

Jan B. Nielsen Holding ApS

CVR-nr. 31 16 58 06

Vejlesøvej 88
2840 Holte

Årsrapport 2017/18 (regnskabsperiode 1. juli 2017 - 30. juni 2018)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
27. november 2018

Jan Birger Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Jan B. Nielsen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 27. november 2018

I direktionen:

Jan Birger Nielsen

Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Jan B. Nielsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jan B. Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 27. november 2018

**Piaster Revisorerne,
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 25 16 00 37**

Jesper Peter Falk
statsautoriseret revisor
mne15091

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jan B. Nielsen Holding ApS Vejlesøvej 88 2840 Holte
	CVR-nr.: 31 16 58 06
	Stiftet: 1. januar 2008
	Hjemsted: Rudersdal
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Jan Birger Nielsen
Revisor	Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Abildgårdsparken 8A 3460 Birkerød

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje andele i datterselskabsaktier.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2017/18	2016/17
Andre eksterne omkostninger		-6.625	-8.250
Bruttotab		-6.625	-8.250
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.600.000	1.800.000
Finansielle indtægter		128.093	91.761
Finansielle omkostninger		-1.793	1.430
Ordinært resultat før skat		2.719.675	1.884.941
Skat af årets resultat	1	-20.175	-18.370
Årets resultat		2.699.500	1.866.571
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		2.593.700	1.763.171
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	103.400
Disponeret i alt		2.699.500	1.866.571

Balance pr. 30. juni

Aktiver

	Note	2018	2017
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	15.818.359	15.818.359
Finansielle anlægsaktiver		15.818.359	15.818.359
Anlægsaktiver		15.818.359	15.818.359
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.005.463	5.243.111
Selskabsskat		152.171	143.630
Kortfristede tilgodehavender		8.157.634	5.386.741
Omsætningsaktiver		8.157.634	5.386.741
Aktiver i alt		23.975.993	21.205.100

Balance pr. 30. juni

Passiver

	Note	2018	2017
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		23.564.150	20.970.450
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	103.400
Egenkapital	3	23.794.950	21.198.850
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Anden gæld		174.793	0
Kortfristede gældsforpligtelser		181.043	6.250
Gældsforpligtelser		181.043	6.250
Passiver i alt		23.975.993	21.205.100
Eventualforpligtelser	4		

Noter

	2017/18	2016/17
1 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	26.708	18.370
Skat vedrørende tidligere år	-6.533	0
	20.175	18.370

Skyldig selskabsskat består ligeledes af koncernintern skat.

	2018	2017
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli	15.818.359	15.818.359
Kostpris 30. juni	15.818.359	15.818.359
Værdireguleringer 1. juli	0	0
Årets resultatandele	0	0
Udbytte til moderselskabet	0	0
Værdireguleringer 30. juni	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	15.818.359	15.818.359

Informationer, jf. seneste årsregnskab

	Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Egenkapital
JBN Ejendomsinvest ApS Rudersdal CVR-nr. 30 71 08 86	100%	125.000	1.807.049	18.936.447
Anjani ApS Rudersdal CVR-nr. 71 32 89 10	100%	125.000	-18.225	50.457
			1.788.824	18.986.904

Noter

	2018	2017
3 Egenkapital		
Selskabskapital 1. juli	125.000	125.000
Selskabskapital 30. juni	125.000	125.000
Overført resultat 1. juli	20.970.450	19.207.279
Forslag til årets resultatfordeling	2.593.700	1.763.171
Overført resultat 30. juni	23.564.150	20.970.450
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. juli	103.400	101.200
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	0
Udbetalt udbytte	-103.400	-101.200
Forslag til årets resultatfordeling	105.800	103.400
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 30. juni	105.800	103.400
Egenkapital 30. juni	23.794.950	21.198.850

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatning med; JBN Ejendomsinvest ApS og Anjani ApS. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Udbytte fra tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder deklareret i regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris med fradrag af nedskrivning. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Jan B. Nielsen Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udlinging i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Birger Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-353266356327

IP: 80.162.xxx.xxx

2018-11-29 10:14:57Z

NEM ID 

Jan Birger Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-353266356327

IP: 80.162.xxx.xxx

2018-11-29 10:14:57Z

NEM ID 

Jesper Peter Falk

Revisor

På vegne af: Piaster Revisorerne, Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Serienummer: CVR:25160037-RID:29756228

IP: 37.49.xxx.xxx

2018-11-29 10:31:43Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NOPJU-TFVQJ-J62EV-ZQMWP-8DQ3W-5K05W

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>