

Mandor Holding ApS

Johan Skjoldborg Vej 19  
7182 Bredsten

CVR-nummer: 31169356

ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2022

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 9. juni 2023

---

Dirigent: Kim Mandor Faarkrog Christensen



INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11
Anvendt regnskabspraksis .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Mandor Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bredsten, den 8. juni 2023

**Direktion**

Kim Mandor Faarkrog Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Mandor Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Mandor Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 8. juni 2023

EKL revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 30175859

Torben Reib CMA  
Registreret revisor  
MNE nr.: mne18225

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Mandor Holding ApS  
Johan Skjoldborg Vej 19  
7182 Bredsten

E-mail: kimc77120@gmail.com

CVR-nr.: 31 16 93 56  
Stiftet: 2. januar 2008  
Kommune: Vejle  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Kim Mandor Faarkrog Christensen

**Pengeinstitut**

Danske Bank A/S  
Kirkegade 21  
7100 Vejle

**Revisor**

EKL Revision, Registreret revisionsanpartsselskab  
Skomagervej 13b  
7100 Vejle

**Ejerforhold**

Lisbeth Skrydstrup Skjøth  
Johan Skjoldborg Vej 19  
7182 Bredsten

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i investering i og udlejning af fast ejendom.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ikke registreret nogen usædvanlige forhold i forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktivitet har i den forløbne regnskabsperiode udviklet sig som forventet og årets resultat svarer også nogenlunde til forventningerne til regnskabsåret.

Selskabets ansvarlige kapital udgør t.kr. 125. Efter overførsel af årets resultat udgør årets frie egenkapital t.kr. 2.503 og selskabets samlede egenkapital udgør t.kr. 2.628. Selskabets soliditet før udlodning af udbytte udgør 97%.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>87.344</b>	<b>65.667</b>
Personaleomkostninger .....	0	-42
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-22.596	-20.718
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>64.748</b>	<b>44.907</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-4.403	-4.638
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>60.345</b>	<b>40.269</b>
1 Skat af årets resultat .....	-12.694	-8.860
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>47.651</b>	<b>31.409</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	130.000	120.000
Overført resultat .....	-82.349	-88.591
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>47.651</b>	<b>31.409</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
AKTIVER

	2022	2021
2 Investeringsejendomme.....	2.211.762	2.177.254
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.211.762</b>	<b>2.177.254</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>2.211.762</b>	<b>2.177.254</b>
Andre tilgodehavender .....	6.577	3.644
Udskudt skatteaktiv .....	15.433	28.127
Periodeafgrænsningsposter.....	7.082	4.655
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>29.092</b>	<b>36.426</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>456.889</b>	<b>561.163</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>485.981</b>	<b>597.589</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>2.697.743</b>	<b>2.774.843</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat .....	2.372.544	2.454.894
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	130.000	120.000
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>2.627.544</b>	<b>2.699.894</b>
Deposita.....	41.085	41.085
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>41.085</b>	<b>41.085</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	0	9.250
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	14.827	12.500
Anden gæld .....	5.021	4.710
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	9.266	7.404
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>29.114</b>	<b>33.864</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>70.199</b>	<b>74.949</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>2.697.743</b>	<b>2.774.843</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b> .....	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Overført resultat, primo .....	2.454.893	2.543.485
Årets resultat .....	47.651	31.409
Foreslået udbytte .....	-130.000	-120.000
<b>Overført resultat ultimo</b> .....	<b>2.372.544</b>	<b>2.454.894</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	120.000	56.500
Overført fra resultatdisponering .....	130.000	120.000
Udloddet udbytte .....	-120.000	-56.500
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b> .....	<b>130.000</b>	<b>120.000</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>2.627.544</b>	<b>2.699.894</b>

## NOTER

	2022	2021
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat.....	12.694	8.860
	<u>12.694</u>	<u>8.860</u>
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b><u>12.694</u></b>	<b><u>8.860</u></b>
		Investerings- ejendomme
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....		2.212.501
Tilgang i årets løb.....		57.103
		<u>2.269.604</u>
Kostpris 31. december 2022		
Af-/nedskrivninger, primo.....		-35.246
Årets af-/nedskrivninger.....		-22.596
		<u>-57.842</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2022		
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b><u>2.211.762</u></b>

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Mandor Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ejendommenes direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **Investerings ejendommenes driftsomkostninger**

Investerings ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, vedligeholdelse og lignende.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0-60 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 15.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

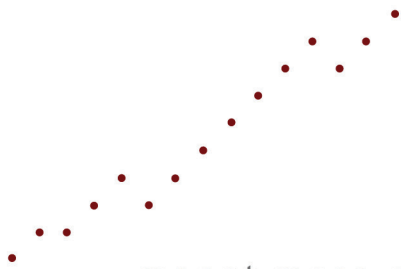
Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



...meget mere end tal

**EKL revision**

Registreret revisionsanpartsselskab

Skomagervej 13 b  
7100 Vejle  
Tlf. 75 72 73 55  
CVR-nr.: 30 17 58 59  
[www.ekl.dk](http://www.ekl.dk)



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kim Mandor Faarkrog Christensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Mandor Faarkrog Christensen

Direktør

ID: 50d8e8dc-8915-46d8-b942-550df5150e71

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 09-06-2023 kl.: 10:45:20

Underskrevet med MitID



## Torben Reib

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Torben Reib

Revisor

ID: 1171447742388

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 09-06-2023 kl.: 10:46:38

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Kim Mandor Faarkrog Christensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kim Mandor Faarkrog Christensen

Dirigent

ID: 50d8e8dc-8915-46d8-b942-550df5150e71

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 11-06-2023 kl.: 17:03:57

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: c58de7wzWnP250173737

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).