

KFC FIELDS A/S

Arne Jacobsens Allé 12
2300 København S

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/11/2016

Bjartmar Trastarson
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	14
----------------------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KFC FIELDS A/S
Arne Jacobsens Allé 12
2300 København S

CVR-nr: 31172241
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Revisor

REVISIONSFIRMAET SLEIMANN ApS
Strandvejen 72, 1 th
2900 Hellerup
DK Danmark
CVR-nr: 87585018
P-enhed: 1002774455

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for 2015/16 for KFC Fields A/S. Den sam-lede ledelse erklærer:

- At årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30/11/2016

Direktion

Bjartmar Trastarson
Direktør

Bestyrelse

Bjartmar Trastarson

Ingibjörg Sigurdardottir
Formand

Snorri Trastarson

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i KFC Fields A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KFC Fields A/S for regnskabsåret 1/7 2015 - 30/6 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Kapitaltab

Ledelsen har ikke sikret afholdelse af generalforsamling senest 6 måneder efter, at ledelsen konstaterede, at halvdelen af selskabets kapital var tabt. Denne overtrædelse af selskabslovens § 119 kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, 30/11/2016

Per Sleimann
Registreret revisor
REVISIONSFIRMAET SLEIMANN ApS
CVR: 87585018

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive restaurationsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed. På nuværende tidspunkt driver selskabet fastfood forretninger i Fields indkøbscenter og i Ishøj stationscenter.

Udviklingen i regnskabsåret og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -47.975 før skat, ligesom den bogførte egenkapital udgør kr. -2.626.849.

Årets resultat er fortsat påvirket af, at den nye forretning i Ishøj Stationscenter ikke har udviklet sig tilfredsstillende. Hertil kommer, at forretningen i Fields indkøbscenter er påvirket af, at der har været en del ombygninger på den etage, hvor forretningen ligger, hvilket har haft en negativ påvirkning på omsætningen.

Det er disse faktorer, der er forklaringen på det utilfredsstillende resultat.

Jævnfør note 1 har selskabet ændret regnskabsskøn.

Kapitalejerne har bekræftet at træde tilbage for øvrige kreditorer for t.kr. 3.000. Kapitalejerne har ligeledes bekræftet at ville støtte selskabet finansielt og likviditetsmæssigt frem til 30/6 2017. Baseret herpå anser ledelsen selskabet som værende i fortsat drift.

Ledelsen anser årets resultat som utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Der budgetteres med et bedre resultat for det kommende regnskabsår, hvilket bl.a. skyldes, at der er taget initiativ til at forbedre driften i Ishøj afdelingen, ligesom genen fra ombygningen i Fields indkøbscenter nu er overstået.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for KFC Fields A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivers værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Idet særlige konkurrencemæssige hensyn tilsiger dette, har selskabet med henvisning til Årsregn-skabslovens § 32 valgt i sin resultatopgørelse at indføre posten "bruttofortjeneste", jf. nedenfor.

Der er i øvrigt i hovedtræk anvendt følgende regnskabsprincipper:

Ændring i anvendt regnskabsskøn

Ledelsen har vurderet, at den hidtidige afskrivning på posterne driftsmidler og indretning af lokaler til en samlet skrotværdi på kr. 346.972 giver et forkert billede af den faktiske situation, hvorfor ledelsen har besluttet at restværdien for indretning af lejede lokaler og driftsmidler skal ændres således:

Restværdi for indretning af lejede lokaler forøges fra kr. 0 til kr. 200.000.

Restværdi for driftsmidler forøges fra kr. 346.972 til kr. 846.972.

Dette vil sige, at restværdien i alt er forøget med kr. 700.000, hvilket har medført en korrektion til de driftsøkonomiske afskrivninger, der medfører en lavere afskrivning med i alt kr. 140.000 for 2015/16 og kr. 93.333 for 2014/15.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter årets omsætning med fradrag af vareforbrug samt andre eksterne omkostninger. Royalty til KFC koncernen er fratrukket i bruttofortjenesten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages som følger:

Aktiver med en kostpris på op til kr. 12.800 pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Herudover skal der henvises til bemærkninger under balancen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder renter af mellemregningskonti med søsterselskaber.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Licenser afskrives over aftaleperioden, som er 10 år.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af sagsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	5 år	200.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	846.972

Vedrørende beregning af restværdi henvises til note 1, ændring i anvendt regnskabspraksis.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter færdigvarer og råvarer. Beholdningerne er medtaget til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Mellemregning med søsterselskab vedrører mellemregning med et selskab, der er ejet af den samme ultimative ejer, nemlig en privatperson. Denne person ejer i alt 3 søsterselskaber.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelse

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi. Angående leasingforpligtelser henvises til omtalen under leasingkontrakter.

