



K/S Haidberg

Årsrapport

2017

11. regnskabsår

for perioden

1. januar 2017 til 31. december 2017

CVR-nr. 31 17 43 76

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 16 / 4 2018

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Bødker", written over a horizontal line.

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

Selskabsoplysninger

Selskabet:

K/S Haidberg
Kystvejen 59
8000 Århus C

CVR nr.: 31 17 43 76

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 11. januar 2008

Hjemstedskommune: Århus

Komplementar:

A/S POUL CHRISTENSEN. IKAST
Kystvejen 59, 3.
8000 Århus C

Pengeinstitut:

Ringkjøbing Landbobank
Torvet 1
6950 Ringkøbing

Valuta:

Rapporten er aflagt i EUR

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for K/S Haidberg.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 23. marts 2018

Ledelsen:



Poul Christensen

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningselskaber til den bedst opnåelige pris.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen væsentlig usikkerhed.

Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling

Ingen usædvanlige forhold.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Produktion/Teknik:

El-produktionen er under budgettet med 16,9%. Vindmøllen har fungeret tilfredsstillende i årets løb, med en tidsmæssig rådighed (den tid møllen har produceret eller har været til rådighed for produktion) på 97,5% (95,9% i 2016).

Den tekniske rådighed har i den seneste opgjorte periode oversteget det garanterede, hvorfor der ikke er indregnet erstatning fra fabrikanten. Der henvises til logbogen i investorportalen for den løbende tekniske orientering.

Økonomi:

Årets resultat er et overskud på EUR 12.969 i forhold til et budgetteret resultat på EUR 19.405.

De primære afvigelser på i alt ca. EUR 6.000 er:

- Ca. EUR 54.000 i lavere omsætning
- Ca. EUR 13.000 i højere drifts- og administrationsomkostninger
- Ca. EUR 61.000 i lavere renteomkostninger

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabets afslutning

Ingen betydningsfulde hændelser.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for 2018 under forudsætning af et normalt vindår i 2018.

Særlige risici

Der er ingen særlige risici.

Påvirkning af det eksterne miljø

Virksomheden producerer vedvarende energi og bidrager derfor positivt til det eksterne miljø.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat er lavere end forventet, primært som følge af en lavere omsætning i forhold til det budgetterede samt lavere renteudgifter, idet mellemregningerne med ejeren er blevet betydeligt nedbragt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Haidberg for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	20 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.775 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

Resultatopgørelse

Note	2017 EUR	2016 EUR
Bruttoresultat	192.400	156.902
Afskrivninger	140.599	140.599
Resultat før finansielle poster	51.801	16.303
Resultat af kapitalinteresser	144	384
Resultat før finansielle poster	51.945	16.687
Finansielle indtægter	3.861	535
Finansielle omkostninger	42.837	98.054
Resultat før skat	12.969	-80.832
Årets resultat	12.969	-80.832
Resultatdisponering		
Årets resultat	12.969	-80.832
Til disposition	12.969	-80.832
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	12.969	-80.832
I alt	12.969	-80.832

Balance

Note		31.12.17	31.12.16
		EUR	EUR
	Aktiver		
1	Vindmølle anlæg	1.332.095	1.472.694
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.332.095	1.472.694
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	666	523
	Finansielle anlægsaktiver i alt	666	523
	Anlægsaktiver i alt	1.332.761	1.473.217
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	43.391	11.428
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	5.000	6.550
	Andre tilgodehavender	10.361	6.252
	Periodeafgrænsningsposter	1.692	9.518
	Tilgodehavender i alt	60.444	33.748
	Likvide beholdninger	8.426	41.186
	Likvide beholdninger i alt	8.426	41.186
	Omsætningsaktiver i alt	68.870	74.934
	Aktiver i alt	1.401.631	1.548.151

