

## Mørdrupvej 115 ApS

c/o Revisor Team PS, Rungstedvej 13, 2970 Hørsholm

CVR-nr. 31 16 41 84

---

### Årsrapport for 2017/18

1. juli 2017 til 30. juni 2018

---

(10. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den <sup>20</sup> / 11 / 2018

Som dirigent

  
Mogens Schougaard

## Indholdsfortegnelse

---

Virksomhedsbeskrivelse	side	3
<hr/>		
Ledelsesberetning	side	4
<hr/>		
Ledelsespåtegning	side	5
<hr/>		
Den uafhængige revisors erklæringer	side	6-8
<hr/>		
Anvendt regnskabspraksis	side	9-12
<hr/>		
Resultatopgørelse	side	13
<hr/>		
Balance	side	14-15
<hr/>		
Noter	side	16-20
<hr/>		

# Virksomhedsbeskrivelse

---

**Formål** Selskabets formål er at virke som holdingselskab og drive investeringsvirksomhed med investering i børsnoterede værdipapirer, ejendomme m.m., samt anden i forbindelse dermed stående virksomhed.

---

**Regnskabsperiode** 1. juli 2017 til 30. juni 2018

---

**Selskabsoplysninger** c/o Revisor Team PS  
Rungstedvej 13  
2970 Hørsholm  
Telefon 45 76 19 20  
Telefax 45 76 23 84  
CVR.nr. 31 16 41 84  
E-mail ms@revisor-team.dk

---

**Direktion** Mogens Schougaard

---

**Revision** Grant Thornton  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø  
Telefon 33 11 02 20  
CVR.nr. 34 20 99 36  
Homepage www.grantthornton.dk  
E-mail ulrik.sorensen@dk.gt.com

---

**Advokat** DLA Piper Denmark Law Firm P/S  
Advokat Martin Lavesen  
Rådhuspladsen 4  
1550 København V  
Telefon 33 34 00 00  
Telefax 33 34 00 01  
Homepage www.dlapiper.com  
E-mail Martin.lavesen@dlapiper.com

---

**Kreditinstitut** Nykredit Bank A/S

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har i året været investering i og drift af ejendommen Mørdrupvej 115 B, 3060 Espergærde.

### **Regnskabsåret**

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets samlede stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Årets regnskabsmæssige resultat efter skat udgør kr. 161.895.

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

### **Den forventede udvikling**

Den forløbne del af indeværende regnskabsår, er forløbet tilfredsstillende.

Der forventes i det kommende år en tilfredsstillende indtjening.

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2017/18.

I tilknytning til den af os aflagte årsrapport skal vi erklære,

**at** årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat,

**at** årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning,


**at** den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig og er uændret i forhold til tidligere år, bortset fra de under anvendt regnskabspraksis, eventuelt anførte ændringer,

**at** ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 16. november 2018

**I direktionen:**



Mogens Schougaard

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## **Til kapitalejerne i Mørdrupvej 115 ApS**

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Mørdrupvej 115 ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 til 30. juni 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 til 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæringer, fortsat

---

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om dette skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlige fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglig vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlige fejlinformationer i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformationer forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors erklæringer, fortsat

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde syntes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlige fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 16. november 2018

**Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Cvr. nr. 34 20 99 36



Ulrik Bloch-Sørensen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. 2913



# Anvendt regnskabspraksis

---

## REGNSKABSGRUNDLAG

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Ledelsesberetningen.
- Noteoplysninger vedrørende personaleomkostninger.
- Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Indtægter og omkostninger er i det væsentligste modtaget og afholdt i DKK.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner på transaktionsdagens kurs, hvor dette er muligt og ellers til en gennemsnitskurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs.

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Selskabet bruger ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner, af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægts- og omkostningskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er et sammendrag af posterne "nettoomsætning" og "andre eksterne omkostninger".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Omfatter alle lønmæssige relationer omkring personalet.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er opgjort med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat er hensat med skatten af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige resultat.

**BALANCEN****ANLÆGSAKTIVER****Materielle anlægsaktiver****Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

**OMSÆTNINGSAKTIVER****Tilgodehavender**

Andre tilgodehavender er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

**BALANCEN****FORPLIGTELSER OG EGENKAPITAL****Skyldig skat og udskudt skat**

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

**Gæld**

Gæld optages til den amortiserede restgæld på balancedagen.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.”

## Resultatopgørelse for perioden 1. juli til 30. juni

Note	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>255.860</b>	<b>61.957</b>
1 Personalemkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>255.860</b>	<b>61.957</b>
Finansielle omkostninger	<u>-93.965</u>	<u>-92.612</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>161.895</b>	<b>-30.655</b>
2 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-100.000</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>161.895</u></b>	<b><u>-130.655</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>161.895</u>	<u>-130.655</u>
	<u>161.895</u>	<u>-130.655</u>

## Balance pr. 30. juni

Note	2018	2017
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	4.500.000	4.500.000
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4.500.000</b>	<b>4.500.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>4.500.000</b>	<b>4.500.000</b>
Andre tilgodehavender	41.255	14.146
<b>7 Udskudt skat, negativ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tilgodehavender</b>	<b>41.255</b>	<b>14.146</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>799.712</b>	<b>462.104</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>840.967</b>	<b>476.250</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>5.340.967</b>	<b>4.976.250</b>

