

DEAS Ejendomsmæglerselskab A/S under frivillig likvidation

Dirch Passers Allé 76

2000 Frederiksberg

CVR-nr. 31163471

Årsrapport for 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling
den 28-06-2019



Bjørn Allentoft
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6
Resultatopgørelse for perioden 01.01.2018 - 31.12.2018	8
Balance pr. 31.12.2018	9
Anvendt regnskabspraksis	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DEAS Ejendomsmæglerselskab A/S under frivillig likvidation Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
Telefon	70302020
Hjemmeside	www.deasbolig.dk
CVR-nr.	31163471
Hjemsted	Frederiksberg
Regnskabsperiode	01-01-2018 - 31-12-2018
Likvidator	Thomas Colding-Jørgensen
Revisor	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S CVR-nr.: 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet blev drevet under to brands 'DEAS Bolig' og 'DEAS Erhverv'

Selskabets aktivitet bestod primært af formidling af udlejning af private boliger og erhvervsejendomme. Derudover beskæftigede selskabet sig også med formidling af køb og salg af erhvervsejendomme samt villaer, rækkehuse, ejerlejligheder og andelslejligheder for privatpersoner.

Aktiviteterne under 'DEAS Erhverv' er udfaset og ligeledes er aktiviteterne under 'DEAS Bolig' udfaset og ejendomsmæglerbutikken er lukket ned, ligesom alle indgåede aftaler om boligudlejningsprojekter er afsluttet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 2018 udviser et resultat på t.kr. 1.479, og selskabets balance pr. 31-12-18 udviser en balancesum på t.kr. 7.434 og en egenkapital på t.kr. 7.357.

Ledespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 for DEAS Ejendomsmæglerelskab A/S under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsperioden 01-01-2018 - 31-12-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 28-06-2019

Likvidator



Thomas Colding-Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i DEAS Ejendomsmæglerselskab A/S under frivillig likvidation

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for DEAS Ejendomsmæglerselskab A/S under frivillig likvidation for regnskabsåret 01.01.2018-31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018-31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28.06.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56



Tim Kjær Hansen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 23295

Resultatopgørelse

	Note	2018 tkr.	2017 tkr.
Bruttofortjeneste/-tab		1.772	8.640
Personaleomkostninger	1	-7	-3.479
Driftsresultat		1.765	5.161
Andre finansielle indtægter	2	135	33
Finansielle omkostninger	3	0	-5
Resultat før skat		1.900	5.189
Skat af årets resultat	4	-421	-1.142
Årets resultat		1.479	4.047
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.479	4.047
Resultatdisponering		1.479	4.047

Balance 31. december 2018

	Note	2018 tkr.	2017 tkr.
Aktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	1.719
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.427	6.023
Udskudte skatteaktiver	5	0	368
Andre tilgodehavender		0	150
Periodeafgrænsningsposter		0	3
Tilgodehavender		7.427	8.263
Andre værdipapirer og kapitalandele		7	4
Værdipapirer og kapitalandele		7	4
Likvide beholdninger		0	126
Omsætningsaktiver		7.434	8.393
Aktiver		7.434	8.393

Balance 31. december 2018

	Note	2018 tkr.	2017 tkr.
Passiver			
Virksomhedskapital	6	3.000	3.000
Overført resultat		4.357	2.878
Egenkapital		7.357	5.878
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	23
Selskabsskat		53	510
Anden gæld		24	1.982
Kortfristede gældsforpligtelser		77	2.515
Gældsforpligtelser		77	2.515
Passiver		7.434	8.393
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning	7		
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		
Nærtstående parter	10		

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for DEAS Ejendomsmæglerselskab A/S under frivillig likvidation er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter værdipapirer, der er indregnet

Anvendt regnskabspraksis

efter realisationsprincippet.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Noter

	2018	2017
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	0	3.161
Pensioner	0	237
Omkostninger til social sikring	7	33
Andre personaleomkostninger	0	48
	<u>7</u>	<u>3.479</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>6</u>
2. Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	132	33
Urealiseret kursgevinst	3	0
	<u>135</u>	<u>33</u>
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	0	5
	<u>0</u>	<u>5</u>
4. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets indkomst	53	510
Udskudt skat	368	632
	<u>421</u>	<u>1.142</u>
5. Udskudte skatteaktiver		
Saldo primo	368	1.939
Årets udskudte skat indregnet i resultatopgørelsen	-368	-632
Fordeling sambeskatning	0	-939
Saldo ultimo	<u>0</u>	<u>368</u>
Udskudt skat vedrører:		
Immaterielle anlægsaktiver	0	364
Materielle anlægsaktiver	0	4
	<u>0</u>	<u>368</u>

Noter

6. Virksomhedskapital

Aktierne er fuldt indbetalte. Aktierne er ikke opdelt i aktieklasser. Der er ikke knyttet særlige rettigheder til aktierne. Aktiekapitalen består af 3.000.000 aktier a nominelt kr. 1.

Aktierne kan alene overdrages med samtykke fra selskabets bestyrelse. Der er ingen stemmebegrænsninger.

	2018	2017
Saldo primo	3.000	3.000
Saldo ultimo	3.000	3.000

Aktiekapitalen udviste pr. 31.10.2013 tkr. 2.500. I 2014 er aktiekapitalen forhøjet med tkr. 500. Fra 2015 til 2018 har aktiekapitalen været uændret, således at aktiekapitalen pr. 31.10.2018 udgør tkr. 3.000.

7. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

8. Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der påhviler ikke virksomheden sikkerhedsstillelser og pantsætninger.

10. Nærtstående parter

DEAS Ejendomsmæglerselskab A/S under frivillig likvidation indgår i DEAS Holding A/S Koncernen, Frederiksberg, hvor der udarbejdes koncernregnskab, samt i den overliggende Dane TopCo ApS Koncern, Frederiksberg, hvor der ligeledes udarbejdes koncernregnskab.