



**optimal**  
revision  
rådgivning +

## Fonden Machsike Hadas & Jeshurun

Ole Suhrs Gade 12

1354 København K

CVR-nr. 31164869

## Årsrapport for 2015

8. regnskabsår

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for Fonden Machsike Hadas & Jeshurun.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24-05-2016

### Bestyrelse

Elijahu Elieser Katzenstein



Gunner Aron William Ruben



Ole Stohn



## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Fonden Machsike Hadas & Jeshurun

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Machsike Hadas & Jeshurun for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 24-05-2016

### Optimal Revision

CVR-nr. 19233383



Kim Hald Schütt

Registreret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Fonden Machsike Hadas & Jeshurun Ole Suhrs Gade 12 1354 København K
CVR-nr.	31164869
Stiftelsesdato	20-12-2007
Hjemsted	København
Regnskabsår	01-01-2015 - 31-12-2015
<b>Bestyrelse</b>	Elijahu Elieser Katzenstein Gunner Aron William Ruben Ole Stohn
<b>Direktion</b>	Elijahu Elieser Katzenstein Gunner Aron William Ruben Ole Stohn
<b>Revisor</b>	Optimal Revision Dorphs Allé 10 2630 Taastrup CVR-nr.: 19233383
<b>Advokat</b>	Stohn & Partnere Advokatfirma Esplanaden 26 1263 København K
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank A/S

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Fonden Machsike Hadas & Jeshurun for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Andre salgsindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Resultat af ejendom Ole Suhrs Gade 12		179.318	220.012
Andre eksterne omkostninger		-81.241	-75.274
<b>Bruttoresultat</b>		<b>98.076</b>	<b>144.738</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-78.290	-78.290
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		78.290	78.290
<b>Driftsresultat</b>		<b>98.076</b>	<b>144.738</b>
Finansielle indtægter		198.449	308.613
Finansielle omkostninger		-475.756	-302.468
<b>Resultat før skat</b>		<b>-179.230</b>	<b>150.883</b>
Skat af årets resultat	1	72	-1.037
<b>Årets resultat</b>		<b>-179.157</b>	<b>149.846</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Uddelinger		150.000	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		78.290	78.290
Overført resultat		-407.447	-78.444
		<b>-179.157</b>	<b>149.846</b>



## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Indestående i ejendom Ole Suhrs Gade 12	2	8.534.245	8.405.011
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>8.534.245</b>	<b>8.405.011</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.534.245</b>	<b>8.405.011</b>
Tilgodehavende selskabsskat		6.000	6.000
Andre tilgodehavender		6.072	0
Periodeafgrænsningsposter		49.700	98.810
<b>Tilgodehavender</b>		<b>61.772</b>	<b>104.810</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.196.022	4.958.881
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>3.196.022</b>	<b>4.958.881</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.077.115</b>	<b>1.744.609</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.334.909</b>	<b>6.808.300</b>
<b>Aktiver</b>		<b>14.869.154</b>	<b>15.213.311</b>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		15.000.000	15.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		313.160	234.870
Overført resultat		-494.006	-86.559
<b>Egenkapital</b>	3	<u>14.819.154</u>	<u>15.148.311</u>
Anden gæld		50.000	65.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>50.000</u>	<u>65.000</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>50.000</u>	<u>65.000</u>
<b>Passiver</b>		<u>14.869.154</u>	<u>15.213.311</u>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		
Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	6		

## Noter

	2015	2014
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Selskabsskat, aktuel	0	1.037
Reg. skat tidligere år	-72	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-72</b>	<b>1.037</b>
<b>2. Ejendom Ole Suhrs Gade 12</b>		
<b>Ejendom</b>		
Kostpris primo	10.455.080	10.455.080
Opskrivninger primo	234.870	156.580
Årets opskrivning	78.290	78.290
Af- og nedskrivninger primo	-234.870	-156.580
Årets afskrivning	-78.290	-78.290
<b>Ejendomsværdi ultimo</b>	<b>10.455.080</b>	<b>10.455.080</b>
Andre tilgodehavender	24.412	9.909
Likvide beholdninger	927.518	788.809
Gæld til banker	-2.586.000	-2.586.000
Modtagne forudbetalinger	-192.309	-188.615
Anden gæld	-88.385	-74.172
Gæld til Fond	-6.071	0
	<b>-1.920.835</b>	<b>-2.050.069</b>
<b>Ejendom Ole Suhrs Gade 12 i alt</b>	<b>8.534.245</b>	<b>8.405.011</b>

## Noter

2015

2014

**3. Egenkapitalopgørelse**

	Virksomhedskapital	Opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	15.000.000	234.870	-86.559	15.148.311
Bevægelser i året	0	78.290	-407.447	-329.157
Egenkapital ultimo	15.000.000	313.160	-494.006	14.819.154

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**4. Eventualforpligtelser**

Til sikkerhed for gæld i kreditinstitut på kr. 2.586.000, er der afgivet pant i Fondens ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 10.455.080.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**6. Fondens væsentligste aktiviteter**

Fondens primære formål er at yde social bistand til jødiske institutioner, idet bistanden skal anvendes til sociale formål. Bistanden kan ydes til jødiske småbørns, børne- og ungdomsinstitutioner, kollegier for unge, undervisningsinstitutioner ældreboliger/seniorboliger, eller boliger for mennesker i social nød. Der kan endvidere ydes bistand til småbørnspleje, ligesom der kan ydes tilskud til socialt arbejde på hospitaler og i fængslerne. Fonden kan endvidere yde bistand til jødiske personer til afhjælpning af sygdom, ligesom der kan ydes bistand til bryllupper eller begravelser for uformuende Fælles for modtagerne af bistand, der hidrøre fra Jeshurun-formuen, er, at de, hvad enten der er tale om institutioner eller personer, skal være hjemmehørende i Københavns Kommune.