

**K/ S Haidberg**

**Årsrapport**

**2018**

**12. regnskabsår**

**for perioden**

**1. januar 2018 til 31. december 2018**

**CVR-nr. 31 17 43 76**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2019

---

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Selskabsoplysninger .....     | 2  |
| Ledelsespåtegning.....        | 3  |
| Ledelsesberetning .....       | 4  |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 5  |
| Resultatopgørelse .....       | 7  |
| Balance .....                 | 8  |
| Egenkapitalopgørelse.....     | 10 |
| Noter til årsrapporten .....  | 11 |

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:**

K/S Haidberg  
Kystvejen 59  
8000 Århus C

CVR nr.: 31 17 43 76

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 11. januar 2008

Hjemstedskommune: Århus

**Komplementar:**

A/S POUL CHRISTENSEN. IKAST  
Kystvejen 59, 3.  
8000 Århus C

**Pengeinstitut:**

Ringkjøbing Landbobank  
Torvet 1  
6950 Ringkøbing

**Valuta:**

Rapporten er aflagt i hele EUR, hvorfor der kan forekomme afrundingsdifferencer i sumtallene

# Ledelsepåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018 for K/S Haidberg.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 10. april 2019

Ledelsen:

---

Poul Christensen

# Ledelsesberetning

---

## Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningselskaber til den bedst opnåelige pris.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen væsentlig usikkerhed.

## Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling

Ingen usædvanlige forhold.

## Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Produktion/Teknik:

El-produktionen er under budgettet med 33,0%. Vindmøllen har fungeret tilfredsstillende i årets løb, med en teknisk rådighed på 97,5% (99,6% i 2017).

Den tekniske rådighed har i den seneste periode oversteget det garanterede. Der henvises til logbogen i investorportalen for den løbende tekniske orientering.

Økonomi:

Årets resultat er et underskud på EUR 13.181 i forhold til et budgetteret resultat på EUR 16.041.

De primære afvigelser på i alt ca. EUR 29.000 er:

- Ca. EUR 109.000 i mindre omsætning
- Ca. EUR 4.000 i mindre drifts- og administrationsomkostninger
- Ca. EUR 76.000 i mindre renteomkostninger og kursgevinster

## Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabets afslutning

Ingen betydningsfulde hændelser.

## Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for 2019 under forudsætning af et normalt vindår.

## Særlige risici

Der er ingen særlige risici.

## Påvirkning af det eksterne miljø

Virksomheden producerer vedvarende energi og bidrager derfor positivt til det eksterne miljø.

## Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat er lavere end forventet, primært som følge af den manglende vind.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S Haidberg for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|                | Brugstid | Restværdi       |
|----------------|----------|-----------------|
| Vindmølleanlæg | 20 år    | 0 % af kostpris |

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.800 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

# Resultatopgørelse

| Note                                   | 2018           | 2017           |
|--|----------------|----------------|
|  | EUR            | EUR            |
| <b>Bruttoresultat</b>                  | <b>147.299</b> | <b>192.400</b> |
| Afskrivninger                          | 140.599        | 140.599        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> | <b>6.700</b>   | <b>51.801</b>  |
| Resultat af kapitalinteresser          | 191            | 144            |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> | <b>6.891</b>   | <b>51.945</b>  |
| Finansielle indtægter                  | 3.645          | 3.861          |
| Finansielle omkostninger               | 23.717         | 42.837         |
| <b>Resultat før skat</b>               | <b>-13.181</b> | <b>12.969</b>  |
| <b>Årets resultat</b>                  | <b>-13.181</b> | <b>12.969</b>  |
| <b>Resultatdisponering</b>             |                |                |
| Årets resultat                         | -13.181        | 12.969         |
| <b>Til disposition</b>                 | <b>-13.181</b> | <b>12.969</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                |                |
| Overført til næste år                  | -13.181        | 12.969         |
| <b>I alt</b>                           | <b>-13.181</b> | <b>12.969</b>  |



