
HANK Invest ApS

Hørret Byvej 10, 8320 Mårslet

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 31 17 40 23

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 26/4 2016

Hans Henrik Kjolby
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsrapporten 6

Regnskabspraksis 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for HANK Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 11. marts 2016

Direktion

Hans Henrik Kjølbj

Birgitte E. Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i HANK Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HANK Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 11. marts 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jesper Lund

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

HANK Invest ApS
Hørret Byvej 10
8320 Mårslet

CVR-nr.: 31 17 40 23
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 8. regnskabsår
Hjemstedskommune: Aarhus

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i ejendomme, aktier, obligationer og andre værdipapirer.

Direktion

Hans Henrik Kjølby
Birgitte E. Nielsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Advokat

Interlex Advokater
Strandvejen 94
8100 Aarhus C

Pengeinstitut

Danske Bank
Viby Centret
Viby Ringvej 10
8260 Viby J

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttotab		-5.080	-5.250
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	1	132.151	0
Finansielle indtægter		580	10.826
Resultat før skat		127.651	5.576
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		127.651	5.576

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte		2.200.000	0
Overført resultat		-2.072.349	5.576
		127.651	5.576

Balance 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	1.577.206	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	0	1.728.036
Finansielle anlægsaktiver		1.577.206	1.728.036
Anlægsaktiver		1.577.206	1.728.036
Likvide beholdninger		198.458	104.104
Omsætningsaktiver		198.458	104.104
Aktiver		1.775.664	1.832.140
Passiver			
Selskabskapital		250.000	125.000
Overført resultat		1.520.414	1.701.890
Egenkapital	4	1.770.414	1.826.890
Anden gæld		5.250	5.250
Kortfristet gæld		5.250	5.250
Gældsforpligtelser		5.250	5.250
Passiver		1.775.664	1.832.140
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		

Noter til årsrapporten

	2015 DKK	2014 DKK
1 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	132.151	0
	132.151	0
2 Øvrige finansielle anlægsaktiver		
		Andre værdipapirer og kapitalandele DKK
Kostpris		2.000.000
Overførsel i årets løb		-2.000.000
Kostpris 31. december		0
Værdireguleringer		-271.964
Overførsel i årets løb		271.964
Værdireguleringer 31. december		0
Regnskabsmæssig værdi 31. december		0
	2015 DKK	2014 DKK
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris	2.000.000	0
Tilgang i årets løb	1.728.036	0
Kostpris 31. december	3.728.036	0
Værdireguleringer	-271.964	0
Årets resultat	132.151	0
Modtagne udbytter	-2.200.000	0
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	188.983	0
Værdireguleringer 31. december	-2.150.830	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.577.206	0

Noter til årsrapporten

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
JYSK Ejendomme A/S	Aarhus	20.000.000	20%

4 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overkursfond DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital	125.000	0	1.701.890	1.826.890
Kapitalforhøjelse	125.000	1.701.890	0	1.826.890
Overført fra overkurs ved emission	0	-1.701.890	1.701.890	0
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-2.200.000	-2.200.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	188.983	188.983
Årets resultat	0	0	127.651	127.651
Egenkapital 31. december	250.000	0	1.520.414	1.770.414

5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2015.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for HANK Invest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig afdækning.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Resultat af kapitalandele i i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. I regnskabsposten indgår indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i .

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.