

KG KONZEPT ApS

Dronningensvej 18, 2.
5800 Nyborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/05/2016

Jesper Kim Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KG KONZEPT ApS
Dronningensvej 18, 2.
5800 Nyborg

CVR-nr: 31170370

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for KG Konzept ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Revision af årsregnskabet er fravalgt. Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 15/04/2016

Direktion

Niels Peter Nielsen
direktør

Jesper Kim Pedersen
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision af årsregnskabet for det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at den indtjenes.

Værdiregulering af andre kapitalandele

I resultatopgørelsen indregnes værdiregulering af andre kapitalandele til dagsværdi.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder bankrenter, andre renteindtægter og -omkostninger, valutakursreguleringer m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balance

Andre kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen. Såfremt en pålidelig dagsværdi ikke kan opgøres, måles andre kapitalandele til kostpris. Er nettorealisationsevnen lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsevnen.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte ácontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		0	136.995
Eksterne omkostninger		-15.000	137.275
Bruttoresultat		-15.000	-280
Resultat af ordinær primær drift		-15.000	-280
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		964.217	2.188.933
Andre finansielle indtægter		0	36.850
Ordinært resultat før skat		949.217	2.225.503
Skat af årets resultat		-18	-9.165
Årets resultat		949.199	2.216.338
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		32.280.000	0
Overført resultat		-31.330.801	2.216.338
I alt		949.199	2.216.338

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	26.337.507
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	26.337.507
Anlægsaktiver i alt		0	26.337.507
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	5.015.048
Andre tilgodehavender		59.631	31.820
Tilgodehavender i alt		59.631	5.046.868
Likvide beholdninger		5.669	5.669
Omsætningsaktiver i alt		65.300	5.052.537
Aktiver i alt		65.300	31.390.044

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	500.000
Overført resultat		300	30.881.101
Egenkapital i alt		50.300	31.381.101
Skyldig selskabsskat		0	8.943
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		15.000	8.943
Gældsforpligtelser i alt		15.000	8.943
Passiver i alt		65.300	31.390.044

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	500.000	30.881.101	31.381.101
Kapitalnesættelse	-450.000	450.000	0
Betalt udbytte	0	-32.280.000	-32.280.000
Årets resultat	0	949.199	949.199
Egenkapital, ultimo	50.000	300	50.300

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at eje aktier og kapitalandele i andre selskaber, der driver ejendomsinvesteringsvirksomhed, rådgivningsvirksomhed og formidlingsvirksomhed, anden investerings- og/eller finansieringsvirksomhed og anden dermed i forbindelse stående virksomhed, særligt inden for investering i fast ejendom og værdipapirer. Selskabet kan stille sikkerhed for koncernforbundne selskabers engagementer.

Selskabets formål er endvidere selv direkte at drive den ovenfor nævnte virksomhed.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser.