

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

Søren Jesper Lanng Holding ApS

Snehvidedej 56, Stevnstrup, 8870 Langå

CVR-nr.: 31 17 46 78

Årsrapport for 2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 18/11 2020

Søren Jesper Lanng, dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020	
Resultatopgørelse	7
Balance	8 – 9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11 – 13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Søren Jesper Lanng Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Stevnstrup den 16. november 2020

Direktion:



Søren Jesper Lanng

Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Søren Jesper Lanng Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søren Jesper Lanng Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstilling af årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fårup den 16. november 2020

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 31 50 17 41



Karsten Laursen
Statsautoriseret revisor

mne27785

Selskabsoplysninger

Selskabet

Søren Jesper Lanng Holding ApS
Snehvidevej 56, Stevnstrup
8870 Langå
CVR-nr.: 31 17 46 78
Stiftelsesdato: 8. januar 2008
Hjemsted: Favrskov Kommune

Tilknyttede virksomheder

S. J. Transport ApS	100%
Søren J Holding ApS	100%

Direktion

Søren Jesper Lanng

Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Bakkevænget 16
8990 Fårup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, industri, investering og dermed beslægtet virksomhed, herunder at besidde aktier og anpartar og at investere i fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse

Noter	2019/20	2018/19
Bruttofortjeneste	28.403	48.950
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.315.408	220.151
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-333.333	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	34.090	25.500
Andre finansielle omkostninger	-201.648	-203.971
Årets resultat før skat	2.842.920	90.630
Skat af årets resultat	-49.304	29.270
Årets resultat	2.793.615	119.900
Forslag til resultatdisponering:		
Overført resultat	2.413.440	-39.181
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	380.175	159.081
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Disponeret i alt	2.793.615	119.900

		Balance	
Noter		30/6 2020	30/6 2019
1	Investeringsejendomme	3.125.675	3.125.675
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.125.675</u>	<u>3.125.675</u>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	13.199.071	13.198.896
	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	333.333
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>13.199.071</u>	<u>13.532.229</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>16.324.746</u>	<u>16.657.904</u>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.041.033	642.578
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.000.000	1.000.000
	Andre tilgodehavender	2.710	16.056
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	240.355	194.862
	Tilgodehavender i alt	<u>4.284.099</u>	<u>1.853.496</u>
	Likvide beholdninger	<u>298.896</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.582.995</u>	<u>1.853.496</u>
	Aktiver i alt	<u>20.907.741</u>	<u>18.511.400</u>

		Balance	
Noter		30/6 2020	30/6 2019
	Anpartskapital	200.000	200.000
	Overkurs ved emission	1.484.691	1.484.691
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	8.029.650	7.649.475
	Overført til næste år	5.955.198	3.541.758
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
		<hr/>	<hr/>
2	Egenkapital i alt	15.669.539	12.875.924
		<hr/>	<hr/>
	Hensættelse til udskudt skat	201.636	106.839
		<hr/>	<hr/>
	Hensatte forpligtelser i alt	201.636	106.839
		<hr/>	<hr/>
	Gæld til kreditinstitutter	2.957.891	3.292.606
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.858.404	2.138.668
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	47.363
	Anden gæld	220.270	50.000
		<hr/>	<hr/>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.036.565	5.528.637
		<hr/>	<hr/>
	Gældsforpligtelser i alt	5.036.565	5.528.637
		<hr/>	<hr/>
	Passiver i alt	20.907.741	18.511.400
		<hr/>	<hr/>
3	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

1. Investeringsejendomme

Kostpris pr. 30/6 2019	2.382.722	2.311.015
Tigang i året	0	71.707
Kostpris pr. 30/6 2020	<u>2.382.722</u>	<u>2.382.722</u>
Regulering til dagsværdi pr. 30/6 2019	742.953	742.953
Årets regulering til dagsværdi	0	0
Regulering til dagsværdi pr. 30/6 2020	<u>742.953</u>	<u>742.953</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30/6 2020	<u>3.125.675</u>	<u>3.125.675</u>

2. Egenkapital

	Anparts- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskriv	Overført resultat
Saldo pr. 30/6 2019	200.000	1.484.691	7.649.475	3.541.758
Årets henlæggelse			380.175	
Overført overskud	0	0	0	2.413.440
Saldo pr. 30/6 2020	<u>200.000</u>	<u>1.484.691</u>	<u>8.029.650</u>	<u>5.955.198</u>

3. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt DKK 2.000.000 til sikkerhed for bankgæld i ovenstående investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør DKK 3.125.000 pr. 30/6 2020.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Søren Jesper Lanng Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendomme. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed samt øvrige tilknyttede virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. Købsomkostninger.

For ejendomme hvor det som følge af manglende tilgængelige informationer fra et aktivt marked for tilsvarende investeringsejendomme ikke har været muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi, fastsættes dagsværdien selskabets kostpris. Ejendommene der er indregnet til kostpris, som er underlagt reglerne om nedskrivning, og testes, såfremt der er indikationer på, at geninvindingsværdien er lavere end kostpris.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Kundenr.: 66533