

Revisionsfirmaet Claus Witt
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
Winghouse Ørestads Boulevard 73
2300 København S

REVISIONSFIRMAET
CLAUS WITT

revisor@clauswitt.dk
tlf.: 88 96 95 70
www.clauswitt.dk

René Godthåb Holding ApS

Nellikevænget 16

2625 Vallensbæk

CVR-nr. 31 16 77 95

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 12/05 2016

René Godthåb Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	11
Balance pr. 31. december 2015	12
Noter til årsrapporten	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for René Godthåb Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk, den 12. maj 2016

Direktion

René Godthåb Larsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i René Godthåb Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for René Godthåb Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

København, den 12. maj 2016

Revisionsfirmaet Claus Witt

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 34 31 38 49

Claus Witt
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

René Godthåb Holding ApS
Nellikevænget 16
2625 Vallensbæk

CVR-nr.: 31 16 77 95
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Stiftet: 21. december 2007
Hjemsted: Vallensbæk

Direktion

René Godthåb Larsen

Revision

Revisionsfirmaet Claus Witt
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
Winghouse Ørestads Boulevard 73
2300 København S

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 12. maj 2016.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab for Murermester René Godthåb Larsen A/S samt enhver i forbindelse dermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 388.728, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 6.230.810.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for René Godthåb Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Lejeindtægter

Indtægter ved udleje indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendommen, herunder forsikring, ejendomsskat, el, vand og varme m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og kurstab på værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og med fradrag af afskrivning på goodwill under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed”.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50	år
Installationer	20	år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomhed

Kapitalandele i dattervirksomhed måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytte udlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomhed i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Lejeindtægter		574.822	523.947
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed		155.204	1.256.749
Andre eksterne omkostninger		<u>-178.908</u>	<u>-208.654</u>
Bruttoresultat		551.118	1.572.042
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-93.986</u>	<u>-85.196</u>
Resultat før finansielle poster		457.132	1.486.846
Finansielle indtægter	1	276.567	495.833
Finansielle omkostninger	2	<u>-281.117</u>	<u>-207.388</u>
Resultat før skat		452.582	1.775.291
Skat af årets resultat	3	<u>-63.854</u>	<u>-125.064</u>
Årets resultat		<u>388.728</u>	<u>1.650.227</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		500.000	400.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-644.796	956.749
Overført resultat		<u>533.524</u>	<u>293.478</u>
		<u>388.728</u>	<u>1.650.227</u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendom		3.600.489	3.664.135
Installationer		490.303	344.834
Materielle anlægsaktiver	4	<u>4.090.792</u>	<u>4.008.969</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	1.963.590	2.598.386
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.963.590</u>	<u>2.598.386</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>6.054.382</u>	<u>6.607.355</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		47.470	33.688
Andre tilgodehavender		45.000	499
Selskabsskat		178.687	476.465
Tilgodehavender		<u>271.157</u>	<u>510.652</u>
Værdipapirer		3.367.508	2.433.011
Værdipapirer		<u>3.367.508</u>	<u>2.433.011</u>
Likvide beholdninger		<u>19.099</u>	<u>67.591</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.657.764</u>	<u>3.011.254</u>
Aktiver i alt		<u><u>9.712.146</u></u>	<u><u>9.618.609</u></u>

Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Passiver			
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		953.590	1.598.386
Overført resultat		4.652.220	4.118.696
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	400.000
Egenkapital	6	<u>6.230.810</u>	<u>6.242.082</u>
Hensættelse til udskudt skat	7	<u>88.250</u>	<u>80.735</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>88.250</u>	<u>80.735</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>0</u>	<u>1.459.610</u>
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>0</u>	<u>1.459.610</u>
Gæld til realkreditinstitutter	8	0	66.000
Kreditinstitutter		2.410.209	372.667
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.500	17.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		787.600	1.118.228
Selskabsskat		0	105.333
Anden gæld		<u>178.777</u>	<u>156.454</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.393.086</u>	<u>1.836.182</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.393.086</u>	<u>3.295.792</u>
Passiver i alt		<u>9.712.146</u>	<u>9.618.609</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Ejerforhold	11		

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renter og udbytter, værdipapirer	40.372	17.751
Kursreguleringer	<u>236.195</u>	<u>478.082</u>
	<u>276.567</u>	<u>495.833</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	103.388	50.000
Renter, bank og prioritetslån	109.991	127.088
Andre finansielle omkostninger	67.243	6.430
Værdireguleringer, værdipapirer	<u>495</u>	<u>23.870</u>
	<u>281.117</u>	<u>207.388</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	56.339	113.961
Årets udskudte skat	<u>7.515</u>	<u>11.103</u>
	<u>63.854</u>	<u>125.064</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Investeringsej endom	Installationer
Kostpris 1. januar 2015	3.917.323	431.034
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>175.809</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>3.917.323</u>	<u>606.843</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	253.188	86.200
Årets afskrivninger	<u>63.646</u>	<u>30.340</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>316.834</u>	<u>116.540</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u><u>3.600.489</u></u>	<u><u>490.303</u></u>

Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2015	1.000.000	1.000.000
Tilgang i årets løb	<u>10.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>1.010.000</u>	<u>1.000.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	1.598.386	641.637
Årets resultat	155.204	1.256.749
Udbytte til moderselskabet	<u>-800.000</u>	<u>-300.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>953.590</u>	<u>1.598.386</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>1.963.590</u>	<u>2.598.386</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Murermester René Godthåb Larsen A/S	Herlev	85%	2.310.106	411.721

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

	Anparts-kapit al	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	1.598.386	4.118.696	400.000	6.242.082
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-400.000	-400.000
Årets resultat	0	-644.796	533.524	500.000	388.728
Egenkapital 31. december 2015	125.000	953.590	4.652.220	500.000	6.230.810

Anpartskapitalen består af 125 anparter a nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen i de seneste 5 år.

7 Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2015	80.753	71.053
Hensat i året	7.497	9.700
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2015	88.250	80.753
Materielle anlægsaktiver	88.250	80.735
	88.250	80.735

Udskudt skat er afsat med 22,0% svarende til den aktuelle skattesats i 2016.

Noter til årsrapporten

8 Langfristede gældsforpligtelser

	2015	2014
	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	0	1.267.816
Mellem 1 og 5 år	0	191.794
Langfristet del	0	1.459.610
Inden for et år	0	66.000
	0	1.525.610

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Murermester René Godthåb Larsen A/S. De sambeskattede selskaber hæfter solidarisk og ubegrænset for forfaldne, ikke betalte danske selskabsskatter og kildeskatter vedrørende udbytter, renter og royalties. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningsperioden udgør 0 tkr. pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabet hæfter for et højere beløb.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 0 tkr., er der givet pant i investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør 4.091 tkr. I investeringsejendommen er endvidere udstedt ejerpantebrev på 500 tkr. der er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Noter til årsrapporten

11 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende samtlige anparter i selskabet

René Godthåb Larsen
Nellikevænget 16
2625 Vallensbæk