## Balance

| Note           |  | 31.12.18         | 31.12.17         |
|----------------|--|------------------|------------------|
|                |  | EUR              | EUR              |
| <b>Aktiver</b> |  |                  |                  |
| 1              | Vindmølle anlæg                              | 1.191.496        | 1.332.095        |
|                | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        | <b>1.191.496</b> | <b>1.332.095</b> |
| 2              | Kapitalandele i associerede virksomheder     | 857              | 666              |
|                | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>857</b>       | <b>666</b>       |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>1.192.353</b> | <b>1.332.761</b> |
|                | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 26.917           | 43.391           |
|                | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 509.995          | 5.000            |
|                | Andre tilgodehavender                        | 9.593            | 10.361           |
|                | Periodeafgrænsningsposter                    | 0                | 1.692            |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>546.505</b>   | <b>60.444</b>    |
|                | Likvide beholdninger                         | 8.903            | 8.426            |
|                | <b>Likvide beholdninger i alt</b>            | <b>8.903</b>     | <b>8.426</b>     |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>555.408</b>   | <b>68.870</b>    |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>1.747.761</b> | <b>1.401.631</b> |

## Balance

| Note                                | 31.12.18   | 31.12.17         |                  |
|-------------------------------------|--|------------------|------------------|
|                                     | EUR  | EUR              |                  |
| <b>Passiver</b>                     |  |                  |                  |
|                                     |  |                  |                  |
| Kontant stamkapital                 | 1.340.000  | 1.340.000        |                  |
| Overført resultat                   | -762.063   | -748.882         |                  |
| <b>Egenkapital i alt</b>            | <b>577.937</b>                                     | <b>591.118</b>   |                  |
|                                     |  |                  |                  |
| Andre hensatte forpligtelser        | 28.267   | 24.560           |                  |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b> | <b>28.267</b>                                      | <b>24.560</b>    |                  |
|                                     |  |                  |                  |
| 3                                   | Gæld til pengeinstitutter, langfristet             | 1.059.507        | 641.112          |
|                                     | <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>1.059.507</b> | <b>641.112</b>   |
|                                     |  |                  |                  |
|                                     | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 76.694           | 136.069          |
|                                     | Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 5.356            | 8.772            |
|                                     | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>82.050</b>    | <b>144.841</b>   |
|                                     | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <b>1.141.557</b> | <b>785.953</b>   |
|                                     | <b>Passiver i alt</b>                              | <b>1.747.761</b> | <b>1.401.631</b> |
|                                     |  |                  |                  |
| 4                                   | Medarbejderforhold                                 |                  |                  |
| 5                                   | Sikkerhedsstillelser                               |                  |                  |
| 6                                   | Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser   |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelse

| Alle tal i EUR (1.000)               | Inskuds-<br>kapital | Ej indbetalt<br>insku-<br>ds-<br>kapital | Opskrivning | Udlodning/<br>hævninger | Overført<br>resultat | I alt      |
|--------------------------------------|---------------------|--|-------------|-------------------------|----------------------|------------|
| Egenkapital, pr. 01.01.18            | 1.340               | 0  | 0           | 0                       | -749                 | 591        |
| Ændring indskudskapital              | 0                   | 0  | 0           | 0                       | 0                    | 0          |
| Ændring ej indbetalt indskudskapital | 0                   | 0  | 0           | 0                       | 0                    | 0          |
| Ændring opskrivning                  | 0                   | 0  | 0           | 0                       | 0                    | 0          |
| Udlodning/hævninger                  | 0                   | 0  | 0           | 0                       | 0                    | 0          |
| Årets resultat                       | 0                   | 0  | 0           | 0                       | -13                  | -13        |
| <b>Egenkapital, pr. 31.12.18</b>     | <b>1.340</b>        | <b>0</b>                                 | <b>0</b>    | <b>0</b>                | <b>-762</b>          | <b>578</b> |

