

## **Phenix Holding ApS**

Valby Langgade 74 a  
2500 Valby  
CVR nr. 31 17 41 12

**Ekstern årsrapport for 2018**  
(11. regnskabsår)

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den     /     2019

dirigent

## Selskabsoplysninger

Phenix Holding ApS  
Valby Langgade 74 a  
2500 Valby

CVR-nr.: 31174112  
Hjemsted: København  
Stiftet: 11. december 2007  
Regnskabsår: 2018

### **Direktion**

Abed Bakr

### **Revisor**

ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
Ragnagade 7, 2100 København Ø  
CVR-nr. 31 61 15 20

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	2

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

### **Årsregnskab 2018**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	9
Balance.....	10
Noter .....	12

## Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018 for Phenix Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler, og beskriver de i selskabet væsentlige risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 25. juni 2019

I direktionen:

Abed Bakr

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Til kapitalejerne i Phenix Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Phenix Holding ApS for regnskabsåret 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Vi gør opmærksom på, at der er usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabet har usikkerhed knyttet til selskabets likviditet, og at selskabskapitalen er tabt.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; og oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25. juni 2019  
ReviPoint Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 31 61 15 20

Jan Lundqvist  
statsautoriseret revisor  
MNE19740

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at have kapitalinteresser og udøve finansieringsvirksomhed herunder investere i anparts- og aktieselskaber.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -947.688.

Egenkapitalen udgør kr. -3.695.910.

Selskabets ledelse er opmærksom på selskabets kapitalforhold og likviditet.

Selskabets kreditfaciliteter forventes opretholdt i 2019 og gæld til virksomhedsdeltagere vil ikke kræves afdraget i 2019, ligesom selskabets kapitalejer har tilkendegivet fortsat at tilføre selskabet yderligere likviditet, såfremt der opstår behov for dette.

Selskabets ledelse har gennemført en omfattende rationalisering og omkostningstilpasning i datter-virksomhederne, hvorfor der forventes en væsentlig forbedret indtjening i koncernen.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Phenix Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg for virksomheder i regnskabsklasse C.

Selskabets ledelse har besluttet ikke at lade udarbejde koncernregnskab, idet koncernen under et ikke overstiger 2 af de i årsregnskabslovens §110 opregnede størrelseskriterier.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes DKK. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **RESULTATOPGØRELSE**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet har været sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder i året.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomster betales af selskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele, i tilknyttede virksomheder, henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og de associerede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder, med negativ regnskabsmæssig indre værdi, måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheders nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af virksomhedens indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en begivenhed, indtruffet senest på balancedagen, har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2018

	Note		2017
<b>BRUTTORESULTAT .....</b>		<b>-5.123</b>	<b>-12.375</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder .....	2	-938.647	5.803.689
Andre finansielle indtægter .....		57.057	0
Øvrige finansielle omkostninger.....		<u>-69.813</u>	<u>-65.965</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>		<b>-956.526</b>	<b>5.725.349</b>
Skat af årets resultat .....	3	<u>8.838</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<b><u>-947.688</u></b>	<b><u>5.725.349</u></b>
 <b>RESULTATDISPONERING :</b>			
Overført resultat .....		<u>-947.688</u>	<u>5.725.349</u>
<b>Resultatdisponering i alt .....</b>		<b><u>-947.688</u></b>	<b><u>5.725.349</u></b>

**Balance pr. 31. december 2018**

<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>31/12-17</b>	
Kapitalandele i dattervirksomheder .....	2	<u>2.000.835</u>	<u>1.255.609</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>		<b><u>2.000.835</u></b>	<b><u>1.255.609</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>		<b><u>2.000.835</u></b>	<b><u>1.255.609</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	1.115.220
Tilgodehavende i sambeskatning .....		<u>641</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender .....</b>		<b><u>641</u></b>	<b><u>1.115.220</u></b>
Likvide beholdninger .....		<u>3.164</u>	<u>49</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>		<b><u>3.805</u></b>	<b><u>1.115.269</u></b>
<b>AKTIVER .....</b>		<b><u><u>2.004.640</u></u></b>	<b><u><u>2.370.878</u></u></b>

