

**Melchior Holding ApS
Søparken 28
7500 Holstebro**

CVR-nummer: 31173132

ÅRSRAPPORT
2. april 2018 - 1. april 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15/9 2019

Dirigent, Steffen Melchior

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab 2. april 2018 - 1. april 2019

Anvendt regnskabspraksis..... 6

Resultatopgørelse 9

Balance 10

Noter 12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 2. april 2018 - 1. april 2019 for Melchior Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 2. april 2018 - 1. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Holstebro, den 15/9 2019

Direktion

Steffen Melchior

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Melchior Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Melchior Holding ApS for perioden 2. april 2018 - 1. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 15/9 2019

VL Revision
Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr.: 29817286

Tommy Knudsen
Registreret Revisor HD
mne2562

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i andre virksomheder og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 2018/19 udviser et utilfredsstillende underskud på t.kr. 423 før skat og selskabets balance udviser en egenkapital på kr. t.kr. 761.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Resultatet anses for utilfredsstillende. Resultat er påvirket af dels af resultatet i driftsselskabet og i væsentligt omfang af en nedskrivning på andre værdipapirer og kapitalandele. Hertil et tilgodehavende på t.kr. 20. I alt har dette påvirket resultatet med t.kr. 345.

Selskabets investering i ejendom i udland har administrativt været tidskrævende. Det har endnu ikke været muligt at få skøde på investeringen. Der har været tilkøbt advokat på sagen. lejeafkast kommer dog som aftalt.

Der har ikke været øvrige enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Melchior Holding ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttet dansk virksomhed.

Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på erhvervelse af parkeringsplads og lejlighed, som forventes færdiggjort i 2019/2020.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien kan måles pålideligt, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Andre værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdien på statusdagen såfremt værdien kan måles pålideligt. Såfremt en pålidelig dagsværdi ikke kan identificeres, sker alternativt værdiansættelse til kostpris med fradrag af eventuelle nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
2. APRIL 2018 - 1. APRIL 2019

	2018/19	2017/18
BRUTTOFORTJENESTE	97.446	12.196-
	<hr/>	<hr/>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	122.485-	142.982
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	37.897-	45.413-
Andre finansielle omkostninger	360.252-	10.161-
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	423.188-	75.212
Skat af årets resultat	53.862	44.780
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	369.326-	119.992
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	105.800
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	122.485-	407.018-
Overført resultat	246.841-	421.210
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	369.326-	119.992
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 1. APRIL 2019
AKTIVER

	2019	2018
Parkeringsplads	444.765	444.765
Lejlighed	1.409.601	1.366.601
Materielle anlægsaktiver	1.854.366	1.811.366
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	548.227	670.712
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	325.000
Finansielle anlægsaktiver	548.227	995.712
ANLÆGSAKTIVER	2.402.593	2.807.078
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	88.671	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	33.000	24.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	0	20.000
Andre tilgodehavender	48.024	0
Udskudt skatteaktiv.....	35.962	15.994
Tilgodehavender	205.657	59.994
Likvide beholdninger	748	6.565
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	206.405	66.559
AKTIVER.....	2.608.998	2.873.637

BALANCE PR. 1. APRIL 2019
PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	48.227	170.712
Overført resultat	587.552	834.391
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	105.800
1 EGENKAPITAL.....	760.779	1.235.903
Selskabsskat.....	3.476	0
2 Langfristede gældsforpligtelser.....	3.476	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.800	661.593
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.299.934	485.675
Selskabsskat.....	60.100	0
Anden gæld	108.822	36.600
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	368.087	453.866
Kortfristede gældsforpligtelser	1.844.743	1.637.734
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.848.219	1.637.734
PASSIVER.....	2.608.998	2.873.637
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
1 Egenkapital				
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	170.712	0	122.485-	48.227
Overført resultat.....	834.393	0	246.841-	587.552
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	105.800	105.800-	0	0
	<u>1.235.905</u>	<u>105.800-</u>	<u>369.326-</u>	<u>760.779</u>

	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtelser		
Selskabsskat.....	3.476	0
	<u>3.476</u>	<u>0</u>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Moderselskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomhed. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter mv. indenfor sambeskatningskredsen.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.