



Piaster Revisorerne

vi giver bedre råd

Jan B. Nielsen Holding ApS

CVR-nr. 31 16 58 06

Vejlesøvej 88
2840 Holte

Årsrapport 2016/17 (regnskabsperiode 1. juli 2016 - 30. juni 2017)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
15. november 2017



Jan Birger Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Jan B. Nielsen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 15. november 2017

I direktionen:



Jan Birger Nielsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Jan B. Nielsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jan B. Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 15. november 2017

Piaster Revisorerne,
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 25 16 00 37

Jesper Peter Falk
statsautoriseret revisor
mpe15091

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jan B. Nielsen Holding ApS Vejlesøvej 88 2840 Holte
	CVR-nr.: 31 16 58 06
	Stiftet: 1. januar 2008
	Hjemsted: Rudersdal
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Jan Birger Nielsen
Revisor	Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Abildgårdsparken 8A 3460 Birkerød

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje andele i datterselskabsaktier.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2016/17	2015/16
Andre eksterne omkostninger		-8.250	-10.000
Bruttotab		-8.250	-10.000
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.800.000	2.000.000
Finansielle indtægter		91.761	64.692
Finansielle omkostninger		1.430	-2.335
Ordinært resultat før skat		1.884.941	2.052.357
Skat af årets resultat	1	-18.370	-12.022
Årets resultat		1.866.571	2.040.335
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		1.763.171	1.939.135
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	101.200
Disponeret i alt		1.866.571	2.040.335

Balance pr. 30. juni

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	15.818.359	15.818.359
Finansielle anlægsaktiver		15.818.359	15.818.359
Anlægsaktiver		15.818.359	15.818.359
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.243.111	3.556.684
Selskabsskat		143.630	66.436
Kortfristede tilgodehavender		5.386.741	3.623.120
Omsætningsaktiver		5.386.741	3.623.120
Aktiver i alt		21.205.100	19.441.479

Balance pr. 30. juni

Passiver

	Note	2017	2016
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		20.970.450	19.207.279
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	101.200
Egenkapital	3	21.198.850	19.433.479
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	8.000
Kortfristede gældsforpligtelser		6.250	8.000
Gældsforpligtelser		6.250	8.000
Passiver i alt		21.205.100	19.441.479
Eventualforpligtelser	4		

Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
1 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	18.370	12.022
	<u>18.370</u>	<u>12.022</u>

Skyldig selskabsskat består ligeledes af koncernintern skat.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli	15.818.359	15.818.359
Kostpris 30. juni	15.818.359	15.818.359
Værdireguleringer 1. juli	0	0
Årets resultatandele	0	0
Udbytte til moderselskabet	0	0
Værdireguleringer 30. juni	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>15.818.359</u>	<u>15.818.359</u>

Informationer, jf. seneste årsregnskab

	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
JBN Ejendomsinvest ApS Rudersdal CVR-nr. 30 71 08 86	100%	125.000	2.679.729	19.729.398
Anjani ApS Rudersdal CVR-nr. 71 32 89 10	100%	125.000	-17.651	68.682
			<u>2.662.078</u>	<u>19.798.080</u>

Noter

	2017	2016
3 Egenkapital		
Selskabskapital 1. juli	125.000	125.000
Selskabskapital 30. juni	125.000	125.000
Overført resultat 1. juli	19.207.279	17.268.144
Forslag til årets resultatfordeling	1.763.171	1.939.135
Overført resultat 30. juni	20.970.450	19.207.279
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. juli	101.200	0
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	0
Udbetalt udbytte	-101.200	0
Forslag til årets resultatfordeling	103.400	101.200
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 30. juni	103.400	101.200
Egenkapital 30. juni	21.198.850	19.433.479

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatning med; JBN Ejendomsinvest ApS og Anjani ApS. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Udbytte fra tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder deklareret i regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris med fradrag af nedskrivning. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Jan B. Nielsen Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udløsing i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.