

Søren Jesper Lanng Holding ApS

Snehvidevej 56, Stevnstrup

8870 Langå

CVR-nr. 31 17 46 78

Årsrapport for 2018/19

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 28/11 2019

Søren Jesper Lanng
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019 | 9 |
| Balance pr. 30. juni 2019 | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter til årsrapporten | 13 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

Søren Jesper Lanng Holding ApS
Snehvidevej 56, Stevnstrup
8870 Langå

CVR-nr.: 31 17 46 78
Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019
Hjemsted: Randers

Direktion

Søren Jesper Lanng, direktør

Revisor

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Søren Jesper Lanng Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stevnstrup, den 28. november 2019

Direktion

Søren Jesper Lanng
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Søren Jesper Lanng Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søren Jesper Lanng Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 28. november 2019

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28681

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, industri, investering og dermed beslægtet virksomhed, herunder at besidde aktier og anparter og at investere i fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 119.900, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr. 12.875.924.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søren Jesper Lanng Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Huslejeindtægter indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Efter første indregning måles investeringsejendomme til kostpris fratrukket årets af- og nedskrivninger.

For ejendomme har det som følge af manglende tilgængelige informationer fra et aktivt marked for tilsvarende investeringsejendomme ikke været muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi, hvorfor dagsværdien er fastsat til selskabets kostpris. Ejendommene er indregnet til kostpris, som er underlagt reglerne om nedskrivning, og testes, såfremt der er indikationer på, at genindvindingsværdien er lavere end kostprisen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med ejendommenes grundværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Søren Jesper Lanng Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver, der måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Søren Jesper Lanng Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019

| | <u>Note</u> | <u>2018/19</u> kr. | <u>2017/18</u> kr. |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 48.950 | (159.201) |
| Værdireguleringer af investeringsaktiver | | <u>0</u> | <u>28.065</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 48.950 | (131.136) |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 220.151 | 940.183 |
| Finansielle indtægter | 1 | 25.500 | 0 |
| Finansielle omkostninger | 2 | <u>(203.971)</u> | <u>(406.639)</u> |
| Resultat før skat | | 90.630 | 402.408 |
| Skat af årets resultat | 3 | <u>29.270</u> | <u>118.311</u> |
| Årets resultat | | <u>119.900</u> | <u>520.719</u> |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 159.081 | 1.001.253 |
| Overført resultat | | <u>(39.181)</u> | <u>(480.534)</u> |
| | | <u>119.900</u> | <u>520.719</u> |

Balance pr. 30. juni 2019

| | <u>Note</u> | <u>2019</u> kr. | <u>2018</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Aktiver | | | |
| Investeringsejendomme | 4 | 3.125.675 | 3.053.968 |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>3.125.675</u> | <u>3.053.968</u> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5 | 13.198.896 | 11.419.054 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 6 | 333.333 | 333.333 |
| Tilgodehavender i associerede virksomheder | | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>14.532.229</u> | <u>12.752.387</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>17.657.904</u> | <u>15.806.355</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 642.578 | 622.095 |
| Andre tilgodehavender | | 16.056 | 0 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 194.862 | 149.470 |
| Tilgodehavender | | <u>853.496</u> | <u>771.565</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>853.496</u> | <u>771.565</u> |
| Aktiver i alt | | <u>18.511.400</u> | <u>16.577.920</u> |

Balance pr. 30. juni 2019

| | <u>Note</u> | <u>2019</u> kr. | <u>2018</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 200.000 | 125.000 |
| Overkurs ved emission | | 1.484.691 | 0 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 7.649.475 | 7.490.394 |
| Overført resultat | | <u>3.541.758</u> | <u>3.580.939</u> |
| Egenkapital | 7 | <u>12.875.924</u> | <u>11.196.333</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | 8 | <u>106.839</u> | <u>92.570</u> |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>106.839</u> | <u>92.570</u> |
| Kreditinstitutter | | 3.292.606 | 2.750.213 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 2.138.668 | 336.588 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 47.363 | 0 |
| Anden gæld | | <u>50.000</u> | <u>2.202.216</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>5.528.637</u> | <u>5.289.017</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>5.528.637</u> | <u>5.289.017</u> |
| Passiver i alt | | <u>18.511.400</u> | <u>16.577.920</u> |
| Eventualposter mv. | 9 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 10 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virk- somheds- kapital | Overkurs ved emission | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de | Overført resultat | I alt |
|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|---|------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. juli 2018 | 125.000 | 0 | 7.490.394 | 3.580.939 | 11.196.333 |
| Kontant kapitalforhøjelse | 75.000 | 1.484.691 | 0 | 0 | 1.559.691 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 159.081 | (39.181) | 119.900 |
| Egenkapital 30. juni 2019 | 200.000 | 1.484.691 | 7.649.475 | 3.541.758 | 12.875.924 |

