

# **KALO INVEST ApS**

Valmuevej 10  
7323 Give

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/12/2017**

**Karste Albrechtsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KALO INVEST ApS  
Valmuevej 10  
7323 Give  
  
Telefonnummer: 28942028  
e-mailadresse: tika@hotmail.dk  
  
CVR-nr: 31170893  
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

**Bankforbindelse** Handelsbanken

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2016/17 for Kalo Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 12/12/2017

## **Direktion**

Karsten Rundkvist Albrechtsen

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Revsionen er fravalgt for det kommende år.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at forvalte aktier i Loka Invest A/S samt at foretage investeringer.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsårets resultat udgør kr. -5.385.861, og egenkapitalen udgør kr. 1.559.139. Selskabets ledelse anser regnskabsårets resultat for utilfredsstillende.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Kalo Invest ApS for regnskabsåret 1/7 2016 - 30/6 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser samt almindelig anerkendt regnskabspraksis. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Skatter, herunder udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen. Årets skat er beregnet med 22 %.

Selskabet indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser samt værdien af skattemæssige underskud. Der afsættes ikke udskudt skat af kapitalandele i datterselskaber. Udskudt skat er afsat i balancen under hensatte forpligtelser. Negativ udskudt skat aktiveres som et udskudt skatteaktiv under tilgodehavender, når det er sandsynligt, at underskuddet kan udnyttes i fremtiden.

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Aktiverne afskrives lineært over aktivets forventede brugstid, som er:

Bygninger..... 50 år

Mindre nyanskaffelser under kr. 12.300 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

## Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder værdiansættes efter den indre værdis metode.

## Værdipapirer og kapitalandele

Aktier og øvrige investeringsaktiver måles til kostpris eller dagsværdi, hvis denne er lavere.

Værdipapirer handlet på reguleret marked måles dog til den officielle børskurs på balancedagen.

## Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Gældsforpligtelser i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		117.412	105.906
Eksterne omkostninger .....		-39.052	-35.317
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>78.360</b>	<b>70.589</b>
Personaleomkostninger .....		0	-23.997
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-98.400	-10.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-20.040</b>	<b>36.592</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		12.569	12.286
Andre finansielle indtægter .....		0	4.688.156
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-5.347.633	-49.224
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-5.355.104</b>	<b>4.687.810</b>
Skat af årets resultat .....	1	-30.757	-1.048.408
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-5.385.861</b>	<b>3.639.402</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		0	200.000
Overført resultat .....		-5.385.861	3.439.402
<b>I alt .....</b>		<b>-5.385.861</b>	<b>3.639.402</b>



# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		1.147.846	1.157.846
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.147.846</b>	<b>1.157.846</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		542.076	529.507
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>542.076</b>	<b>529.507</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.689.922</b>	<b>1.687.353</b>
Andre tilgodehavender .....		676	4.949
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>676</b>	<b>4.949</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		3.499.847	8.955.820
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>3.499.847</b>	<b>8.955.820</b>
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.500.523</b>	<b>8.960.769</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.190.445</b>	<b>10.648.122</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.434.139	6.820.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.559.139</b>	<b>6.945.000</b>
Gæld til banker .....		670.000	670.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>670.000</b>	<b>670.000</b>
Gæld til banker .....		791.660	188.046
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		542.630	529.973
Skyldig selskabsskat .....		925.877	1.428.252
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		701.139	886.851
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.961.306</b>	<b>3.033.122</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.631.306</b>	<b>3.703.122</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.190.445</b>	<b>10.648.122</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	0	1031052
Ændring af udskudt skat	4312	-2056
Regulering vedrørende tidligere år	26445	19412
	<u>30757</u>	<u>1048408</u>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er der deponeret ejerpantebrev nom. 1.812.000 med pant i selskabets ejendom. Ligeledes er værdipapirdepot stillet til sikkerhed.