

HANK Invest ApS

Sødalsparken 18, 8220 Brabrand

CVR-nr. 31 17 40 23

Årsrapport for 2017

(regnskabsår 1/1 – 31/12)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2018

Hans Henrik Kjølby
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 2

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 3

Balance 31. december 4

Noter til årsrapporten 5

Noter, regnskabspraksis 6

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for HANK Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfyldt betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 31. maj 2018

Direktion

Hans Henrik Kjølby

Birgitte Elsborg Nielsen

Selskabsoplysninger

Selskabet

HANK Invest ApS
Sødalsparken 18
8220 Brabrand

CVR-nr.: 31 17 40 23
Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Hjemstedskommune: Aarhus

Direktion

Hans Henrik Kjølby
Birgitte Elsborg Nielsen

Bank

Nordea Bank Danmark A/S
Skt. Clemens Torv 2-6
8100 Aarhus C

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|----------------|----------------|
| | | DKK | DKK |
| Andre eksterne omkostninger | | -5.000 | -5.000 |
| Resultat før finansielle poster | | -5.000 | -5.000 |
| Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder | 1 | 301.228 | 167.117 |
| Finansielle indtægter | | 1 | 0 |
| Resultat før skat | | 296.229 | 162.117 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 296.229 | 162.117 |

Resultat disponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|-------------------|--|----------------|----------------|
| Overført resultat | | 296.229 | 162.117 |
| | | 296.229 | 162.117 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2017 DKK | 2016 DKK |
|--|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 2 | 1.520.162 | 1.439.898 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 1.520.162 | 1.439.898 |
| Anlægsaktiver | | 1.520.162 | 1.439.898 |
| Likvide beholdninger | | 188.459 | 193.458 |
| Omsætningsaktiver | | 188.459 | 193.458 |
| Aktiver | | 1.708.621 | 1.633.356 |

Passiver

| | | | |
|---------------------------|---|------------------|------------------|
| Selskabskapital | | 250.000 | 250.000 |
| Overført resultat | | 1.453.371 | 1.378.106 |
| Egenkapital | 3 | 1.703.371 | 1.628.106 |
| Anden gæld | | 5.250 | 5.250 |
| Kortfristet gæld | | 5.250 | 5.250 |
| Gældsforpligtelser | | 5.250 | 5.250 |
| Passiver | | 1.708.621 | 1.633.356 |

| | |
|--|---|
| Hovedaktivitet | 1 |
| Eventualposter og øvrige forpligtelser | 4 |

Noter til årsrapporten

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i ejendomme, aktier, obligationer og andre værdipapirer.

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | DKK | DKK |
| 2 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 3.728.036 | 3.728.036 |
| Kostpris 31. december | 3.728.036 | 3.728.036 |
| Værdireguleringer 1. januar | -2.288.138 | -2.150.830 |
| Årets resultat | 301.228 | 167.117 |
| Modtagne udbytter | -600.000 | 0 |
| Øvrige egenkapitalbevægelser, netto | 379.036 | -304.425 |
| Værdireguleringer 31. december | -2.207.874 | -2.288.138 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>1.520.162</u> | <u>1.439.898</u> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| <u>Navn</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Selskabskapital</u> | <u>Ejerandel</u> |
|--------------------|-----------------|------------------------|------------------|
| JYSK Ejendomme A/S | Aarhus | 500.000 | 20% |

3 Egenkapital

| | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|---------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. januar | 250.000 | 1.378.106 | 1.628.106 |
| Øvrige egenkapitalbevægelser | 0 | 379.036 | 379.036 |
| Ekstraordinært udbytte | 0 | -600.000 | -600.000 |
| Årets resultat | 0 | 296.229 | 296.229 |
| Egenkapital 31. december | <u>250.000</u> | <u>1.453.371</u> | <u>1.703.371</u> |

4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2017

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for HANK Invest ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Noter, regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posten "Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursreguleringer, gebyrer mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Noter, regnskabspraksis

Balancen

Aktuelle skattetilgodehavender og –forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.