Noter til årsrapporten

| | <u>2018/19</u> | <u>2017/18</u> |
|---|-----------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 25.500 | 0 |
| | <u>25.500</u> | <u>0</u> |
| | | |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 13.300 | 17.500 |
| Andre finansielle omkostninger | 190.671 | 389.139 |
| | <u>203.971</u> | <u>406.639</u> |
| | | |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | (42.638) | 0 |
| Årets udskudte skat | 14.269 | (118.311) |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | (901) | 0 |
| | <u>(29.270)</u> | <u>(118.311)</u> |

Noter til årsrapporten

4 Aktiver der måles til dagsværdi

| | <u>Investerings- ejendomme</u> |
|--|------------------------------------|
| Kostpris 1. juli 2018 | 2.311.015 |
| Tilgang i årets løb | <u>71.707</u> |
| Kostpris 30. juni 2019 | <u>2.382.722</u> |
| Værdireguleringer 1. juli 2018 | <u>742.953</u> |
| Værdireguleringer 30. juni 2019 | <u>742.953</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019 | <u>3.125.675</u> |

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Investerings ejendomme består af udlejningsejendom beliggende i Randers og byggegrund Bjerringbro. Udlejningsejendommenes dagsværdi er fastlagt på basis af vurderingsrapport udarbejdet af Danbolig i 2017.

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 30. juni 2019 er der anvendt et gennemsnitlig opgjort afkastkrav. Dette kan opgøres til 3,24 %.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

| Ændringer i | (0,25)% <u>kr.</u> | Basis <u>kr.</u> | 0,25 % <u>kr.</u> |
|---------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| Afkastprocent | <u>2,99</u> | <u>3,24</u> | <u>3,49</u> |
| Dagsværdi | <u>3.696.010</u> | <u>3.125.675</u> | <u>2.707.827</u> |
| Ændring i dagsværdi | <u>570.335</u> | <u>0</u> | <u>(417.848)</u> |

Noter til årsrapporten

| | 2019 | 2018 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | kr. | kr. |
| 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. juli 2018 | 3.989.730 | 3.989.730 |
| Tilgang i årets løb | 1.559.691 | 0 |
| Kostpris 30. juni 2019 | <u>5.549.421</u> | <u>3.989.730</u> |
| Værdireguleringer 1. juli 2018 | 7.429.324 | 6.489.141 |
| Årets resultat | 234.134 | 940.183 |
| Øvrige egenkapitalbevægelser, netto | (13.983) | 0 |
| Værdireguleringer 30. juni 2019 | <u>7.649.475</u> | <u>7.429.324</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019 | <u>13.198.896</u> | <u>11.419.054</u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|----------------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| S. J. Transport ApS | Randers | 100 % | 11.076.647 | 209.352 |
| Floor Bådcenter ApS | Randers | 100 % | 29.493 | 21.729 |
| Østjysk Boligbyg A/S | Randers | 51 % | 538.594 | (5.401) |
| Søren J Holding ApS | Randers | 100 % | 1.554.162 | 8.454 |
| | | | <u>13.198.896</u> | <u>234.134</u> |

| | 2019 | 2018 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 6 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. juli 2018 | <u>333.333</u> | <u>333.333</u> |
| Kostpris 30. juni 2019 | <u>333.333</u> | <u>333.333</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019 | <u>333.333</u> | <u>333.333</u> |

Noter til årsrapporten

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|---------------|----------|-----------|-------------|----------------|
| Elvis TCB ApS | Randers | 33,33 % | 2.638.342 | 346.846 |

7 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 200 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

| | 2018/19 | 2017/18 | 2016/17 | 2015/16 | 2014/15 |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Virksomhedskapital 1. juli 2018 | 125.000 | 125.000 | 125.000 | 125.000 | 125.000 |
| Tilgang i året | 75.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Virksomhedskapital | 200.000 | 125.000 | 125.000 | 125.000 | 125.000 |

8 Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat 1. juli 2018

Hensat i året

Anvendt i året

Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2019

Materielle anlægsaktiver

Skattemæssigt underskud

| | 2019 | 2018 |
|---|----------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| Hensættelse til udskudt skat 1. juli 2018 | 76.318 | 61.411 |
| Hensat i året | 30.521 | (118.311) |
| Anvendt i året | 0 | 149.470 |
| Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2019 | 106.839 | 92.570 |
| Materielle anlægsaktiver | 276.939 | 251.478 |
| Skattemæssigt underskud | (170.100) | (158.908) |
| | 106.839 | 92.570 |

Noter til årsrapporten

9 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 2.000 til sikkerhed for bankgæld i ovenstående investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 3.125 pr. 30. juni 2019.