

## My Kingdom ApS

Dusager 2,  
8200 Aarhus N

CVR-nr. 31163277

## Årsrapport for 2021

1. januar 2021 - 31. december 2021

14. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23. maj 2022

---

Johnny Hansen  
Dirigent

Medlem af:

**Allinial** GLOBAL.  
An association of legally independent firms

**RGD** REVISORGRUPPEN DANMARK

Statsautoriseret  
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for My Kingdom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus N, den 20. maj 2022

### **Direktion**

Johnny Hansen  
**Adm. direktør**

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Til kapitalejerne i My Kingdom ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for My Kingdom ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Risskov, den 20. maj 2022

**Kovsted og Skovgård Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 38751646

Tonny Løbner  
**Statsautoriseret revisor**  
mne28824

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	My Kingdom ApS Dusager 2, 8200 Aarhus N
Telefon	51904046
E-mail	jh@iadvice.dk
CVR-nr.	31163277
Stiftelsesdato	18. december 2007
Hjemsted	Aarhus N
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Direktion</b>	Johnny Hansen, Adm. direktør
<b>Revisor</b>	Kovsted og Skovgård Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Brunbjergvej 3 8240 Risskov
Telefon	70 22 09 99
E-mail	mail@kovsted.dk
Hjemmeside	www.kovsted.dk
CVR-nr.	38751646

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i datterselskaber og associerede virksomheder, drive investerings- og finansieringsvirksomhed samt andet dermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 23.106.438, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 41.706.291, og en egenkapital på kr. 41.669.123.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for My Kingdom ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

### **Ændring af regnskabspraksis**

Der er ændret praksis ved indregning af kapitalandele af kapitalinteresser, som følge af ændring i årsregnskabsloven. De er tidligere indregnet som associerede selskaber. Kapitalinteresser måles til indre værdi, og ændringen får ingen beløbsmæssig påvirkning.

Den anvendte regnskabspraksis er, udover ovennævnte, uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Generelt**

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, samt andre eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, leasing mv.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentlige aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

## Anvendt regnskabspraksis

### Investeringsaktiver

Investeringsaktiver omfatter investering i collectables med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsaktiver indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsaktiverne måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder, samt kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder, samt kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Andre tilgodehavender**

Andre tilgodehavender består af udlån.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anpartar er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-338.871</b>	<b>-308.253</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1	0
Andre driftsomkostninger	1	-825.000	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1.163.872</b>	<b>-308.253</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-1.898.773	816.354
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		245.490	239.749
Andre finansielle indtægter		26.612.802	-43.292
Finansielle omkostninger		-633.686	-43
<b>Resultat før skat</b>		<b>23.161.961</b>	<b>704.515</b>
Skat af årets resultat	2	-55.523	24.605
<b>Årets resultat</b>		<b>23.106.438</b>	<b>729.120</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		57.200	56.500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-3.046.493	778.854
Overført resultat		26.095.731	-106.234
<b>Resultatdisponering</b>		<b>23.106.438</b>	<b>729.120</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre investeringsaktiver		148.023	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>148.023</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	5.707.162	7.611.269
Kapitalinteresser	4, 5	56.004	1.330.140
Deposita		0	112.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.763.166</b>	<b>9.053.909</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.911.189</b>	<b>9.053.909</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.517.134	6.021.644
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	850.000
Udskudte skatteaktiver		0	24.605
Tilgodehavende selskabsskat		35	0
Andre tilgodehavender		2.746.354	880.293
Periodeafgrænsningsposter		949.326	799
<b>Tilgodehavender</b>		<b>10.212.849</b>	<b>7.777.341</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		21.139.851	1.509.364
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>21.139.851</b>	<b>1.509.364</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.442.402</b>	<b>287.456</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>35.795.102</b>	<b>9.574.161</b>
<b>Aktiver</b>		<b>41.706.291</b>	<b>18.628.070</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.170.666	7.217.159
Overført resultat		37.316.257	11.220.525
Udbytte for regnskabsåret		57.200	56.500
<b>Egenkapital</b>		<b>41.669.123</b>	<b>18.619.184</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	2.636
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		30.918	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.250	6.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>37.168</b>	<b>8.886</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>37.168</b>	<b>8.886</b>
<b>Passiver</b>		<b>41.706.291</b>	<b>18.628.070</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	7.217.159	11.220.526	56.500	18.619.185
Betalt udbytte				-56.500	-56.500
Årets resultat		-3.046.493	26.095.731	57.200	23.106.438
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>4.170.666</b>	<b>37.316.257</b>	<b>57.200</b>	<b>41.669.123</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2021	2020
<b>1. Andre driftsomkostninger</b>		
Akkordering af gæld	825.000	0
	<b>825.000</b>	<b>0</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Selskabsskat, aktuel	-30.918	0
Reg. af udskudt skat	-24.605	24.605
	<b>-55.523</b>	<b>24.605</b>
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	1.580.000	1.580.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.580.000</b>	<b>1.580.000</b>
Opskrivninger primo	6.031.269	5.986.480
Årets resultat	-1.904.107	44.789
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>4.127.162</b>	<b>6.031.269</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.707.162</b>	<b>7.611.269</b>
<i>Årets resultat kan specificeres således:</i>		
Andel af årets resultat	-1.904.107	44.789
	<b>-1.904.107</b>	<b>44.789</b>

**4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
My Properties ApS	Aarhus N	100,00	5.707.163	-1.904.107
			<b>5.707.163</b>	<b>-1.904.107</b>

*Kapitalinteresser*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Funnel First Media ApS	Åbyhøj	25,00	224.026	21.337
			<b>224.026</b>	<b>21.337</b>



## Noter

	2021	2020
<b>5. Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris primo	144.250	144.250
Afgang i årets løb	-131.750	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>12.500</b>	<b>144.250</b>
Opskrivninger primo	1.185.890	666.776
Årets resultat	5.334	519.114
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-1.147.720	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>43.504</b>	<b>1.185.890</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>56.004</b>	<b>1.330.140</b>
<i>Årets resultat kan specificeres således:</i>		
Andel af årets resultat	5.334	771.565
Udloddet udbytte	0	-25.000
Regulering egenkapitalreserve	0	-227.451
	<b>5.334</b>	<b>519.114</b>

**6. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Der er foretaget tilsagn til ydelse af lån vedrørende anpartsoverdragelse. Beløbet udgør 10,2 mio. kr.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Virksomheden har afgivet selvskyldner kaution til sikkerhed for gæld i My Properties ApS. Indestående i My Properties ApS udgør pr. 31.12.2021, 9.067 tkr.

Der er afgivet erklæring om godkendelse fra pengeinstitut ved afgang af bestemmende indflydelse fra kapitalejer.