# Noter til årsrapporten

|          |  |                   |                   |
|----------|--|-------------------|-------------------|
| <b>1</b> | <b>Vindmølle anlæg</b>                                     | <b>31.12.18</b>   | <b>31.12.17</b>   |
|          |  | EUR               | EUR               |
|          | Kostpris primo   | 2.716.388         | 2.716.388         |
|          | <b>Kostpris, ultimo</b>                                    | <b>2.716.388</b>  | <b>2.716.388</b>  |
|          | Af-/nedskrivninger, primo                                  | -1.384.293        | -1.243.694        |
|          | Årets af-/nedskrivninger                                   | -140.599          | -140.599          |
|          | <b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>                       | <b>-1.524.892</b> | <b>-1.384.293</b> |
|          | <b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>                       | <b>1.191.496</b>  | <b>1.332.095</b>  |
| <b>2</b> | <b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>            | <b>31.12.18</b>   | <b>31.12.17</b>   |
|          |  | EUR               | EUR               |
|          | Saldo primo WP Haidberg GmbH & Co. KG                      | 333               | 333               |
|          | Overført resultat primo                                    | 333               | 189               |
|          | Årets resultatandel  | 191               | 144               |
|          | <b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>      | <b>857</b>        | <b>666</b>        |
| <b>3</b> | <b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet</b>              | <b>31.12.18</b>   | <b>31.12.17</b>   |
|          |  | EUR               | EUR               |
|          | Gæld til pengeinstitutter                                  | 1.136.201         | 777.181           |
|          | Overført til kortfristet gæld                              | -76.694           | -136.069          |
|          | <b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt</b>        | <b>1.059.507</b>  | <b>641.112</b>    |
|          | Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år | 0                 | 38.325            |

## 4 Medarbejderforhold

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1, sidste år 1.

## 5 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindkraftanlægget samt i de løbende indtægter fra vindkraftanlægget, bankkonti og evt. forsikringsudbetalinger.

Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal er der stillet garanti på EUR 93.333.

## 6 Eventualforpligtelser/ kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået 30-årige aftaler omkring jordleje med udløb i december 2037. Jordlejen udgør årligt 3% af omsætningen dog minimum EUR 8.500. Hertil kommer vindparkens fælles jordleje, som udgør EUR 100 årligt med stigning fra og med år 2018 til EUR 133 og en stigning igen fra og med år 2028 til EUR 167.

Selskabet har indgået en AOM 4000 serviceaftale med Vestas. Aftalen løber fra 28.03.2017 til 31.12.2027. Prisen er EUR 0,010 pr. kWh, dog minimum EUR 38.000 årligt.

Selskabet har indgået en administrationsaftale med Eurowind Asset Management ApS fra 01.01.2016. Denne aftale indeholder både administration og teknisk driftsledelse. Aftalen kan opsiges med 3 måneders varsel til udgangen af et kalenderår, dog tidligst den 31.12.2018. Det årlige vederlag udgør 2,5% af vindmøllens faktiske indtægt, dog minimum 50% af den forventede produktion fra møllen. Derudover betales 10% af vindmøllens bruttoindtægt til Direktvermarktung.

Selskabet har endvidere via Windpark Haidberg GmbH & Co. KG indgået administrationsaftale med Eurowind Asset Management ApS fra 01.01.2016 omkring administration af ovennævnte selskab. Aftalen kan opsiges med 3 måneders varsel til udgangen af et kalenderår, dog tidligst den 31.12.2018. Det årlige vederlag udgør 1,12% af vindmøllens faktiske indtægt, dog minimum 50% af den forventede produktion fra møllen.

Selskabet har via Windpark Haidberg GmbH & Co. KG indgået aftale med Centrica Energy Trading A/S omkring salg af el. Aftalen løber fra 01.01.2015 til 31.12.2019.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Poul Christensen

Bestyrelsesformand for k/s

På vegne af: K/S Haidberg

Serienummer: PID:9208-2002-2-041758836314

IP: 85.81.xxx.xxx

2019-04-10 08:42:27Z

NEM ID 

## Poul Christensen

Dirigent for k/s generalforsamling

På vegne af: K/S Haidberg

Serienummer: PID:9208-2002-2-041758836314

IP: 85.81.xxx.xxx

2019-04-10 08:52:16Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>