

PACTA SUNT SERVANDA ApS

Halsskovgade 4 3 305

2100 København Ø

CVR-nr. 31170672

Årsrapport for 2017

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15-03-2018

Christian Petri
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for PACTA SUNT SERVANDA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15-03-2018

Direktion

Christian Petri
Direktør

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	PACTA SUNT SERVANDA ApS Halsskovgade 4 3 305 2100 København Ø
CVR-nr.	31170672
Stiftelsesdato	08-01-2008
Hjemsted	københavn
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
Direktion	Christian Petri, Direktør
Pengeinstitut	Spar Nord www.SparNord

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive rådgivningsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed. Endvidere har selskabet til formål at drive køb, salg og finansiering af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. 2.615.428, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 7.493.281, og en egenkapital på kr. 6.632.165.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for PACTA SUNT SERVANDA ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Andre salgsindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede

Anvendt regnskabspraksis

kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Selskabets ledelse har valgt at fastsætte værdien af datterselskaber og associerede selskaber til forholdsmæssige værdi af egenkapitalen for det pågældende selskab, såfremt denne er positiv og til 0,00 såfremt egenkapitalen er negativ. Endvidere fastsættes værdien til den realisationsværdi, som kan være opnået i perioden fra perioden fra regnskabsårets afslutning til årsrapportens aflæggelse, dog senest 31. maj.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		34.560	-25.504
Driftsresultat		34.560	-25.504
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		2.105.959	1.238.526
Andre finansielle indtægter	1	456.380	203.867
Finansielle omkostninger	2	-27.765	-21.671
Resultat før skat		2.569.134	1.395.218
Skat af årets resultat		46.294	-55.069
Årets resultat		2.615.428	1.340.149
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		2.515.428	1.240.149
Resultatdisponering		2.615.428	1.340.149

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	0	3.500.000
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	3.754.718	1.590.001
Finansielle anlægsaktiver		3.754.718	5.090.001
Anlægsaktiver		3.754.718	5.090.001
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	171.811
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.650.000	100.000
Andre tilgodehavender		85.021	116.848
Tilgodehavender		3.735.021	388.659
Likvide beholdninger		3.542	17.133
Omsætningsaktiver		3.738.563	405.792
Aktiver		7.493.281	5.495.793

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	5	250.000	250.000
Overført resultat	6	6.282.165	3.766.737
Udbytte for regnskabsåret	7	100.000	100.000
Egenkapital		6.632.165	4.116.737
Gæld til banker		497.153	368.854
Langfristede gældsforpligtelser		497.153	368.854
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Selskabsskat		16.698	8.382
Anden gæld		0	695.084
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		332.265	291.736
Kortfristede gældsforpligtelser		363.963	1.010.202
Gældsforpligtelser		861.116	1.379.056
Passiver		7.493.281	5.495.793
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Noter

1. Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	456.380	203.867
	456.380	203.867

2. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	27.765	21.671
	27.765	21.671

3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	1.000.000	1.000.000
Afgang i årets løb	-3.500.000	0
Kostpris ultimo	-2.500.000	1.000.000

Dagsværdireguleringer primo	2.500.000	1.650.169
Årets reguleringer	0	849.831
Dagsværdireguleringer ultimo	2.500.000	2.500.000

Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	3.500.000
-------------------------------------	----------	------------------

4. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	1.196.262	1.073.761
Tilgang i årets løb	678.003	122.501
Kostpris ultimo	1.874.265	1.196.262

Dagsværdireguleringer primo	393.739	5.044
Årets reguleringer	1.486.714	388.695
Dagsværdireguleringer ultimo	1.880.453	393.739

Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.754.718	1.590.001
-------------------------------------	------------------	------------------

5. Virksomhedskapital

	2017	2016
Saldo primo	250.000	250.000
Saldo ultimo	250.000	250.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter**6. Overført resultat**

	2017	2016
Saldo primo	3.766.737	2.526.588
Årets tilgang	2.515.428	1.240.149
Saldo ultimo	6.282.165	3.766.737

7. Udbytte for regnskabsåret

Årets tilgang	100.000	100.000
Saldo ultimo	100.000	100.000

8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.