



# **CP & CP Invest ApS**

## **Årsrapport 2017 - 18**

**CVR: 31176972**

**01.07.2017 – 30.06.2018**

**MUNKEHØJVEJ 14, 9550 MARIAGER**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 22.09.2018

---

Dirigent: Carsten Petersen



**LMO.DK • TLF. 7015 4000**

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for:

CP & CP Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mariager, den 19.09.2018

## DIREKTION

---

Carsten Petersen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i CP & CP Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017/2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søften, den 19.09.2018

LMO I/S

CVR nr. 30869052

---

Bruno Pilgård

Registreret Revisor

MNE nr. mne33275

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

CP & CP Invest ApS  
Munkehøjvej 14  
9550 Mariager

Telefon: 20681867  
CVR-nr.: 31176972  
Stiftet: 10.01.2008  
Hjemsted: 9550 Mariager

Regnskabsår: 01.07.2017 - 30.06.2018  
Det er det 10. regnskabsår

## **DIREKTION**

Carsten Petersen

## **REVISOR**

LMO I/S  
Trigevej 20, Søften  
8382 Hinnerup

## **PENGEINSTITUT**

Sparekassen Vendsyssel  
Østergade 6-8  
9550 Mariager

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er bortforpagtning af jord og bygninger.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Det er ledelsens opfattelse, at de fornødne kreditfaciliteter vil blive stillet til rådighed, jvf. note 1.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved udlejning af jord og bygninger indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedligeholdelse, energi, administration, forpagtningsafgifter mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer og gæld.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer måles til dagsværdi.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

# RESULTATOPGØRELSE

	2017/18	2016/17
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>283.772</b>	<b>231.158</b>
Finansielle indtægter	0	9.342
Finansielle omkostninger	-71.016	-100.377
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>212.756</b>	<b>140.123</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>212.756</b>	<b>140.123</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	212.756	140.123
<b>Disponering i alt</b>	<b>212.756</b>	<b>140.123</b>

# BALANCE

	2017/18	2016/17
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	32.305	32.305
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>32.305</b>	<b>32.305</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>32.305</b>	<b>32.305</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	1
Udskudt skatteaktiv	44.000	44.000
<b>Tilgodehavender</b>	<b>44.000</b>	<b>44.001</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>44.000</b>	<b>44.001</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>76.305</b>	<b>76.305</b>

# BALANCE

		2017/18	2016/17
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-1.915.027	-2.127.783
	<b>Egenkapital</b>	<b>-1.790.027</b>	<b>-2.002.783</b>
	Pengeinstitutter	154.492	247.030
2	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>154.492</b>	<b>247.030</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	90.000	84.000
	Pengeinstitutter	170.514	194.842
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.438	20.313
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.385.714	1.496.462
	Anden gæld	57.175	36.442
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.711.841</b>	<b>1.832.059</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.866.333</b>	<b>2.079.089</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>76.305</b>	<b>76.306</b>
3	<b>Eventualforpligtelser</b>		
4	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

## 1 GOING CONCERN

### **Usikkerhed om fortsat drift**

Den fortsatte drift er betinget af, at den fornødne likviditet til finansiering af driften i det førstkommende år bliver stillet til rådighed i det omfang, som der måtte blive behov for.

Der er løbende dialog med selskabets pengeinstitut, og med baggrund i disse tilbagemeldinger, er det ledelsens opfattelse, at de fornødne kreditfaciliteter vil blive stillet til rådighed for det kommende år.

# NOTER

	2017/18	2016/17
	KR.	KR.
<b>2 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Pengeinstitutter	-154.492	-247.030
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-154.492</b>	<b>-247.030</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	0	0

# NOTER

## 3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Ingen

## 4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for engagement med Sparekassen Vendsyssel er deponeret aktier med en bogført værdi på kr. 32.300.

## 5 NÆRTSTÅENDE PARTER

Der er hos direktør Carsten Petersen lejet landbrugsjord og driftsbygninger. Der er tale om en femårig aftale med udløb i 2018.

