



## Sino ApS

Nordre Beddingsvej 24, 1. tv  
3390 Hundested  
CVR-nr. 31172314

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
25.03.2024

---

**Helle Skak**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2023	7
Balance pr. 31.12.2023	8
Egenkapitalopgørelse for 2023	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Sino ApS

Nordre Beddingsvej 24, 1. tv

3390 Hundested

CVR-nr.: 31172314

Hjemsted: Hillerød

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

## Direktion

Helle Skak, adm. dir.

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Sino ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 25.03.2024

**Direktion**

**Helle Skak**  
adm. dir.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Sino ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sino ApS for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25.03.2024

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **Thomas Frommelt Hertz**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne31543

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter primært konsulent og rådgivningsvirksomhed, samt hermed tilknyttet aktiviteter.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året realiseret et overskud på 971 t.kr. efter skat i forhold til et overskud på 796 t.kr. i sidste regnskabsår.

Virksomheden har i 2023 gennemført et meget tilfredsstillende resultat, både økonomiske samt i form af udvidelse af nye forretningsområder og kundekreds, året slutter af med indgåelsen af nogle nye partnerskaber der gør det muligt for Sino ApS at udvide sin forretning med 1-2 byggeleder mere.

Økonomisk har virksomheden gennemført året med 20% mere end budgetteret i omsætning og resultat. Direktionen vurderer årets resultat som yderst tilfredsstillende.

Virksomheden har udvidet sit forretningsområde, med tilsyn og rådgivning i forbindelse med udførelse af mellemstore og store byggerier, i form af nybyggeri og renovering. Der er ydermere udvidet inden for projektledelse og byggestyring af sager i entrepriseform (som totalentreprise). Vi har igen i 2023 forvaltet for et stort trecifret million beløb i byggeomkostninger på vores sager, og forventer i 2024 det samme, endog med en budgetteret stigning med 1-2 ekstra byggeleder svarende til 30-40% stigning i omsætningen.

2023 var året hvor vi udnyttede de strategiske samarbejder vi indgik i 2022 med nogle af vores rådgiver partner, omkring skitsering, planlægning af byggeri. Det strategiske samarbejde med eksterne rådgiver, har givet os en større kapacitet til at påtage os de store byggesager som totalrådgiver. Det er en forretning direktionen forventer sig meget af i de kommende år, også med forventning om mere erhvervsbyggeri i form af lager og produktion byggeri.

2023 fik vi igen udvidet vores kundekreds kraftigt. Vi har fået mange kunder inden for det offentlige, erhverv samt private. Særligt indenfor projekt- og byggestyring, men også lokal- og byplanlægning, har vi fået mange nye kunder.

Vi vil forsætte det gode arbejde i 2024, og særligt indenfor byggestyring og bygherrerådgivning forventer vi mange nye opgaver i 2024.

Vi vil også i 2024 udvide vores strategiske samarbejder med andre arkitekter og ingeniører, som i 2023. Det har været nogle gode samarbejder vi har haft, og der er ingen tvivl om at det har været medvirkende til årets gode resultater.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>3.240.291</b>	<b>2.763.809</b>
Personaleomkostninger	1	(2.085.934)	(1.932.436)
Af- og nedskrivninger		(30.432)	(30.432)
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.123.925</b>	<b>800.941</b>
Andre finansielle indtægter		44.147	10.702
Andre finansielle omkostninger		(27.981)	(15.523)
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.140.091</b>	<b>796.120</b>
Skat af årets resultat	2	(169.182)	0
<b>Årets resultat</b>		<b>970.909</b>	<b>796.120</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		970.909	796.120
<b>Resultatdisponering</b>		<b>970.909</b>	<b>796.120</b>



# Balance pr. 31.12.2023

## Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		124.264	154.697
<b>Materielle aktiver</b>	3	<b>124.264</b>	<b>154.697</b>
Deposita		34.909	34.909
<b>Finansielle aktiver</b>	4	<b>34.909</b>	<b>34.909</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>159.173</b>	<b>189.606</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		153.585	1.065.363
Igangværende arbejder for fremmed regning		383.237	114.239
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.141.371	150.245
Andre tilgodehavender		207.703	165.586
Tilgodehavende skat		4.500	143.994
Periodeafgrænsningsposter		20.047	41.248
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.910.443</b>	<b>1.680.675</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.571.022</b>	<b>704.362</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.481.465</b>	<b>2.385.037</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.640.638</b>	<b>2.574.643</b>

**Passiver**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		2.521.523	1.550.614
<b>Egenkapital</b>		<b>2.646.523</b>	<b>1.675.614</b>
Udskudt skat		14.500	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>14.500</b>	<b>0</b>
Bankgæld		135.408	160.303
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>135.408</b>	<b>160.303</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	5	25.326	25.644
Leverandører af varer og tjenesteydelser		121.786	77.447
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		6.012	5.527
Skyldig skat		500	0
Anden gæld		690.583	630.108
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>844.207</b>	<b>738.726</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>979.615</b>	<b>899.029</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.640.638</b>	<b>2.574.643</b>
Eventualforpligtelser	6		

# Egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	1.550.614	1.675.614
Årets resultat	0	970.909	970.909
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>2.521.523</b>	<b>2.646.523</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2023 kr.	2022 kr.
Gager og lønninger	1.832.039	1.709.551
Pensioner	178.787	166.009
Andre omkostninger til social sikring	16.003	20.606
Andre personaleomkostninger	59.105	36.270
	<b>2.085.934</b>	<b>1.932.436</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>2</b>	<b>3</b>

## 2 Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Aktuel skat	68.000	0
Ændring af udskudt skat	14.500	0
Regulering vedrørende tidligere år	86.682	0
	<b>169.182</b>	<b>0</b>

## 3 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	216.441
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>216.441</b>
Af- og nedskrivninger primo	(61.745)
Årets afskrivninger	(30.432)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(92.177)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>124.264</b>

#### 4 Finansielle aktiver

	<b>Deposita kr.</b>
Kostpris primo	34.909
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>34.909</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>34.909</b>

#### 5 Langfristede forpligtelser

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2023 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2023 kr.</b>
Bankgæld	25.326	25.644	135.408
	<b>25.326</b>	<b>25.644</b>	<b>135.408</b>

#### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har huslejeforpligtelse vedrørende dets lejemål for samlet 40 t.kr.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Nakkehage Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for normale lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt gøtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde, baseret på det medgåede timeforbrug for det enkelte aktiv.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

### **Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat vedrørende genbeskatning af tidligere fratrukne underskud i udenlandske dattervirksomheder indregnes ud fra en konkret vurdering af hensigten med den enkelte dattervirksomhed.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.