



**K/S Haidberg**

**Årsrapport**

**2016**

**10. regnskabsår**

**for perioden**  
**1. januar 2016 til 31. december 2016**

**CVR-nr. 31 17 43 76**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27/3 2017

\_\_\_\_\_  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter til årsrapporten .....	11

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:**

K/S Haidberg  
Kystvejen 59  
8000 Århus C

CVR nr.: 31 17 43 76

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 11. januar 2008

Hjemstedskommune: Århus

**Komplementar:**

A/S POUL CHRISTENSEN, IKAST  
Kystvejen 59, 3.  
8000 Århus C

**Pengeinstitut:**

Ringkøbing Landbobank  
Torvet 1  
6950 Ringkøbing

**Valuta:**

Rapporten er aflagt i EUR

# Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for K/S Haidberg.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 16. marts 2017

Ledelsen:



Poul Christensen

# Ledelsesberetning

---

## Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningsselskaber til den bedst opnåelige pris.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen væsentlig usikkerhed.

## Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling

Ingen usædvanlige forhold.

## Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Produktion/Teknik:

El-produktionen er under budgettet med 32,0%. Vindmøllen har fungeret tilfredsstillende i årets løb, med en tidsmæssig rådighed (den tid møllen har produceret eller har været til rådighed for produktion) på 95,9% (95,1% i 2015).

Den tekniske rådighed har i den seneste opgjorte periode oversteget det garanterede, hvorfor der ikke er indregnet erstatning fra fabrikanten. Der henvises til logbogen i investorportalen for den løbende tekniske orientering.

Økonomi:

Årets resultat er et underskud på EUR 80.832 i forhold til et budgetteret resultat på EUR 12.177.

De primære afvigelser på i alt ca. EUR 93.000 er:

- Ca. EUR 105.000 i lavere omsætning
- Ca. EUR 1.000 i lavere drifts- og administrationsomkostninger
- Ca. EUR 11.000 i lavere rentekomkostninger

## Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabets afslutning

Ingen betydningsfulde hændelser.

## Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for 2017 under forudsætning af et normalt vindår i 2017.

## Særlige risici

Der er ingen særlige risici.

## Påvirkning af det eksterne miljø

Virksomheden producerer vedvarende energi og bidrager derfor positivt til det eksterne miljø.

## Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat er lavere end forventet, primært som følge af en lavere vindproduktion i forhold til det budgetterede.



# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S Haldberg for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	20 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.750 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

## Resultatopgørelse

Note	2016 EUR	2015 EUR
<b>Bruttoresultat</b>	<b>156.902</b>	<b>213.450</b>
Afskrivninger	140.599	140.599
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>16.303</b>	<b>72.851</b>
Resultat af kapitalinteresser	384	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>16.687</b>	<b>72.851</b>
Finansielle indtægter	535	3.215
Finansielle omkostninger	98.054	125.508
<b>Resultat før skat</b>	<b>-80.832</b>	<b>-49.442</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-80.832</b>	<b>-49.442</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Årets resultat	-80.832	-49.442
<b>Til disposition</b>	<b>-80.832</b>	<b>-49.442</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført til næste år	-80.832	-49.442
<b>I alt</b>	<b>-80.832</b>	<b>-49.442</b>



## Balance

Note		31.12.16 EUR	31.12.15 EUR
<b>Aktiver</b>			
1	Vindmølle anlæg	1.472.694	1.613.293
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.472.694</b>	<b>1.613.293</b>
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	523	333
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>523</b>	<b>333</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.473.217</b>	<b>1.613.626</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	11.428	10.608
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	6.550	6.550
	Andre tilgodehavender	6.252	5.491
	Periodeafgrænsningsposter	9.518	18.245
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>33.748</b>	<b>40.894</b>
	Likvide beholdninger	41.186	23.665
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>41.186</b>	<b>23.665</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>74.934</b>	<b>64.559</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.548.151</b>	<b>1.678.185</b>

## Balance

Note	31.12.16 EUR	31.12.15 EUR	
<b>Passiver</b>			
Kontant stamkapital	374.248	374.248	
Overført resultat	-760.646	-679.620	
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-386.398</b>	<b>-305.372</b>	
Andre hensatte forpligtelser	21.164	18.055	
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>21.164</b>	<b>18.055</b>	
3	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	1.424.792	1.511.249
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.424.792</b>	<b>1.511.249</b>
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	195.444	195.444
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	293.149	258.809
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>488.593</b>	<b>454.253</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.913.385</b>	<b>1.965.502</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.548.151</b>	<b>1.678.185</b>
4	Medarbejderforhold		
5	Sikkerhedsstillelser		
6	Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser		

## Egenkapitaloppgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.16	1.340	-966	0	0	-679	-305
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	-81	-81
<b>Egenkapital, pr. 31.12.16</b>	<b>1.340</b>	<b>-966</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-760</b>	<b>-386</b>

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Vindmølle anlæg</b>	<b>31.12.16</b>	<b>31.12.15</b>
		EUR	EUR
	Kostpris primo	2.716.388	2.716.388
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>2.716.388</b>	<b>2.716.388</b>
	Af-/nedskrivninger, primo	-1.103.095	-962.496
	Periodens af-/nedskrivninger	-140.599	-140.599
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-1.243.694</b>	<b>-1.103.095</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>1.472.694</b>	<b>1.613.293</b>
<b>2</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
	Saldo primo WP Haldberg GmbH & Co. KG	334	333
	Korrektioner af tidligere års værdireguleringer	-195	0
	Årets resultatandel	384	0
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>523</b>	<b>333</b>
<b>3</b>	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet</b>		
	Gæld til pengeinstitutter	1.620.236	1.706.693
	Overført til kortfristet gæld	-195.444	-195.444
	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt</b>	<b>1.424.792</b>	<b>1.511.249</b>
	Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år	115.019	191.713
<b>4</b>	<b>Medarbejderforhold</b>		
	Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1, sidste år 1.		
<b>5</b>	<b>Sikkerhedsstillelser</b>		
	Selskabet har afgivet sikkerhed i vindkraftanlægget samt i de løbende indtægter fra vindkraftanlægget, bankkonti og evt. forsikringsudbetalinger.		
	Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal er der stillet garanti på EUR 93.333.		

## Noter til årsrapporten

---

### 6 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået 30-årige aftaler omkring jordleje med udløb i december 2037. Jordlejen udgør årligt 3% af omsætningen dog minimum EUR 8.500. Hertil kommer vindparkens fælles jordleje, som udgør EUR 100 årligt med stigning fra og med år 2018 til EUR 133 og en stigning igen fra og med år 2028 til EUR 167.

Selskabet har pr. 10.01.2010 indgået en Premium serviceaftale med Vestas. Aftalen løber til og med 15. driftsår. Prisen er EUR 17.328 årligt. Beløbet indeksreguleres årligt.

Selskabet har indgået en administrationsaftale med Eurowind Asset Management ApS fra 01.01.2016. Denne aftale indeholder både administration og teknisk driftsledelse. Aftalen kan opsiges med 3 måneders varsel til udgangen af et kalenderår, dog tidligst den 31.12.2018. Det årlige vederlag udgør 2,5% af vindmøllens faktiske indtægt, dog minimum 50% af den forventede produktion fra møllen. Derudover betales 10% af vindmøllens bruttoindtægt til Direkt Vermarktung.

Selskabet har endvidere via Windpark Haidberg GmbH & Co. KG indgået administrationsaftale med Eurowind Asset Management ApS fra 01.01.2016 omkring administration af ovennævnte selskab. Aftalen kan opsiges med 3 måneders varsel til udgangen af et kalenderår, dog tidligst den 31.12.2018. Det årlige vederlag udgør 1,12% af vindmøllens faktiske indtægt, dog minimum 50% af den forventede produktion fra møllen.

Selskabet har via Windpark Haidberg GmbH & Co. KG indgået aftale med Neas Energy A/S omkring salg af el. Aftalen løber fra 01.01.2015 til 31.12.2019.