

# **AØJ HOLDING ApS**

Højgårdsvej 19  
4683 Rønnede

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/01/2018**

---

**Allan Østergaard Jørgensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

AØJ HOLDING ApS

Højgårdsvej 19

4683 Rønnede

CVR-nr: 31169062

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for AØJ Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønnede, den 07/01/2018

## Direktion

Allan Østergaard Jørgensen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er investering i kapitalandele.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat er på niveau med sidste år. ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder indeholder udbytte fra disse kapitalandele. Den associerede virksomhed (ejendomsselskabet Fændediget 13, Køge ApS) har i løbet af året købt egne kapitalandele således at denne i regnskabsåret 2017 anses for en associerede virksomhed.

### Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Indtægter af andre kapitalandele mv. indeholder udbytte af andre kapitalandele.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser vedrørende selskabsskat.

### Selskabsskat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Den associerede virksomhed (ejendomsselskabet Fændediget 13, Køge ApS) har i løbet af året købt egne kapitalandele således at denne i regnskabsåret 2017 anses for en associerede virksomhed.

### Værdipapirer og andre kapitalandele

Andre kapitalandele indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen

overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Udbytte**

udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til leverandører samt anden gæld måles til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
Eksterne omkostninger .....		-400	-301
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-400</b>	<b>-301</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-400</b>	<b>-301</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		50.000	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	50.000
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>49.600</b>	<b>49.699</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>49.600</b>	<b>49.699</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		49.000	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	50.000
Overført resultat .....		600	-301
<b>I alt</b> .....		<b>49.600</b>	<b>49.699</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		126.498	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	126.498
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>126.498</b>	<b>126.498</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>126.498</b>	<b>126.498</b>
Likvide beholdninger .....		50.392	792
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>50.392</b>	<b>792</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>176.890</b>	<b>127.290</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	125.000	125.000
Overført resultat .....		2.090	1.490
Forslag til udbytte .....		49.000	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>176.090</b>	<b>126.490</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		800	800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>176.890</b>	<b>127.290</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	1.490	0	126.490
Betalt udbytte .....	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	600	49.000	49.600
Egenkapital, ultimo .....	125.000	2.090	49.000	176.090

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	0
Tilgang	126.498
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>126.498</b>
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat jf. note	0
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>126.498</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Ejendomsselskabet Fændediget 13 ApS, Køge	25%	2.881.735	511.133

Der er ved beregningen af ejerandel taget højde for at selskabet besidder egne kapitalandele.

## **2. Registreret kapital mv.**

Anpartskapitalen består af anparter a 1.000 kr. eller multipla heraf. Anparterne er ikke opdelt i klasser.