**Balance pr. 31. december 2018**

	Note		31/12-17
Anpartskapital .....		150.000	150.000
Overført resultat .....		<u>-3.845.910</u>	<u>-2.898.222</u>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>4</b>	<b><u>-3.695.910</u></b>	<b><u>-2.748.222</u></b>
Hensat til tab på dattervirksomheder .....	2	<u>149.349</u>	<u>1.857.589</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>		<b><u>149.349</u></b>	<b><u>1.857.589</u></b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....		<u>1.664.510</u>	<u>1.704.934</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>		<b><u>1.664.510</u></b>	<b><u>1.704.934</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		2.274.864	1.411.705
Anden gæld .....		<u>1.611.827</u>	<u>144.872</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>		<b><u>3.886.691</u></b>	<b><u>1.556.577</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>		<b><u>5.551.201</u></b>	<b><u>3.261.511</u></b>
<b>PASSIVER .....</b>		<b><u>2.004.640</u></b>	<b><u>2.370.878</u></b>
Usikkerhed vedrørende måling og kapitalberedskab .....	1		
Eventualforpligtelser .....	5		

## Noter

### 1 Usikkerhed vedrørende måling og kapitalberedskab

Selskabets ledelse er opmærksom på selskabets kapitalforhold og likviditet, og har gennemgået en række tiltag i dattervirksomhederne med henblik på forbedring af koncernens indtjening og på denne baggrund forventes et væsentligt forbedret driftsresultat for 2019. Der er usikkerhed knyttet til selskabets likviditet, og selskabets ledelse forventer, at selskabets kreditfaciliteter kan opretholdes i 2019, ligesom den ansvarlige lånekapital ikke kræves afdraget i 2019.

Årsrapporten er aflagt under forudsætning om fortsat drift, idet det er ledelsens vurdering, at de planlagte aktiviteter i 2019 vil kunne gennemføres indenfor selskabets nuværende kreditfaciliteter samt, at selskabets kreditfaciliteter forventes opretholdt i hele 2019. Endvidere har selskabets ultimative kapitalejer givet tilsagn om fortsat finansiering frem til den 31/12 2019.

## Noter

### 2 Kapitalandele i dattervirksomhed

	Hjemsted	Ejerandel	Årets resultat	Egenkapital
Cafe Phenix ApS.....	Danmark	100%	142.314	441.420
Phenix Invest ApS.....	Danmark	100%	38.576	64.060
Phenix Vesterbro ApS.....	Danmark	100%	469.292	-149.350
S.A.A ApS .....	Danmark	100%	-269.773	645.003
Phenix Corner ApS.....	Danmark	100%	51.301	124.535
I alt .....			<u>431.710</u>	<u>1.125.668</u>

	Udbytte	Anskaffelsessum	Andel af årets resultat	Andel af egenkapital
Cafe Phenix ApS.....	0	1.800.000	142.314	441.420
Phenix Invest ApS.....	0	80.000	38.576	64.060
Phenix Vesterbro ApS.....	0	48.000	469.292	-149.350
S.A.A ApS .....	0	30.000	-269.773	645.003
Phenix Corner ApS.....	0	50.000	51.301	124.535
Koncerngoodwill.....	-	-	-131.967	725.816
I alt .....	<u>0</u>	<u>2.008.000</u>	299.743	<u>1.851.484</u>

Regulering til indre værdi .....	<u>-1.238.390</u>			
Indregnet andel af årets resultat .....	<u>-938.647</u>			1.851.484
Hensat til tab Phenix Vesterbro ApS .....				<u>149.350</u>
Regnskabsmæssig værdi .....				<u>2.000.835</u>



## Noter

<b>3 Skat af årets resultat</b>	<b>2017</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	0
Skat fra sambeskattede virksomheder .....	-641	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år .....	<u>-8.197</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat i alt .....	<u><u>-8.838</u></u>	<u><u>0</u></u>

<b>4 Egenkapital</b>	<b>1/1-18</b>	<b>Bevægelser i året</b>	<b>Forslag til årets resultatford.</b>	<b>31/12-18</b>
Anpartskapital .....	150.000	-	-	150.000
Overført resultat .....	<u>-2.898.222</u>	<u>-</u>	<u>-947.688</u>	<u>-3.845.910</u>
I alt .....	<u><u>-2.748.222</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>-947.688</u></u>	<u><u>-3.695.910</u></u>

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på udbytter, renter og royalties for disse selskaber.