

LILLY JEPPESEN

CVR NR. 18 58 72 46

EVA KRISTENSEN /
LARS GOTFREDSEN

CVR NR. 35 07 11 99

Dreyer ApS

Centrumpladsen 6
5700 Svendborg

CVR-nr. 31 17 66 70

Årsrapport 2015
(8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Svendborg, den 3/5.16



Charlotte Dreyer
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for året 2015	9
Balance pr. 31. december 2015.....	10
Noter	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Dreyer ApS
Centrumpladsen 6
5700 Svendborg

CVR-nr.: 31 17 66 70
Etableret: 1. januar 2008
Hjemstedskommune: Svendborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Claus Dreyer

Revisor

RevisorGruppen
v/Lilly Jeppesen
Vestergade 165A
5700 Svendborg

Pengeinstitut

Nordea
Centrumpladsen 8
5700 Svendborg

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2015 for Dreyer ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 3. maj 2016

Direktion

Claus Dreyer

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne i Dreyer ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Dreyer ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 3. maj 2016

RevisorGruppen

v/Lilly Jeppesen

CVR-nr. 18 58 72 46



Hans Otto Mikkelsen

Registreret revisor

medlem af FSR – danske revisorer

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Dreyer ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle indtægter og omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter mæglerhonorar i forbindelse med salg af ejendomme samt vurderingshonorar, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter ydelser og varer medgået i forbindelse med salg og vurdering af ejendomme i årets løb.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet er opgjort som summen af årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt sociale omkostninger, pensioner mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration, tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, der er opgjort efter gældende skattelovgivning samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Indretning lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Indretning lejede lokaler	10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Afskrivning på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Deposita måles til dagsværdien på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser måles til kostpris med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominel værdi.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte, som forventes udloddet for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af gældende skatteregler og skattesatser, der er på balancedagen. Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Selskabet er sambeskattet med selskabets koncerndeltagere. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor låneoptagelsen er forbundet med uvæsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015

	Note	2015	2014
Bruttoresultat		4.997.899	3.816.641
Personaleomkostninger	1	-3.780.987	-3.059.879
Resultat før afskrivninger		1.216.912	756.762
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-72.163	-70.463
Resultat af primær drift		1.144.749	686.299
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede og associerede virksomheder		13.103	29.326
Andre finansielle indtægter		386	1.459
Finansielle omkostninger		-9.442	-11.781
Resultat før skat		1.148.797	705.303
Skat af årets resultat		-270.984	-179.880
Årets resultat		877.813	525.423
Forslag til resultatdisponering			
Udlodning af udbytte		200.000	200.000
Overført til næste år		677.813	325.423
I alt		877.813	525.423

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Aktiver			
Indretning af lejede lokaler		114.679	172.019
Andre anlæg, driftsmat. og inv		13.322	28.145
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>128.001</u>	<u>200.164</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		25.000	25.000
Deposita		61.450	59.573
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>86.450</u>	<u>84.573</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>214.452</u>	<u>284.738</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		369.944	359.732
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		568.593	398.063
Udskudt skatteaktiv		0	11.355
Periodeafgrænsningsposter		3.263	22.851
Tilgodehavender i alt		<u>941.799</u>	<u>792.001</u>
Likvide beholdninger		2.515.921	1.996.693
Likvide beholdninger i alt		<u>2.515.921</u>	<u>1.996.693</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.457.720</u>	<u>2.788.693</u>
Aktiver i alt		<u>3.672.172</u>	<u>3.073.431</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Forslag til udbytte		200.000	200.000
Overført resultat		2.038.521	1.360.708
Egenkapital i alt	2	<u>2.363.521</u>	<u>1.685.708</u>
Hensættelse til udskudt skat		17.579	0
Hensatte forpligtelser i alt		<u>17.579</u>	<u>0</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		16.515	23.873
Leverandører af varer og tjenesteydelser		149.309	115.477
Selskabsskat		242.050	146.167
Anden gæld		883.198	1.102.206
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.291.072</u>	<u>1.387.723</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.291.072</u>	<u>1.387.723</u>
Passiver i alt		<u>3.672.172</u>	<u>3.073.431</u>
Hovedaktivitet	3		
Eventualposter	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

NOTER

1	Personaleomkostninger	2015	2014
	Gager og lønninger	3.243.355	2.876.885
	Pensioner	410.296	85.800
	Andre omkostninger til social sikring	127.336	97.194
	Personaleomkostninger i alt	3.780.987	3.059.879

2	Egenkapital	Selskabs- kapital	Udbytte	Overført resultat	I alt
	Saldo primo	125.000	200.000	1.360.708	1.685.708
	Årets resultat	0	200.000	877.813	1.077.813
	Årets udbytte	0	-200.000	-200.000	-400.000
	Egenkapital ultimo	125.000	200.000	2.038.521	2.363.521

Selskabskapitalen består af 125 kapitalandele á kr. 1.000

3 Hovedaktivitet

Selskabets formål er salg, forhandling af fast ejendom, formidling omkring udleje af fast ejendom, sædvanlig ejendomsmæglervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

NOTER

4 Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat, samt for eventuel fællesregistrering af moms.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter, vil kunne medføre at selskabet hæftelse udgør et større beløb.

Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 2 måneder med en gennemsnitlig månedlig ydelse på kr. 4.883, i alt kr. 9.766

Restløbetid i 10 måneder med en gennemsnitlig månedlig ydelse på kr. 1.334, i alt kr. 13.340

Selskabet har indgået følgende lejeaftaler:

Månedlig husleje kr. 13.702 og lejemålet er opsigeligt med 6 måneders varsel.

Månedlig husleje kr. 3.600 og lejemålet er opsigeligt med 3 måneders varsel.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.