

Jørgen Friis Poulsen A/S
Mads Eg Damgaards Vej 50, 7400 Herning

CVR-nr. 31 16 63 81

Årsrapport

2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. maj 2018.

Søren Thygesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	15
Balance	16
Egenkapitalopgørelse	18
Pengestrømsopgørelse	19
Noter	20

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Jørgen Friis Poulsen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 8. maj 2018

Direktion

Jesper Friis Poulsen

Niels Henrik Kæstel Madsen

Bestyrelse

Henrik Skaanderup
formand

Jan Elgaard

Jesper Friis Poulsen

Jørgen Aleks Friis Poulsen

Søren Thygesen

Nicholas Holst

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i Jørgen Friis Poulsen A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jørgen Friis Poulsen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ikast, den 8. maj 2018

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Lars Ole Mortensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 16538

Morten Broberg Lind
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 32735

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jørgen Friis Poulsen A/S Mads Eg Damgaards Vej 50 7400 Herning Telefon: 96269444 Telefax: 97129454 Hjemmeside: www.jfp.dk CVR-nr.: 31 16 63 81 Stiftet: 2. januar 2008 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henrik Skaanderup, formand Jan Elgaard Jesper Friis Poulsen Jørgen Aleks Friis Poulsen Søren Thygesen Nicholas Holst
Direktion	Jesper Friis Poulsen Niels Henrik Kæstel Madsen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelse	Handelsbanken, Østergade 2, 7400 Herning
Advokatforbindelse	AdvokatForum ApS, Nygade 6, 1. th., 7400 Herning
Modervirksomhed	Friis Poulsen ApS
Dattervirksomheder	JFP Murer & Tømrer A/S, Herning JFP Investment A/S, Herning JSK Sydbyen Holding ApS, Herning
Associeret virksomhed	Silkeborg Sydbyen ApS (ejet 50 % af JSK Sydbyen Holding ApS), Herning

Hovedtal og nøgletal

	2017 t.kr.	2016 t.kr.	2015 t.kr.	2014 t.kr.	2013 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	704.234	1.027.441	768.060	582.780	437.902
Bruttoresultat	12.616	95.848	85.573	68.184	60.477
Resultat af ordinær primær drift	-51.643	40.543	45.948	37.834	31.590
Finansielle poster, netto	100	436	380	-642	-574
Årets resultat før skat	-51.544	40.979	46.328	37.191	31.016
Årets resultat	-39.948	32.596	37.671	28.965	23.480
Balance:					
Balancesum	187.319	315.163	251.275	185.166	132.758
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.904	5.761	3.359	3.061	2.532
Egenkapital	55.728	115.675	103.079	75.408	52.443
Likvide beholdninger	95.129	139.028	146.526	113.010	95.640
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	-29.153	36.533	45.113	27.841	55.996
Investeringsaktivitet	5.226	-24.031	-1.596	-4.473	2.483
Finansieringsaktivitet	-20.000	-20.000	-10.000	-6.000	-8.000
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	80	76	55	42	49
Nøgletal i %:					
Bruttomargin	1,8	9,3	11,1	11,7	13,8
Overskudsgrad (EBIT-margin)	-7,3	3,9	6,0	6,5	7,2
Soliditetsgrad	29,8	36,7	41,0	40,7	39,5
Egenkapitalforrentning	-46,6	29,8	42,2	45,3	52,5
Likviditetsgrad	1,3	1,7	2,0	2,0	1,9

Beregningsen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af byggeri og renovering for fremmed regning i hoved- og totalentreprise. Herudover udføres der fagentrepriser indenfor beton, murer og tømrer i datterselskabet JFP Murer & Tømrer A/S.

Selskabet er medlem af Dansk Byggeri.

Usædvanlige forhold

Medio på året måtte selskabets ledelse erkende, at en række forventede projekter dels ikke blev realiseret som forventet, dels blev udskudt. Dette medførte en mindre omsætning i 2017 på ca. 300 mio. kr. i forhold til det forventede omsætningsniveau. Efter moden overvejelse valgte selskabet ikke at reducere sine projektledelsesressourcer nævneværdigt, idet disse er ryggraden i JFP's hidtidige fremgang og succes.

