviditet til finansiering af driften i det førstkommende år bliver stillet til rådighed i det omfang, som der måtte blive behov for.

Der er løbende dialog med selskabets pengeinstitut, og med baggrund i disse tilbagemeldinger, er det ledelsens opfattelse, at de fornødne kreditfaciliteter vil blive stillet til rådighed for det kommende år.

NOTER

	2018/19	2017/18
	KR.	KR.
2 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Pengeinstitutter	-43.172	-154.492
Langfristede gældsforpligtelser	-43.172	-154.492
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	0	0

NOTER

3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen

4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for engagement med Sparekassen Vendsyssel er deponeret aktier med en bogført værdi på kr. 179.760.