## Balance pr. 30. juni

Note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>PASSIVER</b>		
4 Virksomhedskapital	60.000	90.000
5 Overkurs ved emission	0	0
6 Overført resultat	<u>395.777</u>	<u>-96.118</u>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>455.777</u></b>	<b><u>-6.118</u></b>
Prioritetsgæld	<u>4.055.750</u>	<u>4.274.000</u>
<b>8 Langfristet gæld</b>	<b><u>4.055.750</u></b>	<b><u>4.274.000</u></b>
Kortfristet del af langfristet gæld	220.000	110.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	8.753
Leverandører af varer og tjenesteydelser	297.440	404.815
Anden gæld	<u>312.000</u>	<u>184.800</u>
<b>Kortfristet gæld</b>	<b><u>829.440</u></b>	<b><u>708.368</u></b>
<b>GÆLD</b>	<b><u>4.885.190</u></b>	<b><u>4.982.368</u></b>
<b>PASSIVER</b>	<b><u>5.340.967</u></b>	<b><u>4.976.250</u></b>

**Forpligtelser og oplysninger:**

- 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 10 Eventualforpligtigelser
- 11 Kontraktforpligtigelser
- 12 Nærtstående parter og ejerforhold

---

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Selskabet har ikke haft lønnede ansatte i regnskabsåret.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat, til betaling	0	0
Årets hensættelse af udskudt skat	<u>0</u>	<u>100.000</u>
	<u>0</u>	<u>100.000</u>



### 3 Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde og bygninger</b>
Anskaffelsessum 1. juli 2017	5.581.444
Anskaffelsessum tilgang	0
Anskaffelsessum afgang	<u>0</u>
Anskaffelsessum 30. juni 2018	<u>5.581.444</u>
Op- og nedskrivninger 1. juli 2017	-1.081.444
Op- og nedskrivninger	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger 30. juni 2018	<u>-1.081.444</u>
<b>Bogført værdi 30. juni 2018</b>	<b><u>4.500.000</u></b>
Bogført værdi 30. juni 2017	<u>4.500.000</u>

Seneste offentlig kontantværdi udgør kr. 3.400.000.

Opgørelsen af dagsværdien er baseret på et normaliseret driftsresultat på tkr. 225, en forventet udlejningsprocent på 100 % og et afkastkrav på 5% (2016/17: 5%). Ejendommen anvendes til boligudlejning og har central beliggenhed i Espergærde. Tomgangen har historisk været meget lav. Lejekontrakter indgås på sædvanlige vilkår i lejeloven.

### 4 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. juli	90.000	90.000
Nedskrivning af virksomhedskapital	-90.000	0
Udvidelse af virksomhedskapital	<u>60.000</u>	<u>0</u>
Virksomhedskapital 30. juni	<u>60.000</u>	<u>90.000</u>

Virksomhedskapitalen består af anpartar á nom. DKK 1 eller multipla heraf.

Selskabet har i de seneste år haft følgende ændringer i kapitalforholdene:

#### Kapitalnedsættelser:

Kapitalnedsættelse, underskudsdekning	18.12.2015	-125.003
Kapitalnedsættelse, underskudsdekning	13.12.2017	-90.000

#### Kapitaludvidelse:

Stiftelse, kurs 100	01.01.2008	125.000
Gældskonvertering, kurs 387.959	19.12.2013	3
Kapitalforhøjelse, kontant, kurs 150	18.12.2015	90.000
Kapitalforhøjelse, kontant, kurs 500	13.12.2017	60.000

## Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>5 Overkurs ved emission</b>		
Overkurs ved emission 1. juli	0	0
Årets overkurs ved emission	240.000	0
Overkurs overført til frie reserver	<u>-240.000</u>	<u>0</u>
Overkurs ved emission 30. juni	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>6 Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli	-96.118	34.537
Overført fra overskudsdisponeringen	161.895	-130.655
Nedskrivning af virksomhedskapital	90.000	0
Overført fra overkursfond	<u>240.000</u>	<u>0</u>
Overført resultat 30. juni	<u>395.777</u>	<u>-96.118</u>
<b>7 Udskudt skat</b>		
Beregnet udskudt skat primo	0	-100.000
Årets regulering	<u>0</u>	<u>100.000</u>
Beregnet udskudt skat ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skat er negativ og afsættes jfr ovenstående med det beløb som forventes udnyttet indenfor en kortere årrække, den beregnede totale negative udskudte skat udgør.	<u>-278.982</u>	<u>-314.599</u>
<b>8 Langfristet gæld</b>		
Af den langfristede gæld forfalder efter 5 år eller mere.	<u>3.175.000</u>	<u>3.390.000</u>

## **9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabets ejendom er behæftet med prioritetsgæld pr. 30/6 2018 kr. 4.275.750.

## **10 Eventualforpligtigelser**

Ingen ledelsen bekendt.

## **11 Kontraktforpligtigelser**

Selskabet har indgået lejekontrakter vedrørende selskabets ejendom.

## 12 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

0

*Hjemmehørende i kommune*  
 Gammeltoft Schougaard ApS  
*Hjemmehørende i Hørsholm kommune*  
 PTPL ApS  
*Hjemmehørende i Hørsholm kommune*

Nærtstående parter

PTPL ApS  
 Vallerød Banevej 20,1.  
 2960 Rungsted Kyst  
*Kapitalejer*  
 Gammeltoft Schougaard ApS  
 Rungstedvej 13  
 2970 Hørsholm  
*Kapitalejer*

Øvrige nærtstående parter

Selskabets ledelse

Transaktioner

Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.

Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.