På et navngivent boligprojekt i København udførte underentreprenører så mangelfuld en kvalitet, at JFP valgte for egen regning og risiko at foretage en omfattende total omgørelse og udbedring. I løbet af året blev flere store boligprojekter i København afleveret. Tilbud og kontraktindgåelse af disse var sket tilbage i opstartsårene på Sjælland i 2014-2015. Ledelsen i JFP har i løbet af 2017 måtte konstatere, at mangelfuld sjællandsk ledelseskvalitet og for hurtig organisatorisk vækst har resulteret i kraftigt forringet indtjening på disse første projekter. Nogle af disse projekter afsluttes først i 2018.

Udvikling i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning blev 704 mio. kr. mod 1.027 mio. kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør et underskud på 39,9 mio. kr. mod overskud på 32,6 mio. kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for meget utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Forventet udvikling i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

I det jyske marked har selskabets strategiske prioritering vedr. ressourcer vist sig at være fornuftig. JFP står i dag med en markant tilstedeværelse i Midtjylland og ikke mindst i og omkring Aarhus-området. Der er god aktivitet i Jyllands-afdelingen med en ordrebeholdning, som overstiger sidste års produktion.

På det sjællandske marked valgte ledelsen i slutningen af 2017 at reagere på de konstaterede ledelses- og projektmæssige problemer. Det øverste ledelseslag blev udskiftet med kompetente og erfarne kræfter. Processer og procedurer følges nu tæt, og omsætningen er nedskaleret til en mere overskuelig og håndterbar størrelse.

Selskabets ordrebeholdning overstiger p.t. ordrebeholdningen på samme tidspunkt sidste år, og selskabet har opgaver til produktion i 2018, som overstiger sidste års produktion. Baseret herpå forventes et resultat i niveau 10 mio. kr. Resultatet er påvirket af, at der er en lav indtjening på de opgaver, som afsluttes i 2018.

Ledelsesberetning

Selskabet forventer en omsætning i 2019 på 1.000 mio. kr. og har de ledelsesmæssige ressourcer til gennemføre produktionen.

Særlige forretningsmæssige og finansielle risici

Ledelsen vurderer, at virksomheden ikke er påvirket af særlige risici udover de almindelige forekommende risici i branchen.

Lovpligtig redegørelse for samfundsansvar

Selskabet har på nuværende tidspunkt ingen politikker for samfundsansvar eller deciderede politikker for menneskerettigheder og klima.

Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

I Jørgen Friis Poulsen A/S betragtes mangfoldighed som et vigtigt element i at gøre koncernen til en attraktiv arbejdsplads og skabe optimale forudsætninger for at opretholde koncernens performance og konkurrenceevne.

Mangfoldighedspolitikken dikterer nul-tolerance over for enhver form for diskrimination. Det er en klar ambition at give alle medarbejdere lige adgang til ansvar, respekt og muligheder uanset løn, alder, religion eller seksualitet.

HR-strategien, herunder rekruttering af og løbende udvikling og karriereplanlægning for medarbejdere, tager udgangspunkt i den enkeltes professionelle kompetencer og potentialer samt ønsket om at skabe en dynamisk, rummelig og fleksibel arbejdsplads i balance.

Den rummelige arbejdsplads ønskes fastholdt, også i forhold til den kønsmæssige fordeling på mellemlider- og chefniveau, ved fortsat at fokusere på en balanceret vurdering af egnede kandidater til de stillinger, der ønskes besat.

I byggebranchen, der traditionelt ikke beskæftiger mange kvinder, er det en kendt udfordring, at andelen af kvinder i topledelsen er begrænset.

Bestyrelsen har vedtaget en målsætning om, at der arbejdes med en andel af kvinder i bestyrelsen på minimum 2 ud af 6 medlemmer. Bestyrelsen består i dag udelukkende af mænd, hvorved målsætningen ikke er opfyldt. Målsætningen forventes realiseret i forbindelse med selskabets generalforsamling i 2020.

