

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

# Søren Jesper Lanng Holding ApS

Snehvidedej 56, Stevnstrup, 8870 Langå

CVR-nr.: 31 17 46 78

## Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2021.

Søren Jesper Lanng, dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8 – 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12 – 15

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Søren Jesper Lanng Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Stevnstrup den 30. november 2021

Direktion:



Søren Jesper Lanng

Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Søren Jesper Lanng Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søren Jesper Lanng Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstilling af årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fårup den 30. november 2021

**Revisionsfirmaet Ole Vestergaard**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr.: 31 50 17 41



Karsten Laursen  
Statsautoriseret revisor

mne27785

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Søren Jesper Lanng Holding ApS  
Snehvidevej 56, Stevnstrup  
8870 Langå  
CVR-nr.: 31 17 46 78  
Stiftelsesdato: 8. januar 2008  
Hjemsted: Favrskov Kommune

### Tilknyttede virksomheder

S. J. Transport ApS	100%
Søren J Holding ApS	100%
Byggeselskabet Storegade ApS	51%

### Direktion

Søren Jesper Lanng

### Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, industri, investering og dermed beslægtet virksomhed, herunder at besidde aktier og anpartar og at investere i fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse

Noter	2020/21	2019/20
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>39.407</b>	<b>28.403</b>
Andre driftsomkostninger	-946.458	0
<b>Driftsresultat før finansielle poster</b>	<b>-907.051</b>	<b>28.403</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.875.620	3.315.408
Indtægter af kapitalinteresser	872.042	-333.333
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	163.708	34.090
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-77.446	-71.477
Andre finansielle omkostninger	-117.055	-130.171
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>2.809.819</b>	<b>2.842.920</b>
Skat af årets resultat	195.889	-139.486
<b>Årets resultat</b>	<b>3.005.707</b>	<b>2.703.433</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overført resultat	-1.379.327	2.323.258
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.385.035	380.175
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>3.005.707</b>	<b>2.703.433</b>

		<b>Balance</b>	
Noter		30/6 2021	30/6 2020
1	Investeringsejendomme	553.967	3.125.675
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>553.967</u>	<u>3.125.675</u>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	16.732.463	13.199.071
	Kapitalinteresser	<u>885.376</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>17.617.839</u>	<u>13.199.071</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>18.171.807</u></b>	<b><u>16.324.746</u></b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.744.481	3.041.033
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.000.000	1.000.000
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	240.355
	Andre tilgodehavender	<u>736</u>	<u>2.710</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>5.745.217</u>	<u>4.284.099</u>
	Værdipapirer	<u>10.000</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>296.664</u>	<u>298.896</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>6.051.881</u></b>	<b><u>4.582.995</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>24.223.687</u></b>	<b><u>20.907.741</u></b>



Noter	<b>Balance</b>	
	30/6 2021	30/6 2020
Anpartskapital	200.000	200.000
Overkurs ved emission	1.484.691	1.484.691
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	12.414.685	8.029.650
Overført resultat	4.485.689	5.865.016
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>18.585.064</b>	<b>15.579.357</b>
	<hr/>	<hr/>
Hensættelse til udskudt skat	10.437	291.818
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	15.506	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>25.942</b>	<b>291.818</b>
	<hr/>	<hr/>
Gæld til kreditinstitutter	3.220.588	2.957.891
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.626.681	1.858.404
Selskabsskat	361.351	0
Anden gæld	404.061	220.270
	<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.612.681	5.036.565
	<hr/>	<hr/>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.612.681</b>	<b>5.036.565</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Passiver i alt</b>	<b>24.223.687</b>	<b>20.907.741</b>
	<hr/>	<hr/>
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

### Egenkapitalopgørelse

	Anparts- kapital	Overkurs ved emission	Nettoop- skrivning	Overført resultat	Forslag til udbytte
Egenkapital primo	200.000	1.484.691	8.029.650	5.865.016	0
Betalt udbytte					0
Forslag til resultatdisponering	0	0	4.385.035	-1.379.327	0
Egenkapital ultimo	200.000	1.484.691	12.414.685	4.485.689	0

## Noter

30/6 2021      30/6 2020

### 1. Investeringsejendomme

Dagsværdi fastsættes ud fra afkastbaseret model baseret på forventning til afkastkrav, beliggenhed, anvendelse og vedligeholdelsesstand

Forudsætninger for værdiansættelse:

Beliggenhed og anvendelse:	Afkast i %		
Lindevej 60, Spentrup, solgt i 2021		0	2.571.708
Birke Alle 2, Bjerringbro, grund til kostpris		553.967	553.968
		<hr/>	<hr/>
I alt		553.967	3.125.675
		<hr/>	<hr/>
Ændringer i dagsværdien på investeringsejendomme indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst/tab		0	0
		<hr/>	<hr/>

### 2. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter.

Selskabet har stillet kaution for byggekredit i Byggeselskabet Storegade ApS.

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt DKK 1.000.000 til sikkerhed for bankgæld i ovenstående investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør DKK 553.967 pr. 30/6 2021.

Selskabets anparter i Byggeselskabet Storegade ApS, hvis regnskabsmæssige værdi er DKK - 15.506, er stillet til sikkerhed for byggekredit i datterselskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Søren Jesper Lanng Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendomme. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Værdiregulering af investeringsejendomme

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med sin modervirksomhed samt øvrige tilknyttede virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsjendommene divideret med investeringsjendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsjendomme".

For ejendomme hvor det som følge af manglende tilgængelige informationer fra et aktivt marked for tilsvarende investeringsjendomme ikke har været muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi, fastsættes dagsværdien selskabets kostpris. Ejendommene der er indregnet til kostpris, som er underlagt reglerne om nedskrivning, og testes, såfremt der er indikationer på, at geninvindingsværdien er lavere end kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

##### Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

##### Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholds-mæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for nærværende selskab, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Kundenr.: 66533