Mellemregning med søsterselskabet vedrører mellemregning med et selskab, der er ejet af den samme ultimative ejer, som er en privatperson.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen under bruttoresultatet.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under bruttoresultatet.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		6.020.611	5.879.153
Personaleomkostninger	1	-5.314.535	-5.000.947
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-651.125	-616.763
Resultat af ordinær primær drift		54.951	261.443
Andre finansielle indtægter	2	4.613	0
Øvrige finansielle omkostninger	3	-107.539	-136.572
Ordinært resultat før skat		-47.975	124.871
Skat af årets resultat	4	-85.193	160
Årets resultat		-133.168	125.031
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-133.168	125.031
I alt		-133.168	125.031

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Erhvervede licenser		277.270	327.077
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt	5	277.270	327.077
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.678.179	1.948.206
Indretning af lejede lokaler		1.211.437	1.566.868
Materielle anlægsaktiver i alt	6	2.889.616	3.515.074
Deposita		701.309	691.270
Finansielle anlægsaktiver i alt		701.309	691.270
Anlægsaktiver i alt		3.868.195	4.533.421
Varebeholdninger i alt		106.620	93.425
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		593.152	228.539
Tilgodehavende skat		26.170	16.160
Periodeafgrænsningsposter		7.919	5.418
Tilgodehavender i alt		627.241	250.117
Likvide beholdninger		1.324.844	882.743
Omsætningsaktiver i alt		2.058.705	1.226.285
Aktiver i alt		5.926.900	5.759.706

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		-3.126.849	-2.993.681
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		-2.626.849	-2.493.681
Hensættelse til udskudt skat		80.203	0
Hensatte forpligtelser i alt		80.203	0
Ansvarlig lånekapital		3.000.000	3.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7	3.000.000	3.000.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		301.198	369.360
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.705.328	4.300.770
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		467.020	583.257
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.473.546	5.253.387
Gældsforpligtelser i alt		8.473.546	8.253.387
Passiver i alt		5.926.900	5.759.706

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	0	-2.993.681	0	-2.493.681
Betalt udbytte	0				0
Årets resultat			-133.168		-133.168
Egenkapital, ultimo	500.000	0	-3.126.849	0	-2.626.849

Ændringer i selskabskapitalen inden for de seneste 5 år

	Aktie- kapital
1/7 2011	500.000
Kapitalnedsættelse	0
30/6 2016	500.000

Den registrerede kapital udgør 500 aktier á kr. 1.000.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Lønninger	5.848.444	5.114.032
Andre omkostninger til social sikring	179.723	128.579
Øvrige personaleomkostninger	6.368	-1.664
Andel til søsterselskab	-720.000	-240.000
	<u>5.314.535</u>	<u>5.000,947</u>

2. Andre finansielle indtægter

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Renteindtægt, søsterselskab	<u>4.613</u>	<u>0</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Renteomkostninger, søsterselskab	88.661	126.512
Andre finansielle omkostninger	18.872	10.060
Renteudgifter, bank	6	0
	<u>107.539</u>	<u>136.572</u>

4. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	10	160
Regulering af udskudt skat	-80.203	0
Regulering vedrørende tidligere år	-5.000	0
	<u>-85.193</u>	<u>160</u>

5. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Licens 10 år		
Kostpris 1/7	498.072	209.061
Tilgang	0	289.011
Afgang	0	0
Kostpris 30/6	498.072	498.072
Af- og nedskrivninger 1/7	-170.995	-130.821
Afskrivninger vedr. afgang	0	0
Afskrivninger	-49.807	-40.174
Afskrivninger 30/6	-220.802	-170.995
Regnskabsmæssig værdi 30/6	277.270	327.077

6. Materielle anlægsaktiver i alt

	Driftsmidler kr.	Indretning kr.
Kostpris 1/7 2015	3.225.546	1.777.155
Tilgang	25.860	0
Afgang	0	-50.000
Kostpris 30/6 2016	3.251.406	1.727.155
Afskrivning 1/7 2015	-1.344.006	-236.954
Korrektion til tidligere afskrivninger	66.666	26.667
Årets afskrivninger	-295.887	-305.431
Afskrivning 30/6 2016	-1.573.227	-515.718
Regnskabsmæssig værdi 30/6 2016	1.678.179	1.211.437

7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Kapitalejeren har stillet ansvarlig lånekapital til rådighed for selskabet for t.kr. 3.000. Kapitalejeren har bekræftet at træde tilbage for øvrige kreditorer frem til 30. juni 2016 (tilbagetrædelseserklæring) for tkr. 3.000. Ansvarligt lån er forrentet med 2%.

Den ansvarlige lånekapital forfalder efter 5 år.

8. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en lejeforpligtelse vedrørende 2 lejemål med en årlig leje m.m. på ca. kr. 1.660 mio.

Det ene lejemål kan opsiges med 6 måneders varsel, medens det andet lejemål tidligst kan opsiges om 39 måneder. Der er kautioneret af tredje mand for lejemålet i Fields indkøbscenter.

Selskabet har indgået en franchising aftale med KFC Koncernen, hvor der betales en løbende afgift, der er omsætningsbestemt.

9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet er kautionist for søsterselskabet Ishus ApS vedrørende samarbejdet med Nykredit Bank, idet der er en krydskaution mellem 2 søsterselskaber.

Der er ingen kautioner i forbindelse med samarbejdet med Jyske Bank.

10. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejer af minimum 5% af selskabskapitalen:

Bjartmar Trastarson, Sverige.

11. Information om transaktioner med nærtstående parter foretaget på markedsvilkår

Transaktioner med nærtstående parter

Der har været transaktioner med søsterselskabet Isken ApS og Ishus ApS, idet disse transaktioner er foregået på normale erhvervsmæssige vilkår.