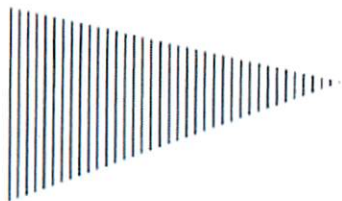


Seaside Holding A/S under frivillig likvidation

Vejledal 16, 2840 Holte

CVR-nr. 31 17 67 35



Årsrapport 2015

*Godkendt på generalforsamling
den 17. juni 2016*

EY
Building a better
working world

Ann Winther
Advokat
DANDERS & MORE
Advokatfirma
Frederiksgade 17
1265 København K
Tlf.: 33 12 95 12

Ann Winther

Indhold

Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Seaside Holding A/S under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 17. juni 2016

Likvidator:



Ann Frølund Winther

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Seaside Holding A/S under frivillig likvidation

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Seaside Holding A/S under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Likvidators ansvar for årsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 17. juni 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Søren Christiansen
statsaut. revisor



Morten Bjerregaard
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Seaside Holding A/S under frivillig likvidation
Adresse, postnr., by	Vejledal 16, 2840 Holte
CVR-nr.	31 17 67 35
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Likvidator	Ann Frølund Winther

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er direkte eller indirekte via besiddelse af kapitalandele at drive handel og investering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

På en ekstraordinær generalforsamling afholdt 4. april 2016 blev det besluttet at opløse selskabet vil frivillig likvidation efter selskabslovens §§ 217-220. Advokat Ann Frølund Winther blev indsat som likvidator for selskabet.

Selskabet har i regnskabsåret afhændet aktierne i datterselskabet Mikkeltborg Park Holding ApS, hvorved selskabet blev tilført 22,1 mio. kr. I forbindelse med salget af aktierne solgte selskabet tilgodehavende hos Mikkeltborg Park Holding ApS og dets dattervirksomhed Mikkeltborg Park, Hørsholm ApS, hvorved blev realiseret et regnskabsmæssigt tab på 56,4 mio. kr., som er omkostningsført i resultatopgørelsen.

Årets resultat udgør -51,0 mio. kr. sammenholdt med -7,0 mio. kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 4,8 mio. kr. pr. 31. december 2015, hvorved mere end halvdelen af selskabskapitalen er tabt. Årets resultat er i overensstemmelse med likvidators forventninger.

De samlede likvidationsomkostninger forventes at udgøre 75 t.kr. og omfatter honorar til likvidator og revisor, som er omkostningsført i årsregnskabet.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har med virkning fra 1. marts 2016 solgt andele i WTCC iii P/S og aktierne i Komplementarselskabet WTCC iii A/S til en værdi, der overstiger den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015.

Som følge af salget af selskabets dattervirksomheder vil likvidationen kunne afsluttes med en positiv egenkapital og efterfølgende udlodning til kapitalejerne.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2015	2014
	Bruttotab	-235	-115
2	Personaleomkostninger	-1.101	-831
	Resultat af primær drift	-1.336	-946
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	534	16.673
3	Finansielle indtægter	5.528	4.254
4	Finansielle omkostninger	-56.558	-26.240
	Resultat før skat	-51.832	-6.259
5	Skat af årets resultat	787	-787
	Årets resultat	-51.045	-7.046
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-51.045	-7.046
		-51.045	-7.046

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.131	14.440
		<u>1.131</u>	<u>14.440</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.131</u>	<u>14.440</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	54.703
		<u>0</u>	<u>54.703</u>
	Likvide beholdninger	<u>26.790</u>	<u>5.072</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>26.790</u>	<u>59.775</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>27.921</u></u>	<u><u>74.215</u></u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	241.237	241.237
	Overført resultat	-235.543	-184.498
	Egenkapital i alt	<u>5.694</u>	<u>56.739</u>
	Hensatte forpligtelser		
6	Hensættelse til dækning af underbalance i dattervirksomhed	17.021	9.828
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>17.021</u>	<u>9.828</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	5.085	7.530
	Anden gæld	121	118
		<u>5.206</u>	<u>7.648</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.206</u>	<u>7.648</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>27.921</u></u>	<u><u>74.215</u></u>
1	Anvendt regnskabspraksis		
8	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		
9	Nærtstående parter		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	241.237	-177.452	63.785
Årets resultat	0	-7.046	-7.046
Egenkapital 1. januar 2015	241.237	-184.498	56.739
Årets resultat	0	-51.045	-51.045
Egenkapital 31. december 2015	241.237	-235.543	5.694

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Seaside Holding A/S under frivillig likvidation for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Tilgodehavende og skyldig samskatningsbidrag indregnes i balancen under tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder og gæld til tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2	Personaleomkostninger		
	t.kr.	2015	2014
	Lønninger	1.081	823
	Pensioner	2	1
	Andre omkostninger til social sikring	0	1
	Andre personaleomkostninger	18	6
		<u>1.101</u>	<u>831</u>
3	Finansielle indtægter		
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.747	4.251
	Renteindtægter i øvrigt	0	3
	Andre finansielle indtægter	1.781	0
		<u>5.528</u>	<u>4.254</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	2015	2014
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	122	96
Renteomkostninger i øvrigt	22	0
Andre finansielle omkostninger	56.414	26.144
	<u>56.558</u>	<u>26.240</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	787
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-787	0
	<u>-787</u>	<u>787</u>

6 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2015	65.530
Afgang i årets løb	-64.530
Kostpris 31. december 2015	1.000
Værdireguleringer 1. januar 2015	-60.918
Andel af årets resultat	-6.773
Tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede aktiver	49.751
Værdireguleringer 31. december 2015	-17.940
	-16.940
Overført til modregning i tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	1.050
Overført til hensættelse til dækning af underbalance i dattervirksomhed	17.021
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>1.131</u>

t.kr.	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Dattervirksomheder					
WTCC iii					
P/S	P/S	Holte	100 %	-18.071	-8.243
Komplemen- tarselsk elsk- abet					
WTCC iii					
A/S	A/S	Holte	100 %	1.131	19

Dattervirksomheden Mikkeltborg Park Holding ApS er solgt med virkning fra 21. december 2015, hvorved der er realiseret en regnskabsmæssig avance på 7.307 t.kr., som er indregnet i indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter****7 Selskabskapital**

Selskabskapitalen er fordelt således:

t.kr.	2015	2014
Aktier, 241.237.145 stk. a nom. 1,00 kr.	241.237	241.237
	<u>241.237</u>	<u>241.237</u>

Selskabets aktiekapital har uændret været 241.237 t.kr. de seneste 5 år.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**Andre eventualforpligtelser**

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013.

Nærtstående parter

Seaside Holding A/S under frivillig likvidation's nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
ALMC hf.	Borgantun 25, 6. 105 Reykjavik Island