



Revisionscentret
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandevej 30
6270 Tønder
T 7472 3636
F 7472 2055
E toender@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Sula Holding ApS
Gl. Allervej 7
6070 Christiansfeld

CVR nr. 31 16 66 08

Årsrapport for 1. januar 2016 - 31. december 2016
(9. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 23 / 5 2017

Dirigent Lars Lindved Christensen

Tønder
Ribe
Aabenraa
Tinglev
Padborg
Haderslev

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse	10
Balance	11-12
Noter	13-

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sula Holding ApS
Gl. Allervej 7
6070 Christiansfeld

CVR-nr.: 31 16 66 08
Stiftet: 2. januar 2008
Hjemsted: Kolding
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Lars Lindved Christensen

Dattervirksomhed

Sula Ejendomme ApS
Christiansfeld
100 % ejet

SLT ApS
Christiansfeld
100 % ejet

Sula ApS
Christiansfeld
100 % ejet

Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26 81 23 72
Ribelandevej 30
6270 Tønder

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Sula Holding ApS, Christiansfeld.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 18. april 2017

Direktionen



Lars Lindved Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Sula Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Sula Holding ApS for regnskabsåret

1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 18. april 2017

Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72



Helen Lisby

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i eje datterselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft et overskud efter skat på kr. 460.534.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har valgt at ændre værdiansættelsen af kapitalandelene til indre værdi, da selskabet mener det er et mere retvisende billede af selskabets kapitalandele.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 31. december 2016:

- Årets resultat før skat forøges med tkr. 261
- Årets skat af praksisændringen udgør tkr. 0
- Årets resultat efter skat forøges med tkr. 261
- Balancesummen forøges med tkr. 261
- Egenkapitalen forøges med tkr. 261

For 2015 er årets resultat efter skat er forbedret med tkr. 226, mens egenkapitalen pr. 31. december 2015 er forøget med tkr. 4.317.

Samligningstallene for 2015 er tilrettet med ovenstående.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsenterings- og oplysningskrav som følge af ny årsregnskabslov er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Sambeskatning

Selskabet indgår i sambeskatning med sine dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Undladelser

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110, har selskabets ledelse valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjenesten/bruttotab består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, og andre eksterne omkostninger."

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under ácontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Dette indebærer, at kapitalandele i tilknyttede virksomheder i balancen optages til den indre værdi og at selskabets andel af resultatet efter skat medtages i resultatopgørelsen under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Ikke udloddet andel af de tilknyttede virksomheders nettoresultat henlægges til "Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindestående.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter for sambeskattede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2016

Note	Kr.	Sidste år
Bruttotab	<u>-5.238</u>	<u>-5.200</u>
Resultat før finansielle poster	-5.238	-5.200
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	436.835	40.851
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	4.457
1. Andre finansielle indtægter	12.127	8.143
2. Øvrige finansielle omkostninger	<u>-14.472</u>	<u>-15.441</u>
Ordinært resultat før skat	429.252	32.810
3. Skat af årets resultat	<u>31.282</u>	<u>185</u>
Årets resultat	<u><u>460.534</u></u>	<u><u>32.995</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	439.029	295.870
Overført resultat	<u>21.505</u>	<u>-262.875</u>
Disponeret i alt	<u><u>460.534</u></u>	<u><u>32.995</u></u>

Balance pr. 31. december 2016

Note	Kr.	Sidste år
AKTIVER		
<u>Anlægsaktiver</u>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.932.339	4.495.504
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.932.339</u>	<u>4.495.504</u>
Anlægsaktiver i alt	<u><u>4.932.339</u></u>	<u><u>4.495.504</u></u>
 <u>Omsætningsaktiver</u>		
Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber	460.422	298.358
Udskudt skatteaktiv	0	13
Andre tilgodehavender	0	34.000
Tilgodehavender i alt	<u>460.422</u>	<u>332.371</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u><u>460.422</u></u>	<u><u>332.371</u></u>
 Aktiver i alt	 <u><u>5.392.761</u></u>	 <u><u>4.827.875</u></u>

Balance pr. 31. december 2016

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.759.618	4.320.589
Overført resultat	103.749	82.244
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
4. Egenkapital i alt	<u><u>4.988.367</u></u>	<u><u>4.527.833</u></u>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
Kreditinstitutter	43.075	16.010
Gæld til tilknyttede virksomheder	225.292	201.528
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>136.027</u>	<u>82.504</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>404.394</u>	<u>300.042</u>
 Gældsforpligtelser i alt	 <u><u>404.394</u></u>	 <u><u>300.042</u></u>
 Passiver i alt	 <u><u>5.392.761</u></u>	 <u><u>4.827.875</u></u>

5. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6. Medarbejderforhold

Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<u>Note 1. Andre finansielle indtægter</u>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	12.122	7.478
Renteindtægter i øvrigt	<u>5</u>	<u>665</u>
	<u>12.127</u>	<u>8.143</u>
 <u>Note 2. Øvrige finansielle omkostninger</u>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	8.188	7.868
Renteomkostninger i øvrigt	<u>6.284</u>	<u>7.573</u>
	<u>14.472</u>	<u>15.441</u>
 <u>Note 3. Skat af årets resultat</u>		
Beregnet skat af årets resultat	<u>-313</u>	<u>-172</u>
Regulering skat vedr. sambeskatningen 2014	<u>-30.982</u>	<u>0</u>
Udskudte skatteforpligtelser ultimo	<u>0</u>	<u>-13</u>
Udskudt skat i alt	0	-13
Udskudte skatteforpligtelser primo	<u>13</u>	<u>0</u>
Ændring af udskudte skatteforpligtelser	<u>13</u>	<u>-13</u>
 Skat af årets resultat	 <u><u>-31.282</u></u>	 <u><u>-185</u></u>

Note 4. Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserver for netto- opskrivning efter indre værdi metode	Forslag til udbytte	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital primo	125.000	4.320.589	0	82.244	4.527.833
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	439.029	0	21.505	460.534
Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>4.759.618</u>	<u>0</u>	<u>103.749</u>	<u>4.988.367</u>

Note 5. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede beløb er indregnet under kortfristet gæld i posten "Selskabsskat". Tilsvarende er de øvrige selskabers andel af selskabsskatten indregnet i posten "Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder".

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet kautionserklæring for alt mellemværende imellem Sula Ejendomme ApS og pengeinstitut.

Note 6. Medarbejderforhold

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktionen.