

HF HOLDING AF 2008 ApS | Årsrapport 2015

CVR: 31167531

01.01.2015 – 31.12.2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 18.05.2016

Dirigent: Helle Foged

HF HOLDING AF 2008 ApS
Dalbyvej 51
Dalby
6000 Kolding

den  grønne revisor

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

HF HOLDING AF 2008 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dalby, den 18.05.2016

Direktion

Helle Foged

Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

Til den daglige ledelse i

HF HOLDING AF 2008 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 18.05.2016

LRS/den grønne revisor

CVR nr. 30719131

Anton Schmidt, reg. revisor

medlem af FSR-danske revisorer

Selskabet

HF HOLDING AF 2008 ApS
Dalbyvej 51, Dalby
6000 Kolding

Telefon: 30547179
Telefax: 75573305
E-mail: info@havens.dk
CVR-nr.: 31167531
Stiftet: 1. januar 2008
Hjemsted: 6000 Kolding

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015
Det er det 8. regnskabsår

Direktion

Helle Foged

Revisor

LRS/den grønne revisor
Guldagervej 2
6240 Løgumkloster

Pengeinstitut

Middelfart Sparekasse, Kolding afd.
Buen 7
6000 Kolding

Selskabets hovedaktivitet:

Selskabets formål er at fungere
som holdingselskab,
udlejning af ejendom

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Under henvisning til årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Resultatandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder på tidspunktet for udlodning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles til kostpris.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af-og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	0-20%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den

planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste	524.481	-13.155
Resultat udlejning Dalbyvej 55	-27.059	33.438
Finansielle indtægter	0	238
Finansielle omkostninger	-8.745	-1.641
Årets resultat før skat	488.677	18.880
Skat af årets resultat	2.045	-13.163
Årets resultat	490.722	5.717
Resultatdisponering		
Foreslået udbytte	101.200	99.800
Overført resultat	389.522	-94.083
Disponering i alt	490.722	5.717

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Aktiver		
	Grunde og bygninger	1.603.256	1.636.657
	Materielle anlægsaktiver	1.603.256	1.636.657
1	Andel i tilknyttet virksomhed	125.000	125.000
	Finansielle anlægsaktiver	125.000	125.000
	Anlægsaktiver	1.728.256	1.761.657
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1	1.420
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	384.320	0
	Tilgodehavende selskabsskat	215.213	111.890
	Tilgodehavende	599.534	113.310
	Likvide beholdninger	21.867	114.957
	Omsætningsaktiver	621.401	228.267
	Aktiver	2.349.657	1.989.924

Note		2015 kr.	2014 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	1.708.763	1.319.241
	Foreslået udbytte	101.200	99.800
2	Egenkapital	1.934.963	1.544.041
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	5.148	0
	Gæld til tilknyttet virksomhed	0	251.607
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	89.354	16.500
	Selskabsskat	171.168	125.053
	Anden gæld	149.024	45.723
	Periodeafgrænsningsposter	0	7.000
	Kortfristet gældsforpligtigelse	414.694	445.883
	Gældsforpligtigelser	414.694	445.883
	Passiver	2.349.657	1.989.924
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
5	Ejerforhold		

	Stk.	Pris	2015 kr.	2014 kr.
1 Finansielle anlægsaktiver				
Andel i tilknyttet virksomhed			125.000	125.000
Finansielle anlægsaktiver			125.000	125.000

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Hovedtallene for dattervirksomheden pr. 31. december 2015

	Egenkapital	Hjemsted	Årets resultat	Ejerandel
Havens Danmark ApS	kr. 861.091,-	Kolding	kr. 736.026,-	100%

2 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	0	1.319.241	99.800	1.544.041
Forslag til resultatdisponering		0	389.522	101.200	490.722
Udbetalt udbytte				-99.800	-99.800
Ultimo	125.000	0	1.708.763	101.200	1.934.963

	2011	2012	2013	2014	2015
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Overført resultat	1.251	1.386	1.413	1.319	1.709
Foreslået udbytte	97	97	98	100	101
Egenkapital i alt	1.473	1.608	1.637	1.544	1.935

3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Havens Danmark ApS .
Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

4 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Der er ingen pant eller kautionsforpligtelser.

5 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen.

Helle Foged.

