

# LØKKEN BOLIGINVEST AF 2007 ApS

Høngårds Ager 54  
9800 Hjørring

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2016**

---

**Gert Tage Ritter**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LØKKEN BOLIGINVEST AF 2007 ApS Høngårds Ager 54 9800 Hjørring  Telefonnummer: 28992556 e-mailadresse: gert@grinvestas.dk  CVR-nr: 31162211 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Vendsyssel Lønstrup
<b>Revisor</b>	REGISTRERET REVISOR MADS BØDKER Jasminvej 19 9870 Sindal DK Danmark CVR-nr: 14662138 P-enhed: 1000780780

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar – 31. december 2015 for

Løkken Boliginvest af 2007 ApS.

Årsrapporten der ikke er revideret er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 23/05/2016

## Direktion

Gert Tage Ritter

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er vedtaget på generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i Løkken Boliginvest af 2007 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Løkken Boliginvest af 2007 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sindal, 23/05/2016

Mads H. Bødker  
FSR - danske revisorer  
REGISTRERET REVISOR MADS BØDKER  
CVR: 14662138

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er køb og salg af fast ejendom samt dermed beslægtede formål.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og anerkendt regnskabspraksis. Årsrapporten er aflagt efter reglerne for klasse B virksomheder.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelse

### Indtægtskriterium

Indtægtskriteriet for solgte projekter er salgsmetoden. Indregning af avancer på solgte projekter sker således først, når byggeriet er afsluttet og alle væsentlige elementer i salgsaftalen er opfyldt. For øvrige indtægter anvendes ligeledes salgsmetoden.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Projektbeholdning

Ejendomme og grunde, der er erhvervet med udvikling og videresalg for øje, er opført som projektbeholdning.

Igangværende projekter måles til de til projektet forbundne omkostninger, herunder renter i projektperioden, samt et tillæg for andel af indirekte projektomkostninger. Der er foretaget nedskrivning til realisationsværdien, hvor denne skønnes lavere.

### Udbytte

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes i balancen på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat beregnes med gældende skattesats.

Udskudt skatteaktiv indregnes i balancen til den værdi, det forventes at kunne realiseres til.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Eksterne omkostninger .....		-3.180	-3.000
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-3.180</b>	<b>-3.000</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-3.180</b>	<b>-3.000</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-3.180</b>	<b>-3.000</b>
Skat af årets resultat .....	1	-1.899	9.289
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-5.079</b>	<b>6.289</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-5.079	6.289
<b>I alt .....</b>		<b>-5.079</b>	<b>6.289</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		1.110.664	1.084.712
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.110.664</b>	<b>1.084.712</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.110.664</b>	<b>1.084.712</b>
Udskudte skatteaktiver .....		73.136	75.035
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>73.136</b>	<b>75.035</b>
Likvide beholdninger .....		6.384	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>79.520</b>	<b>75.035</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.190.184</b>	<b>1.159.747</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		53.581	58.660
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>178.581</b>	<b>183.660</b>
Gæld til banker .....		0	778.087
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.008.603	195.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		3.000	3.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.011.603</b>	<b>976.087</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.011.603</b>	<b>976.087</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.190.184</b>	<b>1.159.747</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-1.899	9.289
	<u>-1.899</u>	<u>9.289</u>