



**Revisionscentret  
Aabenraa & Padborg**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36

*FSR - danske revisorer*

## **Pramhus Invest ApS**

**Fjordvejen 66  
6340 Kruså**

**CVR-nr. 31 16 89 37**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2022  
(15. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 21. juni 2023

---

**Peder Jørgensen Jensen**  
dirigent

Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa  
**T** 7462 4949  
**E** aabenraa@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

Møllegade 2B st  
6330 Padborg  
**T** 7467 1515  
**E** padborg@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

**Tal med os**

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022 | 7           |
| Balance 31. december 2022                       | 8           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 10          |
| Noter   | 11          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Pramhus Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kruså, den 29. maj 2023

### Direktion

Peder Jørgensen Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Pramhus Invest ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Pramhus Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Padborg, den 29. maj 2023

Revisionscentret Padborg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

Claus Møller Hansen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 43433

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Pramhus Invest ApS  
Fjordvejen 66  
6340 Kruså

CVR-nr.: 31 16 89 37

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 29. december 2007

Regnskabsår: 15. regnskabsår

Hjemsted: Aabenraa

### Direktion

Peder Jørgensen Jensen

### Revisor

Revisionscentret Padborg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Møllegade 2B, st.  
6330 Padborg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anpartar i erhvervsdrivende selskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 450.641, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 3.539.842.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pramhus Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

##### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

## Egenkapital

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

|  | Note | 2022<br>kr.     | 2021<br>kr.    |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                               |      | <b>-31.166</b>  | <b>-23.401</b> |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser |      | -25.299         | 8.052          |
| Finansielle indtægter                          | 2    | 45.671          | 772.597        |
| Finansielle omkostninger                       | 3    | -436.701        | -1.089         |
| <b>Resultat før skat</b>                       |      | <b>-447.495</b> | <b>756.159</b> |
| Skat af årets resultat                         | 4    | -3.146          | -162.932       |
| <b>Årets resultat</b>                          |      | <b>-450.641</b> | <b>593.227</b> |
| <br>   |      |                 |                |
| Foreslået udbytte                              |      | 500.000         | 500.000        |
| Overført resultat                              |      | -950.641        | 93.227         |
|  |      | <b>-450.641</b> | <b>593.227</b> |

## Balance 31. december 2022

|                                | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr. | <u>2021</u><br>kr. |
|--------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                 |             |                    |                    |
| Værdipapirer                   |             | 3.594.094          | 4.631.492          |
| <b>Værdipapirer</b>            |             | <b>3.594.094</b>   | <b>4.631.492</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>    |             | <b>15.330</b>      | <b>2.334</b>       |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> |             | <b>3.609.424</b>   | <b>4.633.826</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>           |             | <b>3.609.424</b>   | <b>4.633.826</b>   |

## Balance 31. december 2022

|   | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr.             | <u>2021</u><br>kr.             |
|---|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Passiver</b>                           |             |                                |                                |
| Virksomhedskapital                        |             | 150.000                        | 150.000                        |
| Overført resultat                         |             | 2.889.842                      | 3.840.483                      |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret       |             | 500.000                        | 500.000                        |
| <b>Egenkapital</b>                        |             | <b><u>3.539.842</u></b>        | <b><u>4.490.483</u></b>        |
| Hensættelser vedrørende kapitalinteresser |             | 42.989                         | 17.690                         |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>       |             | <b><u>42.989</u></b>           | <b><u>17.690</u></b>           |
| Selskabsskat                              |             | 11.490                         | 110.551                        |
| Anden gæld                                |             | 15.103                         | 15.102                         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>    |             | <b><u>26.593</u></b>           | <b><u>125.653</u></b>          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>           |             | <b><u>26.593</u></b>           | <b><u>125.653</u></b>          |
| <b>Passiver i alt</b>                     |             | <b><u><u>3.609.424</u></u></b> | <b><u><u>4.633.826</u></u></b> |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022           | 150.000                 | 3.840.483            | 500.000                                       | 4.490.483        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                       | 0                    | -500.000                                      | -500.000         |
| Årets resultat                       | 0                       | -950.641             | 500.000                                       | -450.641         |
| <b>Egenkapital 31. december 2022</b> | <b>150.000</b>          | <b>2.889.842</b>     | <b>500.000</b>                                | <b>3.539.842</b> |

## Noter

|  | <u>2022</u>    |                  |
|--|----------------|------------------|
|  | kr.            |                  |
| <b>1 Oplysning om dagsværdi</b>  |                |                  |
| <b>Værdipapirer</b>  |                |                  |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen   |                | <u>-210.575</u>  |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo   |                | <u>3.594.094</u> |
|  | <u>2022</u>    | <u>2021</u>      |
|  | kr.            | kr.              |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>   |                |                  |
| Andre finansielle indtægter  | 45.671         | 68.742           |
| Kursreguleringer   | 0              | 703.855          |
|  | <u>45.671</u>  | <u>772.597</u>   |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>  |                |                  |
| Andre finansielle omkostninger   | 436.701        | 1.089            |
|  | <u>436.701</u> | <u>1.089</u>     |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>  |                |                  |
| Årets aktuelle skat  | 3.146          | 162.932          |
|  | <u>3.146</u>   | <u>162.932</u>   |
| <b>5 Eventualforpligtelser</b>   |                |                  |
| Pramhus Invest ApS har afgivet en støtterklæring overfor kapitalinteressen Lundtoftbjerg Opformering A.M.B.A. til sikring af virksomhedens likviditet. |                |                  |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Peder Jørgensen Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Jørgensen Jensen

Direktør

ID: a8a94733-9b70-4b6a-9dd3-d5c18a15ce8f

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 08:49:34

Underskrevet med MitID



## Claus Møller Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Møller Hansen

Revisor

ID: 6b2c1737-91c4-4457-94e1-b3af3b0ba20f

Tidspunkt for underskrift: 27-06-2023 kl.: 08:50:35

Underskrevet med MitID



## Peder Jørgensen Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Jørgensen Jensen

Dirigent

ID: a8a94733-9b70-4b6a-9dd3-d5c18a15ce8f

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 08:14:58

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: e1e779rsWpm250289009

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).