

Synneshøj ApS

Vester Søgade 70, 5. th.
1601 København V

CVR-nr. 31 16 97 47

Årsrapport for 2019

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 29. juni 2020

Lars Hilfling Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	6
Balance pr. 31. december 2019	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Synneshøj ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. april 2020

Direktion

Lars Hilfling Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Synneshøj ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Synneshøj ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 14. april 2020

Revisionsfirmaet Tage Sørensen
statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 34 87 97 53

Bo Wulffsberg
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33215

Selskabsoplysninger

Selskabet	Synneshøj ApS Vester Søgade 70, 5. th. 1601 København V
	CVR-nr.: 31 16 97 47
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
	Stiftet: 13. december 2007
	Hjemsted: København
Direktion	Lars Hilfling Nielsen
Revisor	Revisionsfirmaet Tage Sørensen statsautoriseret revisionsaktieselskab Slotsgade 14A, 1. sal 3400 Hillerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med besiddelse af aktier og anparter (holdingselskab).

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 597.949, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 3.111.048.

Selskabet er blevet fusioneret med datterselskabet Cenario ApS pr. 1. januar 2019, sammenligningstallene for 2018 er ændret i konsekvens heraf.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Bruttofortjeneste		21.133	522.383
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>-53.069</u>
Resultat før finansielle poster		21.133	469.314
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		586.285	348.083
Finansielle indtægter	2	269	672
Finansielle omkostninger	3	<u>-6.548</u>	<u>-218.780</u>
Resultat før skat		601.139	599.289
Skat af årets resultat	4	<u>-3.190</u>	<u>-55.473</u>
Årets resultat		<u>597.949</u>	<u>543.816</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte		400.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		586.285	348.083
Overført resultat		<u>-388.336</u>	<u>-4.267</u>
		<u>597.949</u>	<u>543.816</u>

Den 7. januar 2020 er der afholdt ekstraordinær generalforsamling i selskabet, hvor der er vedtaget en ekstraordinær udlodning på kr. 500.000 til kapitalejeren.

Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.041.448	455.163
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.041.448</u>	<u>455.163</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.041.448</u>	<u>455.163</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	672
Andre tilgodehavender		4	67
Selskabsskat		2.678	0
Tilgodehavender		<u>2.682</u>	<u>739</u>
Likvide beholdninger		<u>2.073.918</u>	<u>2.546.097</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.076.600</u>	<u>2.546.836</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.118.048</u></u>	<u><u>3.001.999</u></u>

Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		934.368	348.083
Overført resultat		<u>2.051.680</u>	<u>2.440.016</u>
Egenkapital	5	<u>3.111.048</u>	<u>2.913.099</u>
Selskabsskat		0	11.713
Anden gæld		<u>7.000</u>	<u>77.187</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>7.000</u>	<u>88.900</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>7.000</u>	<u>88.900</u>
Passiver i alt		<u><u>3.118.048</u></u>	<u><u>3.001.999</u></u>

Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	0	-12.653
Pensioner	0	64.498
Andre omkostninger til social sikring	0	1.224
	<u>0</u>	<u>53.069</u>
	<u>0</u>	<u>53.069</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>1</u>	<u>1</u>
<p>Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.</p>		
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	672
Andre finansielle indtægter	269	0
	<u>269</u>	<u>672</u>
	<u>269</u>	<u>672</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	0	215.000
Andre finansielle omkostninger	6.548	3.780
	<u>6.548</u>	<u>218.780</u>
	<u>6.548</u>	<u>218.780</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	3.190	55.473
	<u>3.190</u>	<u>55.473</u>
	<u>3.190</u>	<u>55.473</u>

Noter

5 Egenkapital

	Virk- somhedskapi- tal	Reserve for nettoop- skrivning ef- ter den indre værdis meto- de	Overført re- sultat	Foreslået ek- straordinært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	348.083	2.440.016	0	2.913.099
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-400.000	-400.000
Årets resultat	0	586.285	-388.336	400.000	597.949
Egenkapital 31. december 2019	125.000	934.368	2.051.680	0	3.111.048

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Synneshøj ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncernter interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Synneshøj ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.