Balance

Note	31.12.17 EUR	31.12.16 EUR	
Passiver			
Kontant stamkapital	1.340.000	374.248	
Overført resultat	-748.882	-760.646	
Egenkapital i alt	591.118	-386.398	
Andre hensatte forpligtelser	24.560	21.164	
Hensatte forpligtelser i alt	24.560	21.164	
3	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	641.112	1.424.792
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	641.112	1.424.792
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	136.069	195.444
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.772	293.149
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	144.841	488.593
	Gældsforpligtelser i alt	785.953	1.913.385
	Passiver i alt	1.401.631	1.548.151
4	Medarbejderforhold		
5	Sikkerhedsstillelser		
6	Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.17	1.340	-966	0	0	-761	-387
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	966	0	0	0	966
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	-1	0	-1
Årets resultat	0	0	0	0	13	13
Egenkapital, pr. 31.12.17	1.340	0	0	-1	-748	591

Noter til årsrapporten

1	Vindmølle anlæg	31.12.17	31.12.16
		EUR	EUR
	Kostpris primo	2.716.388	2.716.388
	Kostpris, ultimo	2.716.388	2.716.388
	Af-/nedskrivninger, primo	-1.243.694	-1.103.095
	Årets af-/nedskrivninger	-140.599	-140.599
	Af- og nedskrivninger, ultimo	-1.384.293	-1.243.694
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	1.332.095	1.472.694
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	31.12.17	31.12.16
		EUR	EUR
	Saldo primo WP Haidberg GmbH & Co. KG	333	334
	Overført resultat primo	189	0
	Korrektioner af tidligere års værdireguleringer	0	-195
	Årets resultatandel	144	384
	Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	666	523
3	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	31.12.17	31.12.16
		EUR	EUR
	Gæld til pengeinstitutter	777.181	1.620.236
	Overført til kortfristet gæld	-136.069	-195.444
	Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt	641.112	1.424.792
	Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år	38.325	115.019
4	Medarbejderforhold		
	Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1, sidste år 1.		
5	Sikkerhedsstillelser		
	Selskabet har afgivet sikkerhed i vindkraftanlægget samt i de løbende indtægter fra vindkraftanlægget, bankkonti og evt. forsikringsudbetalinger.		
	Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal er der stillet garanti på EUR 93.333.		

Noter til årsrapporten

6 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået 30-årige aftaler omkring jordleje med udløb i december 2037. Jordlejen udgør årligt 3% af omsætningen dog minimum EUR 8.500. Hertil kommer vindparkens fælles jordleje, som udgør EUR 100 årligt med stigning fra og med år 2018 til EUR 133 og en stigning igen fra og med år 2028 til EUR 167.

Selskabet har pr. 28.03.2017 indgået ny AOM 4000 serviceaftale med Vestas. Aftalen løber indtil 31.12.2027. Prisen er EUR 0,010 pr. kWh, dog minimum EUR 38.000 årligt.

Selskabet har indgået en administrationsaftale med Eurowind Asset Management ApS fra 01.01.2016. Denne aftale indeholder både administration og teknisk driftsledelse. Aftalen kan opsiges med 3 måneders varsel til udgangen af et kalenderår, dog tidligst den 31.12.2018. Det årlige vederlag udgør 2,5% af vindmøllens faktiske indtægt, dog minimum 50% af den forventede produktion fra møllen. Derudover betales 10% af vindmøllens bruttoindtægt til Direktvermarktung.

Selskabet har endvidere via Windpark Haidberg GmbH & Co. KG indgået administrationsaftale med Eurowind Asset Management ApS fra 01.01.2016 omkring administration af ovennævnte selskab. Aftalen kan opsiges med 3 måneders varsel til udgangen af et kalenderår, dog tidligst den 31.12.2018. Det årlige vederlag udgør 1,12% af vindmøllens faktiske indtægt, dog minimum 50% af den forventede produktion fra møllen.

Selskabet har via Windpark Haidberg GmbH & Co. KG indgået aftale med Neas Energy A/S omkring salg af el. Aftalen løber fra 01.01.2015 til 31.12.2019.