



**Revisionscentret**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 37  
6270 Tønder  
T 7472 3636  
E toender@revisor.dk  
W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Sula Holding ApS  
Gl. Allervej 7  
6070 Christiansfeld

CVR nr. 31 16 66 08

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2022  
(15. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 26/6 2023

---

Dirigent Lars Lindved Christensen

Tønder  
Ribe  
Aabenrå  
Tinglev  
Padborg  
Haderslev

# Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13-

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Sula Holding ApS  
Gl. Allervej 7  
6070 Christiansfeld

CVR-nr.: 31 16 66 08  
Stiftet: 2. januar 2008  
Hjemsted: Kolding  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Lars Lindved Christensen

## Dattervirksomhed

Sula Ejendomme ApS  
Christiansfeld  
100 % ejet

ST ApS  
Christiansfeld  
100 % ejet

Ryttermarksvej ApS  
Christiansfeld  
100 % ejet

## Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26 81 23 72  
Ribelandevej 37  
6270 Tønder

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Sula Holding ApS, Christiansfeld.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Christiansfeld, den 24. juni 2023

## Direktionen

---

Lars Lindved Christensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## Til den daglige ledelse i Sula Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Sula Holding ApS for regnskabsåret

1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 24. juni 2023

## **Revisionscentret Tønder/Skærbæk**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72

---

Helen Lisby

Registreret revisor

mne5657

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i eje datterselskaber.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## **Undladelser**

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110, har selskabets ledelse valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

## **Resultatopgørelsen**

### Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

### Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjenesten/bruttotab består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, og andre eksterne omkostninger."

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders og kapitalinteressers resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under ácontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med sin dattervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## **Balancen**

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Dette indebærer, at kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i balancen optages til den indre værdi og at selskabets andel af resultatet efter skat medtages i resultatopgørelsen under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" eller "Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser".

Ikke udloddet andel af de tilknyttede virksomheders og kapitalinteressers nettoresultat henlægges til "Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.



### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindestående.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for året 2022

Note	Kr.	Sidste år
Bruttotab	-10.350	-10.161
<b>Resultat før finansielle poster</b>	-10.350	-10.161
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.813.740	1.731.615
1. Andre finansielle indtægter	57.230	41.543
2. Øvrige finansielle omkostninger	-77.668	-53.472
<b>Ordinært resultat før skat</b>	1.782.952	1.709.525
3. Skat af årets resultat	3.571	4.687
<b>Årets resultat</b>	<u>1.786.523</u>	<u>1.714.212</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.813.740	1.731.615
Overført resultat	-27.217	-17.403
<b>Disponeret i alt</b>	<u>1.786.523</u>	<u>1.714.212</u>

## Balance pr. 31. december 2022

Note	Kr.	Sidste år
<b><u>AKTIVER</u></b>		
<b><u>Anlægsaktiver</u></b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	12.502.495	10.688.755
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.502.495</b>	<b>10.688.755</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>12.502.495</b>	<b>10.688.755</b>
 <b><u>Omsætningsaktiver</u></b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber	2.083.098	1.334.128
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	775.914	295.786
Andre tilgodehavender	0	31.807
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.859.012</b>	<b>1.661.721</b>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.859.012</b>	<b>1.661.721</b>
 <b>Aktiver i alt</b>	 <b>15.361.507</b>	 <b>12.350.476</b>

## Balance pr. 31. december 2022

Note	Kr.	Sidste år
<b><u>PASSIVER</u></b>		
<b><u>Egenkapital</u></b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode	12.373.746	10.560.006
Overført resultat	-112.812	-85.595
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u><u>12.385.934</u></u></b>	<b><u><u>10.599.411</u></u></b>
 <b><u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u></b>		
Kreditinstitutter	462.935	174.484
Gæld til tilknyttede virksomheder	844.917	718.613
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>1.667.721</u>	<u>857.968</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u><u>2.975.573</u></u></b>	<b><u><u>1.751.065</u></u></b>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	 <b><u><u>2.975.573</u></u></b>	 <b><u><u>1.751.065</u></u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u><u>15.361.507</u></u></b>	 <b><u><u>12.350.476</u></u></b>

4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser
5. Medarbejderforhold

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserver for netto- opskrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Egenkapital i alt
<b>Egenkapital primo</b>	125.000	10.560.006	-85.595	10.599.411
Udbetalt udbytte				0
Årets resultat		1.813.740	-27.217	1.786.523
<b>Egenkapital ultimo</b>	125.000	12.373.746	-112.812	12.385.934

## Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<b><u>Note 1. Andre finansielle indtægter</u></b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	57.230	41.543
Renteindtægter i øvrigt	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>57.230</u>	<u>41.543</u>
<b><u>Note 2. Øvrige finansielle omkostninger</u></b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	28.432	6.054
Renteomkostninger i øvrigt	<u>49.236</u>	<u>47.418</u>
	<u>77.668</u>	<u>53.472</u>
<b><u>Note 3. Skat af årets resultat</u></b>		
<b>Beregnet skat af årets resultat</b>	<u>-3.571</u>	<u>-4.687</u>
Udskudte skatteforpligtelser ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Udskudt skat i alt</b>	0	0
Udskudte skatteforpligtelser primo	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Ændring af udskudte skatteforpligtelser</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Skat af årets resultat</b>	<u>-3.571</u>	<u>-4.687</u>

#### **Note 4. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

##### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede beløb er indregnet under kortfristet gæld i posten "Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring". Tilsvarende er de øvrige selskabers andel af selskabsskatten indregnet i posten "Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder".

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

##### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet kautionserklæring for alt mellemværende imellem Sula Ejendomme ApS og pengeinstitut.

#### **Note 5. Medarbejderforhold**

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktionen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lars Lindved Christensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Lindved Christensen

Direktør

ID: 02195961-bdf2-466a-ad68-bbe998742f6b

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 13:12:49

Underskrevet med MitID



## Helen Lisby

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Helen Lisby

Revisor

ID: 43219311

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 16:06:19

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Lars Lindved Christensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Lindved Christensen

Dirigent

ID: 02195961-bdf2-466a-ad68-bbe998742f6b

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 28-06-2023 kl.: 17:11:49

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 008cebqmWtU250307532

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).