

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

# Søren Jesper Lanng Holding ApS

Snehvidevej 56, Stevnstrup, 8870 Langå

CVR-nr.: 31 17 46 78

## Årsrapport for perioden

1. juli 2021 - 30. juni 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. december 2022.

---

Søren Jesper Lanng, dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 1e3842QTMwN248942762

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8 – 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12 – 15

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Søren Jesper Lanng Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Stevnstrup den 20. december 2022

Direktion:

Søren Jesper Lanng  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Søren Jesper Lanng Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søren Jesper Lanng Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fårup den 20. december 2022

**Revisionsfirmaet Ole Vestergaard**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr.: 31 50 17 41

Jesper Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
mne29495

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Søren Jesper Lanng Holding ApS  
Snehvidevej 56, Stevnstrup  
8870 Langå  
CVR-nr.: 31 17 46 78  
Stiftelsesdato: 8. januar 2008  
Hjemsted: Favrskov Kommune

### Ejere med ejerandel over 5%

Søren Jesper Lanng

### Tilknyttede virksomheder

S. J. Transport ApS 100%

### Direktion

Søren Jesper Lanng

### Pengeinstitut

Ringkjøbing Landbobank, Herning

### Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, industri, investering og dermed beslægtet virksomhed, herunder at besidde aktier og anparter og at investere i fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Regnskabskorrektion

Selskabet har i regnskabsår 2019/20 afstået kapitalandele i kapitalinteresse til væsentligt større beløb end indregnet i regnskabet. Fejlen er rettet som fundamental fejl og skyldes manglende indhentning af relevante informationer (aftale om overdragelse af kapitalandele). I forbindelse med salget er der opstået tilgodehavende, som manglede at blive indregnet.

De samlede korrektioner for regnskabsår 2019/20 har medført, at årets resultat før skat for 2019/20 og egenkapital er blevet forhøjet med DKK 4.333.333, mens tilgodehavende hos kapitalinteresser er blevet forhøjet med DKK 4.333.333. Sammenligningstallerne er tilpasset ændringer.

Noter	<b>Resultatopgørelse</b>	
	2021/22	2020/21
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>128.011</b>	<b>39.407</b>
Andre driftsomkostninger	0	-946.458
<b>Driftsresultat før finansielle poster</b>	<b>128.011</b>	<b>-907.051</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.707.245	2.875.620
Indtægter af kapitalinteresser	-113.174	872.042
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	200.333	163.708
Andre finansielle indtægter	932.924	0
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	-77.446
Andre finansielle omkostninger	-120.725	-117.055
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>2.734.614</b>	<b>2.809.819</b>
Skat af årets resultat	-209.370	195.889
<b>Årets resultat</b>	<b>2.525.244</b>	<b>3.005.707</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overført resultat	2.326.292	-1.379.327
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	198.952	4.385.035
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.525.244</b>	<b>3.005.707</b>

		<b>Balance</b>	
Noter		30/6 2022	30/6 2021
1	Investeringsejendomme	0	553.967
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>553.967</u>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	15.464.493	16.732.463
	Kapitalinteresser	272.202	885.376
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>15.736.695</u>	<u>17.617.839</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>15.736.696</u></b>	<b><u>18.171.807</u></b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.206.653	4.744.481
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	6.266.257	5.333.333
	Andre tilgodehavender	1.263.515	736
	Tilgodehavender i alt	<u>13.736.425</u>	<u>10.078.550</u>
	Værdipapirer	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
	Likvide beholdninger	<u>93.603</u>	<u>296.664</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>13.840.028</u></b>	<b><u>10.385.214</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>29.576.724</u></b>	<b><u>28.557.020</u></b>



		<b>Balance</b>	
Noter		30/6 2022	30/6 2021
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Overkurs ved emission	1.484.691	1.484.691
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	12.613.637	12.414.685
	Overført overskud	11.145.314	8.819.022
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>25.443.642</b>	<b>22.918.397</b>
	Hensættelse til udskudt skat	0	10.437
	Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	15.506
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>25.942</b>
	Anden gæld	197.806	85.493
2	Langfristede gældsforpligtelser i alt	197.806	85.493
	Gæld til kreditinstitutter	3.312.063	3.220.588
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	20.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.626.681
	Selskabsskat	414.825	275.858
	Anden gæld	183.387	384.061
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.935.275	5.527.188
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.133.081</b>	<b>5.612.681</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>29.576.724</b>	<b>28.557.020</b>
3	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		

### Egenkapitalopgørelse

	Anparts- kapital	Overkurs ved emission	Nettoop- skrivning	Overført resultat	Forslag til udbytte
Egenkapital primo	200.000	1.484.691	12.414.685	4.485.689	0
Forhøjelse (nedsættelse) af egenkapital som korrektion af fejl				4.333.333	
Betalt udbytte					0
Forslag til resultatdisponering	0	0	198.952	2.326.292	0
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>1.484.691</b>	<b>12.613.637</b>	<b>11.145.314</b>	<b>0</b>

## Noter

30/6 2022      30/6 2021

### 1. Investeringsejendomme

Dagsværdi fastsættes ud fra afkastbaseret model baseret på forventning til afkastkrav, beliggenhed, anvendelse og vedligeholdelsesstand

Forudsætninger for værdiansættelse:

Beliggenhed og anvendelse:	Afkast i %		
Birke Alle 2, Bjerringbro, grund til kostpris solgt i 2022		0	553.968
I alt		0	553.968
Ændringer i dagsværdien på investeringsejendomme indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst/tab		0	0

### 2. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 30/6 2021	Gæld 30/6 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsskat	85.493	197.806	0	0
	85.493	197.806	0	0

### 3. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Søren Jesper Lanng Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

### Regnskabskorrektion

Selskabet har i regnskabsår 2019/20 afstået kapitalandele i kapitalinteresse til væsentligt større beløb end indregnet i regnskabet. Fejlen er rettet som fundamental fejl og skyldes manglende indhentning af relevante informationer (aftale om overdragelse af kapitalandele). I forbindelse med salget er der opstået tilgodehavende, som manglede at blive indregnet.

De samlede korrektioner for regnskabsår 2019/20 har medført, at årets resultat før skat for 2019/20 og egenkapital er blevet forhøjet med DKK 4.333.333, mens tilgodehavende hos kapitalinteresser er blevet forhøjet med DKK 4.333.333. Sammenligningstallerne er tilpasset ændringer.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der bortset fra ovenstående, er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendomme. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Værdiregulering af investeringsejendomme

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed samt øvrige tilknyttede virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsjendommene divideret med investeringsjendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsjendomme".

For ejendomme, hvor det som følge af manglende tilgængelige informationer fra et aktivt marked for tilsvarende investeringsjendomme ikke har været muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi, fastsættes dagsværdien til kostpris. Ejendommene der er indregnet til kostpris, som er underlagt reglerne om nedskrivning, og testes, såfremt der er indikationer på, at geninvindingsværdien er lavere end kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

##### Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

##### Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholds-mæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for nærværende selskab, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Kundenr.: 66533

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Søren Jesper Lanng

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Søren Jesper Lanng

Dirigent

ID: 95592896

Tidspunkt for underskrift: 21-12-2022 kl.: 17:03:20

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Søren Jesper Lanng

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Søren Jesper Lanng

Direktør

ID: 95592896

Tidspunkt for underskrift: 21-12-2022 kl.: 17:03:20

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jesper Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Pedersen

Revisor

ID: 034ae70a-ce68-42ff-89a0-5b0ebca00676

Tidspunkt for underskrift: 21-12-2022 kl.: 17:05:11

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 1e3842QTMwN248942762

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).