



Tlf.: 87 10 63 00  
randers@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Thors Bakke 4, 2., Box 4002  
DK-8900 Randers C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SØREN JESPER LANNG HOLDING APS**  
**C/O SØREN JESPER LANNG, SNEHVIDEVEJ 56,**  
**STEVNSTRUP, 8870 LANGÅ**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 29. november 2016**

---

**Søren Jesper Lanng**

**CVR-NR. 31 17 46 78**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Søren Jesper Lanng Holding ApS c/o Søren Jesper Lanng Snehvidevej 56, Stevnstrup 8870 Langå
	CVR-nr.: 31 17 46 78 Stiftet: 8. januar 2008 Hjemsted: Randers Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016
<b>Direktion</b>	Søren Jesper Lanng
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Thors Bakke 4, 2., Box 4002 8900 Randers C
<b>Pengeinstitut</b>	Østjydsk Bank A/S Østergade 6-8 9550 Mariager

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Søren Jesper Lanng Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 29. november 2016

Direktion:

---

Søren Jesper Lanng

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Søren Jesper Lanng Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Søren Jesper Lanng Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 29. november 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Rasborg  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje kapitalandele i datterselskaber samt udlejning af fast ejendom.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Ejendommens dagsværdi er fastlagt på basis af vurderingsrapport udarbejdet af Danbolig. Såfremt boligmarked ændrer sig eller der i øvrigt sker ændringer i ejendommens forhold, kan ejendommens værdi ændre sig tilsvarende

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>21.012</b>	<b>1.479.720</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		0	825.942
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>21.012</b>	<b>2.305.662</b>
Indtægter af kapitalandele.....		518.558	7.722.838
Finansielle indtægter.....		48.000	34.625
Finansielle omkostninger.....	1	-235.160	-333.724
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>352.410</b>	<b>9.729.401</b>
Skat af årets resultat.....	2	150.195	-447.219
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>502.605</b>	<b>9.282.182</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Ekstraordinært udbytte.....		420.000	0
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		518.558	5.633.861
Anvendt af tidligere års overskud.....		-435.953	3.648.321
<b>I ALT</b> .....		<b>502.605</b>	<b>9.282.182</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Investeringsejendomme.....		3.650.000	3.650.001
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>3.650.000</b>	<b>3.650.001</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		9.887.149	9.368.591
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		333.333	333.333
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		1.000.000	1.000.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>11.220.482</b>	<b>10.701.924</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>14.870.482</b>	<b>14.351.925</b>
Tilgodehavende hos ledelsen og ejere.....	5	0	374.081
Andre tilgodehavender.....		148.241	121.500
Periodeafgrænsningsposter.....		5.364	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>153.605</b>	<b>495.581</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>0</b>	<b>257.440</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>153.605</b>	<b>753.021</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>15.024.087</b>	<b>15.104.946</b>



## BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		6.152.419	5.633.861
Overført overskud.....		4.280.526	4.716.479
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>10.557.945</b>	<b>10.475.340</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		111.748	201.289
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>111.748</b>	<b>201.289</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		2.776.729	2.758.186
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		26.531	37.900
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.379.364	1.499.542
Selskabsskat.....		0	60.654
Anden gæld.....		171.770	72.035
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>4.354.394</b>	<b>4.428.317</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>4.354.394</b>	<b>4.428.317</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>15.024.087</b>	<b>15.104.946</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 kr.	Note
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>1</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	52.249	72.402	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	182.911	261.322	
	<b>235.160</b>	<b>333.724</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	60.654	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-60.654	-3.024	
Regulering af udskudt skat.....	-89.541	389.589	
	<b>-150.195</b>	<b>447.219</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Investerings- ejendomme	
Kostpris 1. juli 2015.....		2.935.111	
Kostpris 30. juni 2016.....		<b>2.935.111</b>	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. juli 2015.....		714.889	
Værdireguleringer til dagsværdi 30. juni 2016.....		<b>714.889</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....</b>		<b>3.650.000</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavende i associerede virksomheder
Kostpris 1. juli 2015.....	3.734.730	333.333	1.000.000
Kostpris 30. juni 2016.....	<b>3.734.730</b>	<b>333.333</b>	<b>1.000.000</b>
Opskrivninger 1. juli 2015.....	5.633.861	0	0
Årets opskrivninger .....	518.558	0	0
Opskrivninger 30. juni 2016.....	<b>6.152.419</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....</b>	<b>9.887.149</b>	<b>333.333</b>	<b>1.000.000</b>
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)</b>			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
S.J. Transport ApS, Randers.....	9.755.983	417.955	100 %
Floor Bådcenter ApS, Randers.....	131.166	100.603	100 %

## NOTER

### Note

#### Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Elvis TCB ApS, Randers.....	4.174.843	995.646	33,33 %

#### Tilgodehavende hos ledelsen og ejere

5

Tilgodehavender hos anpartshaver er indfriet i regnskabsåret.

#### Egenkapital

6

	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2015.....	125.000	5.633.861	4.716.479	0	10.475.340
Betalt udbytte.....				-420.000	-420.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		518.558	-435.953	420.000	502.605
<b>Egenkapital 30. juni 2016.....</b>	<b>125.000</b>	<b>6.152.419</b>	<b>4.280.526</b>	<b>0</b>	<b>10.557.945</b>

#### Eventualposter mv.

7

##### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 kr. pr. balancedagen.

##### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8

Selskabet har afgivet pant i anparter i datterselskabet S.J. Transport ApS med regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.2016 på 9.756 tkr. til sikkerhed for selskabernes bankgæld, som pr. 30.06.16 udgør 3.380 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Søren Jesper Lannig Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Ved køb af tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.