

LANDBOGRUPPEN SYD APS

**Peberlyk 2
6200 Aabenraa**

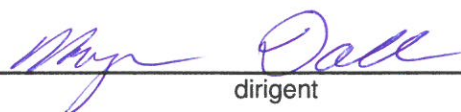
CVR nr. 31 16 86 19

Årsrapport 2015

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets generalforsamling

Aabenraa, den 23/2 2016



dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Pengestrømsopgørelse	10
Noter til årsregnskabet	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Landbogruppen Syd ApS.


Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 23. februar 2016

Direktion



Klaus Andersen

Den uafhængige revisors påtegning

Til kapitalejeren i Landbogruppen Syd ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Landbogruppen Syd ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skærbæk, den 23. februar 2016

RSM plus P/S

Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 34 71 30 22



Allan Hess Andersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabsnavn	Landbogruppen Syd ApS Peberlyk 2 6200 Aabenraa Tlf.nr.: 7436 5131 CVR-nr. 31 16 86 19 Kommune: Aabenraa
Hovedaktiviteter	Selskabets hovedaktivitet er at udøve virksomhed med salg af fast ejendom.
Direktion	Klaus Andersen
Revision	RSM plus P/S Statsautoriserede revisorer Storegade 45 A 6780 Skærbæk
Pengeinstitut	Sydbank Storegade 18 6200 Aabenraa

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Landbogruppen Syd ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der er eksisterende på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i Årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokale m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter (forudbetalte omkostninger)

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceoreinterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året samt årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle-, materielle- og finansielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 i 1.000 kr.
Bruttoresultat		2.363.262	2.001
Personaleomkostninger	1	<u>-2.312.140</u>	<u>-1.936</u>
Driftsresultat		51.122	65
Andre finansielle indtægter		14.568	2
Andre finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>-2</u>
Resultat før skat		65.690	65
Skat af årets resultat	2	<u>-15.604</u>	<u>-17</u>
Årets resultat		<u>50.086</u>	<u>48</u>
Forslag til resultatdisponering			
Årets resultat		50.086	48
Overført fra overført resultat		<u>219.974</u>	<u>172</u>
		<u>270.060</u>	<u>220</u>
Overført til næste år		<u>270.060</u>	<u>220</u>
		<u>270.060</u>	<u>220</u>

Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 i 1.000 kr.
AKTIVER			
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		814.950	538
Tilgodehavende selskabsskat		34.396	36
Periodeafgrænsningsposter		<u>24.950</u>	<u>23</u>
		<u>874.296</u>	<u>597</u>
Likvide beholdninger		<u>828.244</u>	<u>655</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.702.540</u>	<u>1.252</u>
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
	3		
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		<u>270.060</u>	<u>220</u>
Egenkapital i alt		<u>395.060</u>	<u>345</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		174.845	188
Gæld til tilknyttede virksomheder		26.875	57
Skyldig klientkonti, herunder forudmodtagne indbetalinger		0	8
Anden gæld		<u>1.105.760</u>	<u>654</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.307.480</u>	<u>907</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.702.540</u>	<u>1.252</u>
Eventualposter m.v.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Pengestrømsoppgørelse 1. januar - 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 i 1.000 kr.
Pengestrømme fra driftsaktiviteten			
Årets resultat		50.086	48
Reguleringer	6	1.036	17
Ændring i driftskapital	7	<u>158.328</u>	<u>319</u>
Pengestrømme fra resultat før finansielle poster		209.450	384
Finansielle indtægter		14.568	2
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>-2</u>
Pengestrømme fra resultat før skat		224.018	384
Betalt selskabsskat		<u>-50.674</u>	<u>-100</u>
Ændring i likviditet		173.344	284
Likviditet pr. 1/1 2015		<u>654.900</u>	<u>371</u>
Likviditet pr. 31/12 2015	8	<u><u>828.244</u></u>	<u><u>655</u></u>

Noter til årsregnskabet

	2015	2014	
	kr.	i 1.000 kr.	
Note 1 Personaleomkostninger			
Lønninger og vederlag	-2.107.494	-1.759	
Pensionsforsikring	-125.565	-102	
Andre omkostninger til social sikring	-27.053	-22	
Andre personaleomkostninger	<u>-52.028</u>	<u>-53</u>	
	<u>-2.312.140</u>	<u>-1.936</u>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>4</u>	<u>3</u>	
Note 2 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-15.604	-17	
Regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>	
	<u>-15.604</u>	<u>-17</u>	
Note 3 Egenkapital			
	1/1 2015	Forslag til årets resultatfordeling	31/12 2015
Selskabskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	<u>219.974</u>	<u>50.086</u>	<u>270.060</u>
	<u>344.974</u>	<u>50.086</u>	<u>395.060</u>
Note 4 Eventualposter m.v.			
Ingen.			
Note 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Ingen.			

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	kr.	i 1.000 kr.
Note 6 Reguleringer		
Finansielle poster	-14.568	0
Skat af årets resultat	<u>15.604</u>	<u>17</u>
	<u>1.036</u>	<u>17</u>
 Note 7 Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	-242.074	-80
Ændring i leverandørgæld	-12.759	45
Ændring i anden kort gæld	<u>413.161</u>	<u>354</u>
	<u>158.328</u>	<u>319</u>
 Note 8 Likviditet pr. 31/12 2015		
Likvide beholdninger	<u>828.244</u>	<u>655</u>
	<u>828.244</u>	<u>655</u>