Bestyrelsen har vedtaget en målsætning om, at der for øvrige lederstillinger arbejdes med en fordeling, hvor der er mindst 1 af hvert køn repræsenteret. Bestyrelsen vurderer kontinuerligt mellemlidernes sammensætning med udgangspunkt i relevante kompetencer og erfaring i forhold til koncernens strategi. Mellemlidere er i øjeblikket fordelt med 1 kvinde og 4 mænd.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jørgen Friis Poulsen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Jørgen Friis Poulsen A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for Friis Poulsen ApS, Herning, CVR nr. 25 76 74 11.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

En del af selskabets aktivitet udføres gennem MB&JFP I/S. Dette anses som en fælles aktivitet i henhold til IFRS 11 og indregnes således ved pro rata-konsolidering.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, garantiforpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
---	---------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Anvendt regnskabspraksis

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Igangværende arbejder for fremmed regning er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entrepriseomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Jørgen Friis Poulsen A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser og tab på igangværende arbejder. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
2 Nettoomsætning	704.233.663	1.027.441.088
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-667.120.121	-907.050.664
Andre eksterne omkostninger	-24.497.788	-24.542.346
Bruttoresultat	12.615.754	95.848.078
3 Personaleomkostninger	-61.958.535	-53.279.144
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.046.059	-2.025.792
Andre driftsomkostninger	-254.549	0
Driftsresultat	-51.643.389	40.543.142
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.608.781	3.351.876
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	102.221	73.503
Andre finansielle indtægter	1.667.264	50.331
Øvrige finansielle omkostninger	-3.278.682	-3.039.681
Resultat før skat	-51.543.805	40.979.171
4 Skat af årets resultat	11.596.250	-8.382.752
5 Årets resultat	-39.947.555	32.596.419

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver			
6	Vare- og personbiler	4.894.660	7.244.269
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	218.914	660.522
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.113.574</u>	<u>7.904.791</u>
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	24.884.556	28.010.935
8	Andre tilgodehavender	3.445.556	3.995.748
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>28.330.112</u>	<u>32.006.683</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>33.443.686</u>	<u>39.911.474</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	45.881.915	86.872.887
9	Igangværende arbejder for fremmed regning	2.319.000	16.406.000
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	4.734.830
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	5.565.563	16.500.000
	Tilgodehavende selskabsskat	0	7.056.000
	Andre tilgodehavender	4.674.385	4.653.572
10	Periodeafgrænsningsposter	333.000	0
	Tilgodehavender i alt	<u>58.773.863</u>	<u>136.223.289</u>
	Likvide beholdninger	<u>95.101.662</u>	<u>139.028.458</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>153.875.525</u>	<u>275.251.747</u>
	Aktiver i alt	<u>187.319.211</u>	<u>315.163.221</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Egenkapital			
11	Virksomhedskapital	5.000.000	5.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.084.556	7.210.935
	Overført resultat	46.643.131	83.464.307
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	20.000.000
	Egenkapital i alt	<u>55.727.687</u>	<u>115.675.242</u>
Hensatte forpligtelser			
12	Hensættelser til udskudt skat	2.912.000	31.594.000
13	Andre hensatte forpligtelser	8.700.000	9.100.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>11.612.000</u>	<u>40.694.000</u>
Gældsforpligtelser			
9	Igangværende arbejder for fremmed regning	6.395.000	38.496.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	80.965.066	109.064.398
	Gæld til tilknyttede virksomheder	8.442.826	218.115
	Selskabsskat	17.001.222	0
	Anden gæld	7.175.410	11.015.466
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>119.979.524</u>	<u>158.793.979</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>119.979.524</u>	<u>158.793.979</u>
	Passiver i alt	<u>187.319.211</u>	<u>315.163.221</u>
1	Efterfølgende begivenheder		
14	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
15	Eventualposter		
16	Nærtstående parter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	5.000.000	4.459.261	73.619.562	20.000.000	103.078.823
Udloddet udbytte	0	0	0	-20.000.000	-20.000.000
Resultatandel	0	2.751.674	9.844.745	20.000.000	32.596.419
Egenkapital 1. januar 2017	5.000.000	7.210.935	83.464.307	20.000.000	115.675.242
Udloddet udbytte	0	0	0	-20.000.000	-20.000.000
Resultatandel	0	1.608.781	-41.556.336	0	-39.947.555
Udloddet udbytte	0	-4.735.160	4.735.160	0	0
	5.000.000	4.084.556	46.643.131	0	55.727.687

