

---

# ***Jan B. Nielsen Holding ApS***

Vejlesøvej 88, 2840 Holte

## **Årsrapport for 2015/16**

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 31 16 58 06

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 28/11 2016

Direktør Jan Birger Nielsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 4

Balance 30. juni 5

Noter til årsregnskabet 6

Regnskabspraksis 8

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Jan B. Nielsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 28. november 2016

## Direktion

Jan Birger Nielsen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Jan B. Nielsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jan B. Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 28. november 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jesper Peter Falk

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Jan B. Nielsen Holding ApS Vejlesøvej 88 2840 Holte  CVR-nr.: 31 16 58 06 Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni Hjemstedskommune: Rudersdal
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	JBN Ejendomsinvest ApS, Vejlesøvej 88, 2840 Holte, ejerandel 100% Anjani ApS, Vejlesøvej 88, 2840 Holte, ejerandel 100%
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets formål er at eje datterselskabsaktier og lignende.
<b>Direktion</b>	Jan Birger Nielsen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Milnersvej 43 3400 Hillerød

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Andre eksterne omkostninger		-10.000	-10.000
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-10.000</b>	<b>-10.000</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		2.000.000	1.800.000
Finansielle indtægter	1	64.692	8.433
Finansielle omkostninger	2	-2.335	-16.458
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.052.357</b>	<b>1.781.975</b>
Skat af årets resultat	3	-12.022	368
<b>Årets resultat</b>		<b>2.040.335</b>	<b>1.782.343</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Overført resultat	1.939.135	1.682.543
	<b>2.040.335</b>	<b>1.782.343</b>

## Balance 30. juni

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	15.818.359	15.818.359
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>15.818.359</b>	<b>15.818.359</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>15.818.359</b>	<b>15.818.359</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.556.684	1.691.346
Selskabsskat		66.436	62.277
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.623.120</b>	<b>1.753.623</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.623.120</b>	<b>1.753.623</b>
<b>Aktiver</b>		<b>19.441.479</b>	<b>17.571.982</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		19.207.279	17.268.144
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
<b>Egenkapital</b>	5	<b>19.433.479</b>	<b>17.492.944</b>
Anden gæld		8.000	79.038
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.000</b>	<b>79.038</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>8.000</b>	<b>79.038</b>
<b>Passiver</b>		<b>19.441.479</b>	<b>17.571.982</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		

## Noter til årsregnskabet

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	64.692	8.433
	<b>64.692</b>	<b>8.433</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	2.335	16.458
	<b>2.335</b>	<b>16.458</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	12.022	-368
	<b>12.022</b>	<b>-368</b>
<b>4 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	15.818.359	15.818.359
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>15.818.359</b>	<b>15.818.359</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
JBN Ejendomsinvest ApS	Rudersdal	125.000	100%	18.849.669	1.817.441
Anjani ApS	Rudersdal	125.000	100%	86.333	-19.942
				18.936.002	1.797.499



# Noter til årsregnskabet

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført	Foreslået udbytte for regnskabs-	I alt
	DKK	DKK	år	DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	17.268.144	99.800	17.492.944
Betalt ordinært udbytte	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat	0	1.939.135	101.200	2.040.335
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>19.207.279</b>	<b>101.200</b>	<b>19.433.479</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK . Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Jan B. Nielsen Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder kontorhold mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i dattervirksomheden. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i dattervirksomheden før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for dattervirksomheden.

# Regnskabspraxis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danskedattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

# Regnskabspraksis

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.