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Årets resultat	-39.947.555	32.596.419
17 Reguleringer	-9.293.005	9.972.718
18 Ændring i driftskapital	15.035.413	2.208.387
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-34.205.147	44.777.524
Renteindbetalinger og lignende	1.667.264	123.834
Renteudbetalinger og lignende	-3.278.682	-3.039.681
Pengestrøm fra ordinær drift	-35.816.565	41.861.677
Betalt selskabsskat	6.664.000	-5.328.596
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-29.152.565	36.533.081
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.904.096	-5.760.786
Salg af materielle anlægsaktiver	2.394.705	930.000
Køb af virksomhed	0	-20.000.000
Salg af virksomhed	0	800.000
Modtagne udbytter	4.735.160	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	5.225.769	-24.030.786
Betalt udbytte	-20.000.000	-20.000.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-20.000.000	-20.000.000
Ændring i likvider	-43.926.796	-7.497.705
Likvider 1. januar	139.028.458	146.526.163
Likvider 31. december	95.101.662	139.028.458
Likvider		
Likvide beholdninger	95.101.662	139.028.458
Likvider 31. december	95.101.662	139.028.458

Noter

1. Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

2. Nettoomsætning

Alt selskabets salg er ved entreprisekontrakter i Danmark.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
3. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	57.324.997	49.081.287
Pensioner	3.984.526	3.639.219
Andre omkostninger til social sikring	649.012	558.638
	<u>61.958.535</u>	<u>53.279.144</u>
Direktion	3.822.535	2.395.576
Bestyrelse	600.000	262.500
	<u>4.422.535</u>	<u>2.658.076</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>80</u>	<u>76</u>
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	17.393.222	0
Årets regulering af udskudt skat	-28.682.000	8.250.000
Regulering af tidligere års skat	0	132.752
Sambeskatningsbidrag	-307.472	0
	<u>-11.596.250</u>	<u>8.382.752</u>
5. Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.608.781	2.751.674
Udbytte for regnskabsåret	0	20.000.000
Overføres til overført resultat	0	9.844.745
Disponeret fra overført resultat	-41.556.336	0
Disponeret i alt	<u>-39.947.555</u>	<u>32.596.419</u>

Noter

6. Materielle anlægsaktiver

	<u>Vare- og personbiler</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar	9.462.461	2.761.311
Tilgang	1.904.096	0
Afgang	<u>-3.958.868</u>	<u>-470.400</u>
Kostpris 31. december	<u>7.407.689</u>	<u>2.290.911</u>
Afskrivninger 1. januar	2.218.192	2.100.789
Årets afskrivninger	1.761.251	284.808
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-1.466.414</u>	<u>-313.600</u>
Afskrivninger 31. december	<u>2.513.029</u>	<u>2.071.997</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>4.894.660</u>	<u>218.914</u>

Noter

	31/12 2017	31/12 2016
7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	20.800.000	1.000.000
Tilgang i årets løb	0	20.000.000
Afgang i årets løb	0	-200.000
Kostpris 31. december	20.800.000	20.800.000
Opskrivninger 1. januar	7.210.935	4.459.261
Årets resultat	1.608.781	3.351.674
Årets tilbageførsler på afgang	0	-600.000
Udbytte	-4.735.160	0
Opskrivninger 31. december	4.084.556	7.210.935
Regnskabsmæssig værdi 31. december	24.884.556	28.010.935
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
JFP Murer & Tømrer A/S	Herning	80 %
JFP Investment A/S	Herning	100 %
JSK Sydbyen Holding ApS	Herning	73,34 %

Associeret virksomhed

Silkeborg Sydbyen ApS, hjemsted Herning, ejes af JSK Sydbyen Holding ApS med 50 %.

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
8. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar	3.995.748	5.018.254
Tilgang i årets løb	67.142	360.160
Afgang i årets løb	<u>-617.334</u>	<u>-1.382.666</u>
Kostpris 31. december	<u>3.445.556</u>	<u>3.995.748</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december	 <u>3.445.556</u>	 <u>3.995.748</u>
 Der specificeres således:		
Deposita	<u>3.445.556</u>	<u>3.995.748</u>
	<u>3.445.556</u>	<u>3.995.748</u>
 9. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	271.984.000	1.440.805.000
Modtagne acantobetalinge	<u>-276.060.000</u>	<u>-1.462.895.000</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	<u>-4.076.000</u>	<u>-22.090.000</u>
 Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (Omsætningsaktiver)	2.319.000	16.406.000
Igangværende arbejder for fremmed regning (Kortfristede gældsforpligtelser)	<u>-6.395.000</u>	<u>-38.496.000</u>
	<u>-4.076.000</u>	<u>-22.090.000</u>
 10. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalt forsikring	116.000	0
Andre forudbetalte omkostninger	<u>217.000</u>	<u>0</u>
	<u>333.000</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
11. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	5.000.000	5.000.000
	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>

Aktiekapitalen består af aktier á 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

12. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar	31.594.000	23.344.000
Udskudt skat af årets resultat	-28.682.000	8.250.000
	<u>2.912.000</u>	<u>31.594.000</u>

Den primære del af selskabets udskudte skat kommer fra omsætningsaktiver.

13. Andre hensatte forpligtelser		
Andre hensatte forpligtelser 1. januar	9.100.000	6.900.000
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	-400.000	2.200.000
	<u>8.700.000</u>	<u>9.100.000</u>

Andre hensatte forpligtelser består af hensatte reklamationsforpligtelser, der forventes at forfalde ens henover de næste 5 år.

14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er via garantistillere stillet sædvanlige arbejdsgarantier på i alt 449,1 mio. kr. jf. AB92/ABT93.

Der er udstedt arbejdsgarantier fra pengeinstitutter for i alt 662 t.kr.

Noter

15. Eventualposter

Eventualforpligtelser

	t.kr.
Leasingforpligtelser	2.144
Lejeforpligtelser	14.499
Eventualforpligtelser i alt	16.643

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har sædvanlige garantiforpligtelser for udført arbejde. Der er afsat beløb til dækning af garantiforpligtelser indenfor garantiperioden på 1 - 5 år.

Ved deltagelse i MB&JFP I/S hæfter selskabet solidarisk for gæld og forpligtelser i interessentskabet. Pr. 31. december 2017 er der i MB&JFP I/S aktiver på 15,7 mio kr. og gæld på 5,1 mio kr., hvoraf 50 % af såvel aktiver som gæld er indregnet i balancen for Jørgen Friis Poulsen A/S.

Selskabet er i kraft af forretningsområdet part i tvister, som ikke er usædvanlige for forretningen og som kan føre til såvel positive som negative udfald. Ledelsen foretager en løbende vurdering heraf og evt. hensættelse hertil.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Friis Poulsen ApS, CVR-nr. 25 76 74 11 som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Noter

16. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Friis Poulsen ApS, Mads Eg Damgaards Vej 50, Herning, der er hovedaktionær.

Jesper Friis Kühlwein Poulsen, Amaliegade 9, København, der har bestemmende indflydelse i Friis Poulsen ApS

Transaktioner

Transaktioner med nærtstående parter er foretaget på markedsmæssige vilkår, hvorfor der ikke oplyses yderligere, jf. ÅRL § 98 C stk. 7.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Friis Poulsen ApS, Mads Eg Damgaards Vej 50, 7400 Herning.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
17. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2.046.059	2.025.793
Tab ved afhændelse af anlægsaktiver	254.549	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1.608.781	-3.351.674
Andre finansielle indtægter	-1.667.264	-123.834
Øvrige finansielle omkostninger	3.278.682	3.039.681
Skat af årets resultat	-11.596.250	8.382.752
	<u>-9.293.005</u>	<u>9.972.718</u>
18. Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	71.251.090	-40.833.879
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-56.215.677	43.042.266
	<u>15.035.413</u>	<u>2.208.387</u>